



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2022 г.

№ 11.1-п

пгт. Сириус

Об утверждении форм и состава материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус»

В соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», Уставом федеральной территории «Сириус» утвержденным Советом федеральной территории «Сириус» от 19 ноября 2021 года №1-3/16, устанавливая специальное регулирование градостроительной деятельности в границах федеральной территории «Сириус» постановляю:

1. Утвердить форму и состав материалов, характеризующих архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании-газете «Сириус Федеральный» и в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 сентября 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации федеральной территории «Сириус»



Д.С. Плишкин

Приложение
к постановлению главы
администрации федеральной
территории «Сириус»

от 31 мая 2022 г. № 11.1-п

Форма и состав материалов архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства в границах федеральной территории
«Сириус»

1. Текстовая часть - описание объекта относительно окружающей его городской среды федеральной территории «Сириус», функциональное назначение, градостроительные параметры объекта, иные сведения, определенные Администрацией федеральной территории «Сириус».

1.1. Состав текстовой части материалов.

1.1.1. Титульный лист;

1.1.2. Аннотация;

1.1.2.1. Описание объекта относительно окружающих его архитектурных объектов;

1.1.2.1.1. Местоположение объекта относительно окружающих его архитектурных объектов;

1.1.2.1.2. Влияние объекта на окружающую территорию и застройку при необходимости установления для объекта зоны с особыми условиями использования территории (заполняется при необходимости установление такой зоны);

1.1.2.1.3. Возможность сохранения сложившихся планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории и функционального назначения территории;

1.1.2.1.4. Возможность интеграции объекта в архитектурный облик федеральной территории «Сириус» в том числе с учетом сложившихся историко-культурных, визуально-ландшафтных, функциональных, планировочных, инженерно-технических, архитектурно-градостроительных характеристик застройки, окружающей объект;

1.1.2.2. Описание функционального назначения объекта с учетом необходимости обеспечения соответствия функций помещений объекта функциональному назначению объекта.

1.1.2.3. Описание градостроительных параметров объекта:

1.1.2.3.1. Сведения о земельном участке:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

1.1.2.3.2. Сведения об объекте:

- Функциональное назначение объекта капитального строительства в соответствии с Приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр;

- Общая площадь (кв. м) планируемого объекта по видам функционального назначения

- Иные показатели, характеризующие объект (например, площадь зеркала воды, мощность, и т.д.).

1.1.2.4. Описание проработки внешнего облика объекта (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов визуально воспринимаемых на фасадах материалов отделки).

1.2. Форма текстовой части:

1.2.1. Альбом формата А3 на бумажном носителе в сброшюрованном виде (пружина, нитки и т.п.) и приложение в виде электронного носителя (cd-, dvd-, usb-носители) в форматах doc, pdf;

Шрифт - Times New Roman Cyr, размер N 12-14;

1.2.2. Нумерация страниц с учетом титульного листа;

1.2.3. Титульный лист должен содержать сведения о заявителе, разработчике материалов архитектурно-градостроительного облика объекта, наименование объекта, год разработки, подпись разработчика;

1.2.4. Информация в Аннотации структурируется в виде разделов;

1.2.5. Достоверность представляемой информации, в том числе в части соблюдения авторских прав, обеспечивается заявителем;

2. Графическая часть - содержит изображения объекта относительно окружающей его городской среды федеральной территории «Сириус», а также отображает используемые архитектурные решения с указанием градостроительных параметров объекта.

2.1. Состав графической части архитектурно-градостроительного облика объекта:

2.1.1. Титульный лист;

2.1.2. Схема ситуационного плана (масштаб 1:200) с указанием ориентации по сторонам света;

2.1.3. Схема планировочной организации земельного участка (на государственной топографической основе в масштабе 1:500) с отображением:

- границ земельного участка;

- существующих и проектируемых архитектурных объектов, включая объекты благоустройства;

- отступов от границ зданий, от границ земельного участка, выступов за границы земельного участка;

2.1.4. Схема разверток фасадов (с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта), которая должна отображать особенности пространственной организации городской среды федеральной территории «Сириус».

2.1.5. Схема фасадов (масштаб 1:200 с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20), с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов);

2.1.6. Колористические решения-цветовые решения фасадов стен по международному цветовому стандарту принять RAL CLASSIC (1013, 1014, 1015, 140-6, 9001, 9002, 9003, 9010) не менее 70% всей поверхности площадей стен фасадов и не более 30% иные цвета. От цоколя первого этажа до последнего. Поверхности перекрытий арочных проездов зданий и сооружений, визуально просматриваемые с улиц, должны полностью иметь единый цветовой тон, фактуру отделочного материала, единую архитектурную стилистику. Администрацией федеральной территории «Сириус» могут быть утверждены иные колористические решения с учетом решения Архитектурной комиссии;

2.1.7. Схема планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200), предоставляемые в виде изображения предлагаемых планировочных решений объекта с зонированием по назначению отдельных помещений или групп помещений с указанием их планируемого функционального назначения и площади, выполняемые с указанием координационных осей и линейных размеров, с экспликациями, а также с указанием общей площади этажа и суммы показателей площади помещений этажа из экспликации;

2.1.8. Схема разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200), выполняемая с указанием координационных осей и линейных размеров, относительных и абсолютных высотных отметок объекта (включая верхнюю отметку, отметки уровня земли и проектного нуля, отметки уровней и прочих элементов здания, сооружения, в том числе технических надстроек, выполненных в капитальных конструкциях).

2.1.9. Перспективные изображения не менее 4 видов проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений (видов) его восприятия (3D-визуализация);

2.1.10. Фотоматериалы городской среды, которые должны отображать особенности пространственной организации городской среды федеральной территории «Сириус»

2.1.11. Фотоматериалы выполняются в ракурсных точках с включением архитектурных объектов (не менее 4 точек).

2.2. Форма графической части:

2.2.1. Титульный лист;

2.2.2. Альбом формата А3 на бумажном носителе в сброшюрованном виде (пружина, нитки и т.п.) и приложение в виде электронного носителя носителя (cd-, dvd-, usb-носители) в форматах dwg, pdf;

2.2.3. Нумерация страниц с учетом титульного листа;

2.2.4. Титульный лист должен содержать сведения о заявителе, разработчике материалов архитектурно-градостроительного облика объекта, а также наименование объекта, год разработки, подпись разработчика;

2.2.5. Достоверность представляемой информации, в том числе в части соблюдения авторских прав, обеспечивается заявителем;