



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июля 2025 г.

№ 133-ра

Об установлении публичных сервитутов в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», распоряжением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 1 августа 2024 года № 173-р «О распределении обязанностей между должностными лицами в администрации федеральной территории «Сириус», учитывая ходатайства акционерного общества «Россети Кубань» (основной государственный регистрационный номер 1022301427268) об установлении публичных сервитутов в целях эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства: здание трансформаторной подстанции А-314 с кадастровым номером 23:49:0000000:8605 (инв. № 10392), здание трансформаторной подстанции А-367 с кадастровым номером 23:49:0402033:1297 (инв. № 10370), здание трансформаторной подстанции А-53 с кадастровым номером 23:49:0402032:2569 (инв. № 10160), здание трансформаторной подстанции А-20 с кадастровым номером 23:49:0402052:2105 (инв. № 10154), здание трансформаторной подстанции А-32 (инв. № 10343), здание трансформаторной подстанции А-305 с кадастровым номером 23:49:0402032:2559 (инв. № 10344):

1. Установить публичные сервитуты в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства:

здание трансформаторной подстанции А-314 с кадастровым номером 23:49:0000000:8605 (инв. № 10392), принадлежащее акционерному обществу «Россети Кубань» на праве собственности, о чем в Едином государственном

реестре недвижимости 30 ноября 2017 года сделана запись № 23:49:0000000:8605-23/050/2017-1, на часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:14, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Цимлянская, 2, и часть земель неразграниченной государственной собственности согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему распоряжению);

здание трансформаторной подстанции А-367 с кадастровым номером 23:49:0402033:1297 (инв. № 10370), принадлежащее акционерному обществу «Россети Кубань» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 3 мая 2018 года сделана запись № 23:49:0402033:1297-23/050/2018-1, на земельные участки (приложение № 2 к настоящему распоряжению):

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402033:1008, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Приреченская, земельный участок 4;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402033:1067, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Приреченская, земельный участок 4/2;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402033:32, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Ленина, 2;

часть земель неразграниченной государственной собственности согласно схеме расположения границ публичного сервитута;

здание трансформаторной подстанции А-53 с кадастровым номером 23:49:0402032:2569 (инв. № 10160), принадлежащее акционерному обществу «Россети Кубань» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14 июля 2016 года сделана запись № 23-23/050-23/001/846/2016-8031/1, на земельные участки (приложение № 3 к настоящему распоряжению):

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402032:3918, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тюльпанов;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402032:3919, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тюльпанов;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402032:358, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Станиславского, 1;

часть земель неразграниченной государственной собственности согласно схеме расположения границ публичного сервитута;

здание трансформаторной подстанции А-20 с кадастровым номером 23:49:0402052:2105 (инв. № 10154), принадлежащее акционерному обществу «Россети Кубань» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20 апреля 2016 года сделана запись № 23-23/050-23/001/828/2015-2767/1, на земельные участки (приложение № 4 к настоящему распоряжению):

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402052:18, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Урожайная, 36;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402052:3052, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, с. Веселое, ул. Таврическая;

часть земель неразграниченной государственной собственности согласно схеме расположения границ публичного сервитута;

здание трансформаторной подстанции А-32 (инв. № 10343), принадлежащее акционерному обществу «Россети Кубань» на основании плана приватизации б/н, подготовленного в 1993 году, инвентаризационной карточки № 3173, справки о балансовой принадлежности от 7 апреля 2022 года № 96, на часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402053:1073, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, ул. Веселая, и часть земель неразграниченной государственной собственности согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 5 к настоящему распоряжению);

здание трансформаторной подстанции А-305 с кадастровым номером 23:49:0402032:2559 (инв. № 10344), принадлежащее акционерному обществу «Россети Кубань» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28 августа 2024 года сделана запись № 23:49:0402032:2559-23/238/2024-2, на земельные участки (приложение № 6 к настоящему распоряжению):

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402032:105, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Цветочная, земельный участок 44/2;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402032:2632, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, ул. Цветочная;

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402032:3094, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, ул. Цветочная;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402032:3095, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, ул. Цветочная;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402032:3311, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, ул. Цветочная;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402032:3324, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, ул. Цветочная,

часть земель неразграниченной государственной собственности согласно схеме границ публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичных сервитутов в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства согласно приложениям №№ 1-6 к настоящему распоряжению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

4. Плата за публичные сервитуты не устанавливается. Размер платы за публичные сервитуты может быть пересмотрен в связи с изменениями в законодательстве, устанавливающими порядок определения платы за такие публичные сервитуты.

