

Сводный отчет об оценке регулирующего воздействия

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Глава администрации федеральной территории «Сириус» в лице структурного подразделения администрации федеральной территории «Сириус», ответственного за разработку проекта постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «О региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус», – департамент архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус».

Наименование проекта нормативного правового акта:

«О региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус»

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта:

Установление порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора и невозможности применения общего правового регулирования, предусмотренного постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 14 июля 2022 года № 31-п «Об утверждении положения о региональном государственном строительном надзоре администрации федеральной территории «Сириус», ввиду отсутствия перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора на федеральной территории «Сириус», ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей регионального государственного строительного надзора на федеральной территории «Сириус».

Описание существующей проблемы:

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся контрольные (надзорные) мероприятия в отношении физических и юридических лиц, являющихся контролируемыми лицами.

Проектом постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «О региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус» должностные лица при осуществлении указанного вида надзора имеют право требовать от контролируемых лиц представления результатов выполненных работ, общего и (или) специального журналов работ, исполнительной документации, в том числе актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов, а также требовать от контролируемых лиц проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если это требуется при проведении строительного контроля в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

и проектной документацией, но не было осуществлено.

Данные требования установлены в соответствии с федеральным законодательством.

Разработка проекта постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «О региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус» направлена на установление порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора ввиду невозможности ранее установленного правового регулирования, предусмотренного постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 14 июля 2022 года № 31-п «Об утверждении положения о региональном государственном строительном надзоре администрации федеральной территории «Сириус».

В случае не принятия постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «О региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус», на федеральной территории «Сириус» будет отсутствовать соответствующая требованиям федерального законодательства процедура осуществления регионального государственного строительного надзора.

Причины (источники) возникновения проблемы:

Отсутствуют установленные в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора на федеральной территории «Сириус», ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного строительного надзора на федеральной территории «Сириус».

Кроме того, с момента принятия постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» от 14 июля 2022 года № 31-п «Об утверждении положения о региональном государственном строительном надзоре администрации федеральной территории «Сириус» внесены изменения в федеральное законодательство, которые учтены при разработке проекта постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «О региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус».

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Отсутствие принятого в установленном порядке постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «О региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус» приведет к несоблюдению требований Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Отсутствие принятого в установленном порядке постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «О региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус» создаст правовые и организационные препятствия для обеспечения административных процедур, связанных с осуществлением надзорной деятельности в отношении объектов капитального строительства на федеральной территории «Сириус». Кроме того, отсутствие порядка осуществления государственного строительного надзора в отношении указанных объектов будет негативным образом сказываться на обеспечении комфортных и благоприятных условий жизни в границах федеральной территории «Сириус», обеспечении прав граждан на благоприятную окружающую среду и иных прав и свобод человека и гражданина.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами:

Решение указанной проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами не представляется возможным, поскольку решение указанной проблемы связано с установлением административных процедур в целях обеспечения функционирования органов публичной власти федеральной территории «Сириус».

Вывод:

Принятие постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «О региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус» позволит обеспечить соблюдение требований законодательства о градостроительной деятельности, а также Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. Цели регулирования:

Основные цели проекта нормативного правового акта: регулирование отношений в области осуществления градостроительной деятельности и регулирования земельных отношений на федеральной территории «Сириус», а также обеспечение реализации администрацией федеральной территории «Сириус» своих полномочий по организации осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, расположенных на федеральной территории «Сириус».

4. Вариантом решения проблемы является принятие постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «О региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус».

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод:

- 1) администрация федеральной территории «Сириус»;
- 2) физические или юридические лица, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства.

Основная группа, подверженная влиянию проблемы: физические или юридические лица, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, направившие в администрацию федеральной территории «Сириус».

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта:

Принятие постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «О региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус» не повлечет установление обязательных требований в отношении физических, юридических лиц, вместе с тем позволит обеспечить соблюдение требований строительных норм и правил на федеральной территории «Сириус» при строительстве объектов капитального строительства.

6. Выбранный вариант решения проблемы: принятие постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «О региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус».

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: отсутствуют.

8. Справка о проведении публичных консультаций:

Срок проведения публичных консультаций со 17 февраля по 15 марта 2026 года.

Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях: администрация федеральной территории «Сириус» и физические или юридические лица, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства.

Способ проведения публичных консультаций: информация о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта была размещена на информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sirius-ft.ru, определенном в федеральной территории «Сириус» для размещения нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) органов публичной власти федеральной территории «Сириус» в целях организации публичных консультаций и информирования об их результатах.

Сбор предложений по проекту нормативного правового акта осуществлялся через:

почтовый адрес: ул. Международная, д. 2, пгт Сириус, федеральная территория «Сириус», Краснодарский край, 354340

адрес электронной почты: dobrynskaya.vv@sirius-ft.ru

контактный телефон: +7(862) 445-55-70 (252)

Предложения и замечания заинтересованных сторон, полученные в ходе проведения публичных консультаций, с их обоснованием в случае учета: предложения и замечания не поступили.

Основные результаты консультаций: проект нормативного правового акта может быть направлен главе администрации федеральной территории «Сириус» для принятия постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «О региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус».

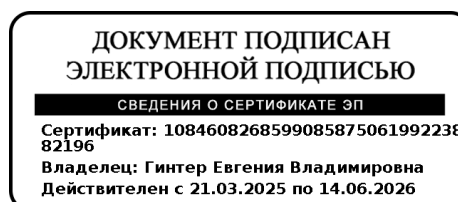
9. Информация о разработчике проекта нормативного правового акта (почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон):

почтовый адрес: ул. Международная, д. 2, пгт Сириус, федеральная территория «Сириус», Краснодарский край, 354340;

адрес электронной почты: dobrynskaya.vv@sirius-ft.ru

контактный телефон: +7(862) 445-55-70 (252)

Директор департамента архитектуры
и градостроительности деятельности
администрации федеральной
территории «Сириус»



Е.В. Гинтер

17.03.2026