

Сведения о демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов

Администрацией федеральной территории «Сириус» в соответствии с Порядком выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов в федеральной территории «Сириус», утвержденным постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 4 августа 2023 года № 105-п, выявлены самовольно установленные некапитальные объекты: 2 торговых павильона «Хот Дог», расположенные по адресному ориентиру: федеральная территория «Сириус», Олимпийский парк, Олимпийский пр., земельный участок 17Б, вблизи Олимпийский пр., д. 15, на земельном участке, находящемся в федеральной территории «Сириус» с кадастровым номером 23:49:0402041:1525 (акты о выявлении самовольно установленных некапитальных объектов от 10 июля 2025 года № 11-Т и 16-Т).

В связи с невыполнением мер по самостоятельному демонтажу владельцем самовольно установленных некапитальных объектов и непредставлением им документов, подтверждающих законность размещения некапитальных объектов на земельных участках, находящихся в границах федеральной территории «Сириус», на основании распоряжения администрации федеральной территории «Сириус» от 5 августа 2025 года № 138-ра «О демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов в федеральной территории «Сириус» осуществлен демонтаж самовольно установленных некапитальных объектов (акт о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта от 30 мая 2026 года № 3, дата демонтажа объекта 30 мая 2026 года).

Самовольно установленные некапитальные объекты (его составные части), имущество, находящееся в указанных объектах, перемещены в место хранения по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, литер А, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402050:1086.

Порядок возврата демонтированных некапитальных объектов

Владелец демонтированного самовольно установленного некапитального объекта в целях возврата ему объекта (его составляющих элементов) и (или) находящегося внутри него имущества обращается в течение трех месяцев с даты демонтажа с соответствующим заявлением в МКУ «СИРИУС.ФТ 24» (федеральная территория «Сириус», ул. Международная, д. 2, офис 130, ft24@sirius-ft.ru).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (в случае, если владельцем объекта хранения является физическое лицо);

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя владельца объекта хранения (при обращении с заявлением представителя владельца объекта хранения, в том числе представителя юридического лица);

- документы, подтверждающие право собственности или иное вещное право на объект хранения или на составные части и (или) материалы, использованные при его изготовлении, либо копии таких документов, заверенные в установленном законом порядке;

- согласие заявителя (уполномоченного представителя) на обработку персональных данных.

Непредставление полного комплекта документов является основанием для отказа в принятии заявления.

В течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения заявления и документов, соответствующих установленным требованиям, МКУ «СИРИУС.ФТ 24» направляет владельцу объекта хранения уведомление о расходах, понесенных в связи с демонтажем, перемещением к месту хранения и хранением объекта хранения, с указанием реквизитов для возмещения понесенных расходов.

Владелец объекта хранения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления о расходах, понесенных в связи с демонтажем, перемещением к месту хранения и хранением объекта хранения, в добровольном порядке возмещает стоимость таких расходов.

В случае отказа владельцем объекта хранения от добровольного возмещения расходов, связанных с демонтажем, перевозкой к месту хранения и хранением объекта хранения, расходы взыскиваются в судебном порядке.

МКУ «СИРИУС.ФТ 24» в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от владельца объекта хранения заявления и комплекта документов, составляет акт о возврате (об отказе) объекта хранения. Копия указанного акта направляется владельцу объекта хранения.

Основаниями для отказа в выдаче объекта хранения являются:

- непредставление владельцем документов, подтверждающих принадлежность ему самовольно установленного некапитального объекта или составных частей и (или) материалов, использованных при его изготовлении, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

- отказ владельца Объекта хранения от добровольного возмещения расходов, связанных с демонтажем, перемещением к месту хранения и хранением Объекта хранения.

В случае возврата объекта хранения, владелец в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения акта о возврате объекта хранения обязан принять объект хранения.

Возврат объекта хранения владельцу осуществляет МКУ «СИРИУС.ФТ 24» с составлением акта приема-передачи. Владелец производит вывоз объекта хранения за счет собственных средств.

Срок хранения демонтированного самовольно установленного некапитального объекта (его составляющих элементов) и находящегося внутри него имущества составляет 3 (три) месяца с даты демонтажа.

Администрация федеральной территории «Сириус» и МКУ «СИРИУС.ФТ 24» не несут ответственности за имущество, пришедшее в негодность в течение срока хранения.

В случае отсутствия заявления владельца в МКУ «СИРИУС.ФТ 24» о возврате Объекта хранения в течение трех месяцев с даты его демонтажа, либо предоставления владельцем неполного пакета документов, по которому принято решение об отказе в принятии заявления после истечения срока хранения, Объект хранения подлежит утилизации.

Фактически понесенные МКУ «СИРИУС.ФТ 24» расходы на демонтаж, перемещение к месту хранения, хранение, утилизацию самовольно установленного некапитального объекта в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, и не возмещенные владельцем такого объекта, подлежат взысканию с владельца объекта в судебном порядке.

Порядок возврата демонтированных некапитальных объектов регламентирован разделом 3 Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов в федеральной территории «Сириус», утвержденного постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 4 августа 2023 года № 105-п.