5. График и сроки проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков определить в соответствии с планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным акционерным обществом «Россети Кубань», предварительно согласованным с администрацией федеральной территории «Сириус».

6. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Департаменту имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление:

копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

копии настоящего распоряжения, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, акционерному обществу «Россети Кубань».

8. Акционерному обществу «Россети Кубань»:

заключить соглашение об установлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

вносить плату за публичный сервитут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

по истечении срока, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения обеспечить соблюдение обязанности привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании sirius-ft.ru.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

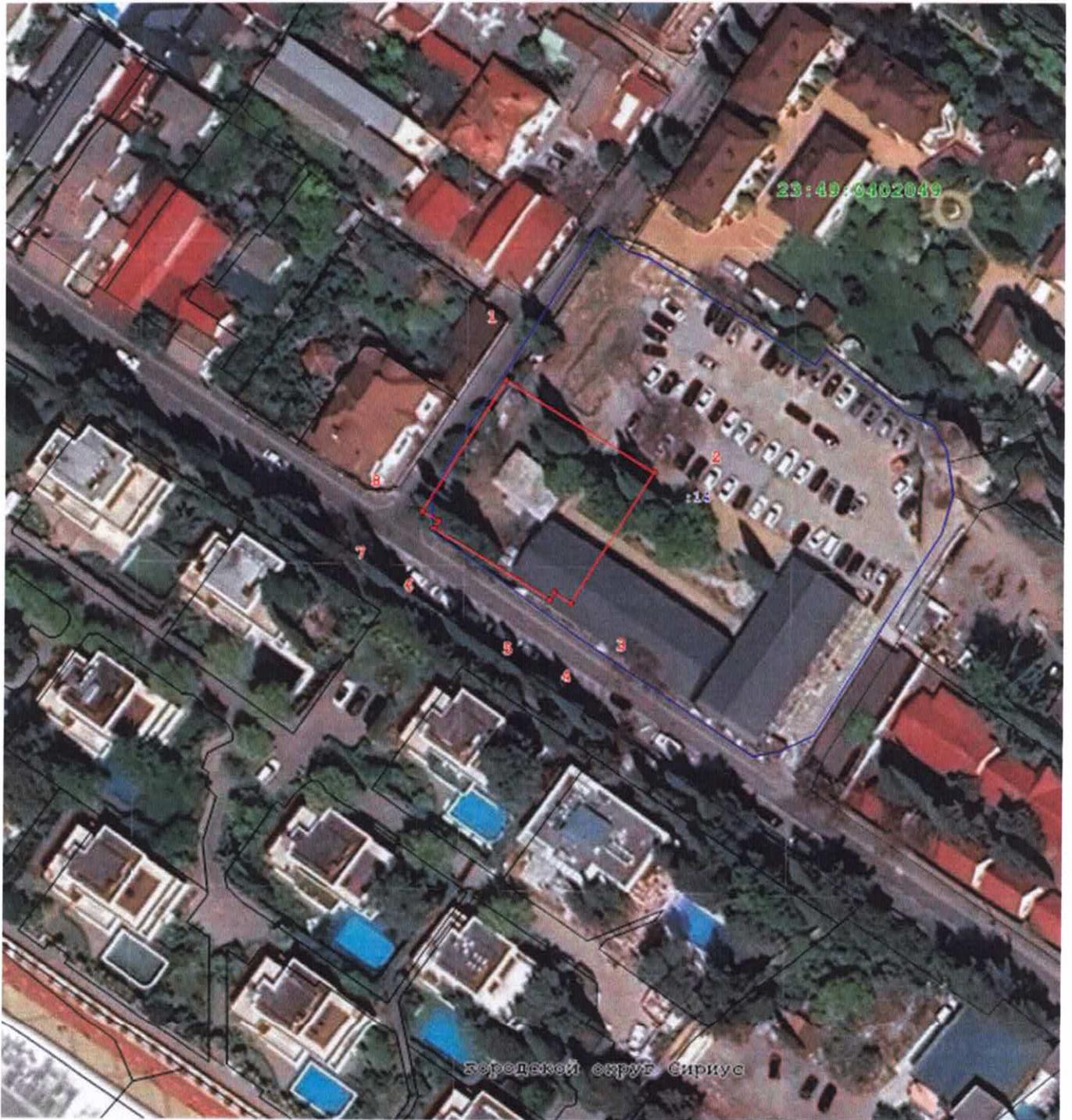
**Заместитель главы администрации
федеральной территории «Сириус» -
директор департамента
имущественных отношений**



