

**Сводный отчет  
об оценке регулирующего воздействия  
постановления главы администрации федеральной территории  
«Сириус» «Об утверждении порядка выявления и демонтажа  
самовольно установленных некапитальных объектов, расположенных в  
границах федеральной территории «Сириус»**

**1. Общие сведения**

*Разработчик проекта нормативного правового акта:* глава администрации федеральной территории «Сириус» в лице структурного подразделения, ответственного за разработку проекта нормативного правового акта - отдела мониторинга и контроля департамента экономического развития администрации федеральной территории «Сириус».

*Наименование проекта нормативного правового акта:* проект постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении порядка выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов, расположенных в границах федеральной территории «Сириус» (далее – проект постановления).

**2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта:** отсутствие в федеральной территории «Сириус» нормативного правового регулирования порядка выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов.

*Описание существующей проблемы, причины (источники) возникновения проблемы*

В соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус» создана федеральная территория «Сириус».

Пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22.12.2020 № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус» определено, что органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют полномочия органов местного самоуправления городского округа (в том числе по решению вопросов местного значения городского округа), определенные Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами.

Согласно части 3 статьи 47 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус» со дня вступления в силу указанного закона и до 31 декабря 2025 года действует переходный период, в течение которого решаются вопросы организации функционирования федеральной территории «Сириус».

В федеральной территории «Сириус» отсутствует утвержденный нормативный правовой акт, регламентирующий порядок демонтажа незаконно установленных нестационарных торговых объектов.

В соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус» муниципальные правовые акты муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края действуют в федеральной территории «Сириус»

в случае передачи указанному муниципальному образованию в соответствии с настоящим Федеральным законом полномочий органов публичной власти федеральной территории «Сириус».

Полномочия администрации федеральной территории «Сириус» в части решения вопросов о демонтаже незаконно установленных нестационарных торговых объектов, гаражей, других малых архитектурных форм органам местного самоуправления г. Сочи не передавались.

В связи с изложенным, разработан проект постановления, направленный на урегулирование порядка демонтажа незаконно установленных некапитальных объектов в федеральной территории «Сириус».

*Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы, а также риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:*

- препятствия при осуществлении полномочий администрации федеральной территории «Сириус» по благоустройству федеральной территории «Сириус»;

- препятствия при обеспечении прав граждан на проживание в благоприятных условиях и доступности территорий общего пользования;

- невозможность в полном объеме обеспечить защиту прав федеральной территории «Сириус» при реализации правомочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности федеральной территории «Сириус», и земельных участков, находящихся в границах федеральной территории «Сириус», муниципальная собственность на которые не разграничена, и не предоставленных в установленном порядке для этих целей;

- нарушения физическими и юридическими лицами требований действующего законодательства при размещении некапитальных объектов;

- необеспечение принципа земельного законодательства о платности землепользования.

*Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами отсутствует.*

*Вывод.*

Проект правового акта упорядочивает отношения, связанные с размещением некапитальных объектов, позволяя осуществлять торговую деятельность, а также размещать в границах федеральной территории «Сириус» такие объекты юридическим и физическим лицам только при наличии правовых оснований. Принятие проекта постановления позволит уполномоченному органу осуществлять мероприятия по выявлению, демонтажу, хранению и возврату неправомерно размещенных некапитальных объектов в целях реализации возложенных на администрацию федеральной территории «Сириус» полномочий.

### **3. Цели регулирования**

*Основными целями проекта нормативного правового акта являются: осуществление полномочий администрации федеральной территории «Сириус» по благоустройству федеральной территории «Сириус»,*

обеспечению прав граждан на проживание в благоприятных условиях и доступности территорий общего пользования, защита прав федеральной территории «Сириус» при реализации правомочий собственника в отношении земельных участков, предупреждение и пресечение нарушений законодательства, в том числе при размещении некапитальных строений и сооружений, для установки которых не требуется разрешение на строительство на указанных земельных участках, реализация принципа земельного законодательства о платности землепользования.

#### **4. Варианты решения проблемы**

Решение проблемы регулирования порядка выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов в федеральной территории «Сириус» предполагает один вариант - путем принятия нормативного правового акта администрации федеральной территории «Сириус».

#### **5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод**

*Основные группы, подверженные влиянию проблемы:* юридические лица и физические лица, установившие (разместившие) и (или) эксплуатирующие самовольно установленные некапитальные объекты в отсутствие правовых оснований, в том числе в связи с истечением срока действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов или в нарушение требований таких документов.

*Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта:* юридические лица и физические лица, установившие (разместившие) и (или) эксплуатирующие самовольно установленные некапитальные объекты в отсутствие правовых оснований, несут риск демонтажа таких объектов и эвакуации (перемещения) их в место хранения. Фактически понесенные администрацией федеральной территории «Сириус» затраты на демонтаж, перевозку к месту хранения, хранение, утилизацию самовольно установленных некапитальных объектов подлежат возмещению их владельцем.

#### **6. Выбранный вариант решения проблемы**

Направление проекта постановления на подписание главе администрации федеральной территории «Сириус».

#### **7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта отсутствуют.**

#### **8. Справка о проведении публичных консультаций**

Срок проведения публичных консультаций с 13.04.2023 по 22.04.2023.

Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях: заинтересованные лица не приняли участие в публичных консультациях.

Способ проведения публичных консультаций: проведены общественные обсуждения проекта постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащем информацию о деятельности администрации федеральной территории «Сириус», <https://sirius-ft.ru>.

Предложения и замечания заинтересованных сторон в ходе проведения публичных консультаций не поступили.

Основные результаты консультаций: определить не представляется возможным ввиду отсутствия предложений и замечаний заинтересованных сторон.

#### **9. Информация о разработчике проекта нормативного правового акта**

Ответственное лицо: Коломыйцкий Алексей Владимирович, начальник отдела мониторинга и контроля департамента экономического развития администрации федеральной территории «Сириус».

Почтовый адрес: ул. Международная, д. 2, пгт. Сириус, федеральная территория Сириус, 354340.

Электронная почта: [omk@sirius-ft.ru](mailto:omk@sirius-ft.ru).

Телефон: 8 (862) 445-55-70 (доб. 244).

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта



Дата «26» апреля 2023 года