

УТВЕРЖДЕНО

комиссией по повышению качества и доступности
предоставления государственных и муниципальных услуг
в федеральной территории «Сириус»
(протокол от 16.07.2026 № 01-56/8)

Технологическая схема

по предоставлению государственной услуги

«Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»,

предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

I. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу: администрация федеральной территории «Сириус».

II. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания: за предоставление государственной услуги взимание государственной пошлины или иной платы законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

III. Правовые основания для предоставления государственной услуги: постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от 5 декабря 2025 года № 149-п «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности».

IV. Категории заявителей:

№	Наименование отдельных признаков заявителей	Идентификатор
---	---	---------------

п/п		
1	Физические лица	А
2	Уполномоченный представитель физического лица	Б
3	Юридические лица	В
4	Уполномоченный представитель юридического лица	Г
5	Лица, выступающие подрядной организацией в соответствии с ч.22 ст. 55 Кодекса	Д

V. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом):

№ п/п	Название документа	Категории заявителей					Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол-во подлинников	Кол-во копий*	Кол-во нотариально заверенных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Уведомление об окончании строительства ¹	+	+	+	+	+	Да	1	-	-	Образец в МФЦ ¹
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя ²	+	+	+	+	+	Да	-	1	-	МВД РФ
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика ²	-	+	-	+	-	Да	-	-	1	Нотариус
								-	1	-	Юридическое лицо
4	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо ²	-	-	+	+	+	Да	-	-	1	Нотариус
5	Технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	+	+	+	+	+	Да	1	-	-	Кадастровый инженер

№ п/п	Название документа	Категории заявителей					Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол-во подлинников	Кол-во копий*	Кол-во нотариально заверенных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д					
6	Заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора	+	+	+	+	+	Да	1	-	-	
7	Договор строительного подряда с использованием счета эскроу, а также документ, подтверждающего приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с указанным договором (передаточный акт), подписанный обеими сторонами указанного договора, в случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» ²	-	-	-	-	+	Да	-	1	-	Застройщик
8	Сведения из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок ²	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Росреестр
9	Сведения из ЕГРЮЛ (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из ЕГРИП (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем) ²	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	ИФНС
10	Уведомление о планируемом строительстве ²	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Орган исполнительно й власти
11	Уведомление об изменении параметров, в случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ²	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Орган исполнительно й власти

№ п/п	Название документа	Категории заявителей					Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол-во подлинников	Кол-во копий*	Кол-во нотариально заверенных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д					
12	Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке ²	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Орган исполнительной власти
13	Разрешение на строительство в случае, если такое разрешение выдавалось ранее ²						Вправе	-	1	-	Орган исполнительной власти
14	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства ²	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Орган исполнительной власти
15	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Кодекса ²	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Орган исполнительной власти

¹формы предоставляются Администрацией федеральной территории «Сириус» (прилагаются).

²предоставляется оригинал для снятия копии, после чего возвращается заявителю.

VI. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) подача уведомления об окончании строительства в администрацию федеральной территории «Сириус», в полномочия которой не входит предоставление государственной услуги;

2) представление заявителем неполного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных строками 1, 2, 7 раздела V настоящей Технологической схемы;

3) представление заявителем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Административным регламентом, Федеральным законом от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

4) поступление уведомления об окончании строительства, аналогичного ранее зарегистрированному уведомлению, срок предоставления государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого уведомления.

VII. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления государственной услуги: не предусмотрены.

VIII. Исчерпывающий перечень оснований для возврата уведомления об окончании строительства и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

1) в уведомлении об окончании строительства отсутствуют сведения, предусмотренные абзацем первым части 16 статьи 55 Кодекса;

2) отсутствие документов, прилагаемых к уведомлению об окончании строительства, предусмотренных строками 3-6 раздела V настоящей Технологической схемы;

3) уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

4) уведомление о планируемом строительстве таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Кодекса).

IX. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) параметры построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 Кодекса предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами

землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Кодексом, другими федеральными законами;

2) внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует согласованному архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус», являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве;

3) вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

X. Срок предоставления государственной услуги (рабочих дней): 7.

XI. Результат предоставления государственной услуги:

1) уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

2) уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

XII. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:

№ п/п	Исполнитель	Вид процедур	Количество рабочих дней
1	Специалист МФЦ	Прием уведомления об окончании строительства и документов: проверка наличия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, согласно	1

		перечню, указанному в разделе V настоящей Технологической схемы; сопоставление данных, указанных в запросе, представленным документам; выявление наличия в уведомлении об окончании строительства и (или) документах исправлений (некорректных заполнений), которые не позволяют однозначно истолковать их содержание. В случае представления не заверенной в установленном порядке копии документа, предусмотренной разделом V настоящей Технологической схемы, должностное лицо МФЦ сличает ее с оригиналом и ставит на ней заверительную надпись «Верно», должность лица, заверившего подпись, личную подпись, инициалы, фамилию, дату заверения.	
2	Специалист МФЦ	При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 2 раздела VI настоящей Технологической схемы, принимается решение об отказе в их приеме.	
3	Специалист МФЦ	Передача уведомления об окончании строительства и документов в администрацию федеральной территории «Сириус».	
4	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	Прием документов в администрации федеральной территории «Сириус», их проверка и регистрация.	1
5	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	При наличии оснований, принятие решения об отказе в приеме уведомления об окончании строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.	1
6	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	При наличии оснований, принятие решения о возврате уведомления об окончании строительства и прилагаемых к нему документов без рассмотрения	1
7	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги	4
8	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	Направление в МФЦ результата государственной услуги	

9	Специалист МФЦ	Выдача заявителю результата государственной услуги	1
---	----------------	--	---