С.Ю. Фадеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
федеральной территории «Сириус»
от 25 июля 2025 года № 133-ра

Схема расположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции А-314
с кадастровым номером 23:49:0000000:8605 (инв. № 10392)



Условные обозначения:**Масштаб 1:1 000**

•1	Характерная точка публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
23:49:0000000	Подпись кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:123	Подпись земельного участка
	Граница муниципального образования

Описание границ публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции А-314
с кадастровым номером 23:49:0000000:8605 (инв. № 10392)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Федеральная территория «Сириус»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	822 кв.м ± 5.74 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Федеральная территория «Сириус»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mi), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	295666.64	2218979.82	Аналитический метод	0.10	–
2	295650.88	2219005.00	Аналитический метод	0.10	–
3	295628.37	2218990.91	Аналитический метод	0.10	–
4	295630.13	2218988.10	Аналитический метод	0.10	–
5	295628.90	2218987.34	Аналитический метод	0.10	–
6	295641.20	2218967.70	Аналитический метод	0.10	–
7	295642.42	2218968.47	Аналитический метод	0.10	–
8	295644.14	2218965.73	Аналитический метод	0.10	–
1	295666.64	2218979.82	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mi), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
федеральной территории «Сириус»
от 25 июля 2025 года № 133-ра

Схема расположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции А-367
с кадастровым номером 23:49:0402033:1297 (инв. № 10370)



Условные обозначения:**Масштаб 1:1 000**

•1	Характерная точка публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
23:49:0000000	Подпись кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:123	Подпись земельного участка
	Граница муниципального образования

Описание границ публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции А-367
с кадастровым номером 23:49:0402033:1297 (инв. № 10370)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Федеральная территория «Сириус»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	788 кв.м ± 5.62 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Федеральная территория «Сириус»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	299579.71	2214989.99	Аналитический метод	0.10	–
2	299567.45	2215016.37	Аналитический метод	0.10	–
3	299542.88	2215004.95	Аналитический метод	0.10	–
4	299555.14	2214978.57	Аналитический метод	0.10	–
1	299579.71	2214989.99	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
федеральной территории «Сириус»
от 25 июля 2025 года № 133-ра

Схема расположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции А-53
с кадастровым номером 23:49:0402032:2569 (инв. № 10160)



Условные обозначения:**Масштаб 1:1 000**

•1	Характерная точка публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
23:49:0000000	Подпись кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:123	Подпись земельного участка
	Граница муниципального образования

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
федеральной территории «Сириус»
от 25 июля 2025 года № 133-ра

Схема расположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции А-20
с кадастровым номером 23:49:0402052:2105 (инв. № 10154)



Условные обозначения:**Масштаб 1:1 000**

•1	Характерная точка публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
23:49:0000000	Подпись кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:123	Подпись земельного участка
	Граница муниципального образования

Описание границ публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции А-20
с кадастровым номером 23:49:0402052:2105 (инв. № 10154)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Федеральная территория «Сириус»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	650 кв.м ± 5.10 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Федеральная территория «Сириус»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	297198.36	2220422.20	Аналитический метод	0.10	–
2	297208.64	2220446.09	Аналитический метод	0.10	–
3	297185.52	2220455.57	Аналитический метод	0.10	–
4	297175.25	2220431.68	Аналитический метод	0.10	–
1	297198.36	2220422.20	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
федеральной территории «Сириус»
от 25 июля 2025 года № 133-ра

Схема расположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции
А-32 (инв. № 10343)



Условные обозначения:**Масштаб 1:1 000**

•1	Характерная точка публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
23:49:0000000	Подпись кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:123	Подпись земельного участка
	Граница муниципального образования

Описание границ публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства - здание трансформаторной подстанции
А-32 (инв. № 10343)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Федеральная территория «Сириус»
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	713 кв.м ± 5.34 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Федеральная территория «Сириус»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	296604.31	2219957.13	Аналитический метод	0.10	–
2	296621.75	2219976.29	Аналитический метод	0.10	–
3	296601.41	2219994.81	Аналитический метод	0.10	–
4	296583.97	2219975.64	Аналитический метод	0.10	–
1	296604.31	2219957.13	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
федеральной территории «Сириус»
от 25 июля 2025 года № 133-ра

Схема расположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства – здание трансформаторной подстанции
А-305 с кадастровым номером 23:49:0402032:2559 (инв. № 10344)



Условные обозначения:**Масштаб 1:1 000**

•1	Характерная точка публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
23:49:0000000	Подпись кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:123	Подпись земельного участка
	Граница муниципального образования

