

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
федеральной территории «Сириус»
от 30 мая 2025 г. № 1-47/318

**ОСОБЕННОСТИ
осуществления государственного строительного надзора в отношении
объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54
Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе
основания проведения проверок в отношении таких объектов**

1. Настоящий документ определяет особенности осуществления государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, в том числе основания проведения проверок в отношении таких объектов.

2. Контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего документа, проводятся в виде инспекционного визита, документарной проверки и выездной проверки.

3. Основаниями для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего документа, являются:

основания, предусмотренные пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

истечение 3 месяцев со дня выдачи уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

4. Контрольные (надзорные) мероприятия по основаниям, предусмотренным абзацем третьим пункта 3 настоящего документа, проводятся ежеквартально до выдачи уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.