



**СОВЕТ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»**

Р Е Ш Е Н И Е

28 февраля 2025 г.

№ 1-45/309

**О внесении изменений в Положение о Градостроительном совете
федеральной территории «Сириус»**

В соответствии с пунктом 12 части 5 статьи 12 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», статьей 36 Устава федеральной территории «Сириус», статьей 41 Регламента работы Совета федеральной территории «Сириус»

Совет федеральной территории «Сириус» **р е ш и л :**

1. Внести в Положение о Градостроительном совете федеральной территории «Сириус», утвержденное решением Совета федеральной территории «Сириус» от 25 апреля 2023 года № 1-23/159, следующие изменения:

1) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Градостроительный совет является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Совете федеральной территории «Сириус», созданным в целях:

1) комплексного и оперативного решения вопросов градостроительной деятельности на федеральной территории «Сириус»;

2) организации работы по нормативно-правовому сопровождению специального регулирования градостроительной деятельности на федеральной территории «Сириус»;

3) использования современных достижений в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, ресурсо- и энергосберегающих, а также экологически чистых технологий при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства.»;

2) в пункте 1.5:

слова «федеральные государственные органы», «органы государственной власти Краснодарского края, органы местного

самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,» исключить;

дополнить словами «, члены Градостроительного совета»;

3) пункт 1.8 дополнить предложением следующего содержания: «В Градостроительном совете для решения отдельных задач могут формироваться рабочие группы.»;

4) Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. ПОЛНОМОЧИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА

2.1. Для достижения целей, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения, Градостроительный совет осуществляет следующие полномочия:

1) рассматривает:

проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования федеральной территории «Сириус»;

концептуальные предложения по формированию и (или) сохранению архитектурного облика федеральной территории «Сириус»;

материалы, обосновывающие принятие градостроительных решений и размещение объектов, имеющих высокую общественную значимость и оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие и архитектурный облик федеральной территории «Сириус», а также проекты по строительству (реконструкции) указанных объектов;

материалы архитектурно-градостроительных концепций развития территории, проекты мастер-планов, иных аналогичных документов, обосновывающих развитие территории;

проекты решений и договоров о комплексном развитии территории;

проекты концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве, а также проекты иных договоров, предполагающих предоставление для осуществления строительства (реконструкции) объектов капитального строительства земельных участков в границах федеральной территории «Сириус»;

документацию по планировке территории (в том числе на этапе ее подготовки), концептуальные предложения по развитию отдельных элементов планировочной структуры федеральной территории «Сириус»;

материалы, обосновывающие создание объектов инфраструктуры инновационного научно-технологического центра «Сириус»;

проекты благоустройства и дизайна городской среды федеральной территории «Сириус», если площадь благоустройства превышает один гектар;

2) осуществляет анализ градостроительных проблем для выбора проектных, программных и иных методов их решения, в том числе при создании объектов инфраструктуры;

3) осуществляет подготовку рекомендаций по реализации проектов по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, а также иных объектов, имеющих общественное значение, включая объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие и архитектурный облик федеральной территории «Сириус»;

4) запрашивает у органов публичной власти федеральной территории «Сириус», организаций, подведомственных органам публичной власти федеральной территории «Сириус», документы, информацию и справочные материалы по вопросам деятельности Градостроительного совета;

5) принимает меры, направленные на предотвращение разногласий между субъектами градостроительных отношений, осуществляющими деятельность в границах федеральной территории «Сириус»;

6) осуществляет всестороннюю профессиональную оценку предлагаемых к реализации в границах федеральной территории «Сириус» градостроительных и архитектурных проектов с разработкой рекомендаций по утверждению (доработке) таких проектов;

7) осуществляет иные полномочия, направленные на достижение целей, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Положения.»;

5) пункт 3.4 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) принимает решение о формировании рабочих групп, утверждении и изменении их персонального состава, а также прекращении деятельности рабочих групп.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета
федеральной территории «Сириус»**



Е.В. Шмелева