



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 сентября 2025 г.

№ 188-ра

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.6 и 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», распоряжением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 1 августа 2024 года № 173-р «О распределении обязанностей между должностными лицами в администрации федеральной территории «Сириус», учитывая ходатайство акционерного общества «Россети Кубань» (основной государственный регистрационный номер 1022301427268) об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства, являющегося движимой вещью, КТП А-5 (инв. № 31437):

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КТП А-5 (инв. № 31437), принадлежащего акционерному обществу «Россети Кубань» на основании справки о балансовой принадлежности от 7 апреля 2022 года № 96, на земельные участки (согласно приложению к настоящему распоряжению):

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402052:1506, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Веселое, ул. Таврическая, участок № 13;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402052:1507, адрес: Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Акаций, земельный участок 34.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

4. Плата за публичный сервитут не устанавливается. Размер платы за публичный сервитут может быть пересмотрен в связи с изменениями в законодательстве, устанавливающими порядок определения платы за такой публичный сервитут.

5. График и сроки проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков определить в соответствии с планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным акционерным обществом «Россети Кубань», предварительно согласованным с администрацией федеральной территории «Сириус».

6. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Департаменту имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление:

копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

копии настоящего распоряжения, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, акционерному обществу «Россети Кубань».

8. Акционерному обществу «Россети Кубань»:

заключить соглашение об установлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

вносить плату за публичный сервитут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

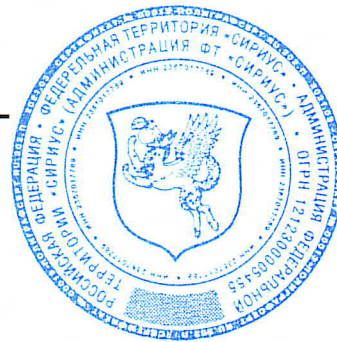
по истечении срока, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения обеспечить соблюдение обязанности привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом

разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – sirius-ft.ru.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации
федеральной территории «Сириус» -
директор департамента
имущественных отношений**



С.Ю. Фадеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
федеральной территории «Сириус»
от 26 сентября 2025 года № 188-ра

Схема расположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства – КТП А-5 (инв. № 31437)



Условные обозначения:**Масштаб 1:1 000**

•1	Характерная точка публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
23:49:0000000	Подпись кадастрового квартала
	Граница земельного участка
:123	Подпись земельного участка
	Граница муниципального образования

Описание границ публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства - КТП А-5 (инв. № 31437)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	506 кв.м ± 4.50 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	296989.94	2220232.90	Аналитический метод	0.10	–
2	296980.07	2220252.51	Аналитический метод	0.10	–
3	296959.43	2220242.21	Аналитический метод	0.10	–
4	296969.30	2220222.60	Аналитический метод	0.10	–
1	296989.94	2220232.90	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–