

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 5 декабря 2025 года № 151-п

В целях приведения нормативных правовых актов администрации федеральной территории «Сириус» в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 5 декабря 2025 года № 151-п (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 25 изложить в следующей редакции:

«2) представление заявителем неполного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных строками 1-3, 12 таблицы № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту;»;

2) подпункт 1 пункта 27 изложить в следующей редакции:

«1) отсутствие документов, предусмотренных строками 4-10 таблицы № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту;»;

3) в приложении к Административному регламенту:

пункт 1 раздела 1 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) документы – документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги.»;

таблицу № 2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А-З	Заявление о предоставлении государственной услуги	О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; О – АФТ, МФЦ, ПС	[Все], Д(1)
2	А-З	Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	[Все], Д(1)
3	Б, Г, Е, З	Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика в случае, если заявление направлено представителем застройщика	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	ПЗ, Д(1)
4	А-З	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	[Все], Д(1)
5	А-З	Разрешение на строительство	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	[Все], Д(1)
6	А-З	Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение технологическое	О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; О – АФТ, МФЦ, ПС	[Все], Д(1)

		присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций		
7	А-3	Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций	О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; О – АФТ, МФЦ, ПС	[Все], Д(1)
8	А-3	Реквизиты заключения отдела строительного надзора департамента архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории		

		«Сириус» (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Кодекса частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Кодекса		
9	А-3	Реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования		
10	А-3	Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О	О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; О – АФТ, МФЦ, ПС	[Все], Д(1)

		государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются		
11	Д-3	Документы, предусмотренные строками 4-10 настоящей таблицы, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Кодекса	О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; О – АФТ, МФЦ, ПС	[Все], Д(1)
12	А-3	В случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Кодекса, договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	[Все], Д(1)

		по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные частью 3.8 статьи 55 Кодекса объекты		
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
13	А-3	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	[Все], Д(1)
14	А-3	Разрешение на строительство	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	[Все], Д(1)
15	А-3	Заключение отдела строительного надзора департамента архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус» (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Кодекса частью такой проектной документации), заключение	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	[Все], Д(1)

		уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Кодекса		
16	А-3	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	[Все], Д(1)

»;

в таблице № 3 раздела 4:

в строке 2 подраздела «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги» цифры «1-3, 10» заменить цифрами «1-3, 12»;

в строке 1 подраздела «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги» цифры «4-8, 11-13» заменить цифрами «4-10»;

форму № 1 раздела 5 дополнить абзацем вторым, форму № 2 раздела 5 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При этом сообщая, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Решение об установлении публичного сервитута (при наличии)		
2	Заключение отдела строительного надзора департамента архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус» (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в		

	рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Кодекса		
3	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования		».

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**

Д.С. Плишкин