



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2023 г.

№ 29-п

пгт. Сириус

Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества федеральной территории «Сириус» и федерального имущества, полномочия собственника Российской Федерации в отношении которого переданы администрации федеральной территории «Сириус», в безвозмездное временное пользование без проведения торгов

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 18 октября 2021 года № 1764 «Об особенностях осуществления органами публичной власти федеральной территории «Сириус» полномочий собственника в отношении федерального имущества, переданного федеральной территории «Сириус» в соответствии со статьей 43 Федерального закона «О федеральной территории «Сириус», и о внесении изменений в пункт 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», разделом 5 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом федеральной территории «Сириус» и федеральным имуществом, в отношении которого органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют полномочия собственника, утвержденное решением Совета федеральной территории «Сириус» от 25 ноября 2022 г. № 1-17/123, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке передачи муниципального имущества федеральной территории «Сириус» и федерального имущества, полномочия собственника Российской Федерации в отношении которого переданы администрации федеральной территории «Сириус», в безвозмездное временное пользование без проведения торгов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» – директора департамента архитектуры и градостроительной деятельности Фадеева С.Ю.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**



Д.С. Плишкин

Приложение
к постановлению главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от «12» апреля 2023 г. № 29-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи муниципального имущества федеральной территории «Сириус» и федерального имущества, полномочия собственника Российской Федерации в отношении которого переданы администрации федеральной территории «Сириус», в безвозмездное временное пользование без проведения торгов

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом федеральной территории «Сириус», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом федеральной территории «Сириус» и федеральным имуществом, в отношении которого органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют полномочия собственника», утвержденным решением Совета федеральной территории «Сириус» от 25.11.2022 № 1-17/123, и определяет основания, условия и порядок передачи в безвозмездное временное пользование без проведения торгов муниципального имущества федеральной территории «Сириус» и федерального имущества, полномочия собственника Российской Федерации в отношении которого переданы администрации федеральной территории «Сириус» (далее – Имущество), а также порядок осуществления контроля за его использованием.

1.2. В безвозмездное временное пользование может быть передано движимое (за исключением средств бюджета федеральной территории «Сириус» и ценных бумаг) и недвижимое Имущество.

Настоящее Положение не регулирует вопросы передачи в безвозмездное временное пользование земельных участков, городских лесов, иных природных ресурсов.

1.3. Ссудополучателями Имущества в соответствии с настоящим Положением могут выступать учреждения, подведомственные администрации федеральной территории «Сириус» (далее – учреждения федеральной территории «Сириус»), и некоммерческие организации, действующие в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ссудополучатели).

1.4. Ссудодателями Имушества является администрация федеральной территории «Сириус».

1.5. Имушество передается в безвозмездное временное пользование на определенный срок.

1.6. Имушество передается в безвозмездное временное пользование без проведения торгов.

2. Порядок рассмотрения обращения о передаче Имушества в безвозмездное временное пользование.

2.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении Имушества в безвозмездное временное пользование ссудополучатель (заявитель) направляет в администрацию федеральной территории «Сириус» обращение о передаче имущества в безвозмездное временное пользование (далее – Заявка) по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

2.2. В Заявке в обязательном порядке должны содержаться цель передачи Имушества в безвозмездное временное пользование и обоснование такой передачи Имушества без проведения торгов.

К Заявке должны прилагаться:

перечень Имушества, предлагаемый к передаче в безвозмездное временное пользование без проведения торгов;

копии учредительных документов ссудополучателя (заявителя), заверенные в установленном порядке;

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

свидетельство о государственной регистрации (ОГРН);

копии документов о назначении на должность;

доверенность (при необходимости).

Ссудополучатель вправе приложить к Заявке документы, не предусмотренные настоящим Положением.

2.3. Администрация федеральной территории «Сириус» регистрирует Заявку в день ее поступления. После регистрации Заявки уполномоченный сотрудник департамента имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» в течение трех рабочих дней с момента регистрации проверяет Заявку и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Положением.

Заявка, поданная с нарушением требований, установленных настоящим Положением, не подлежит дальнейшему рассмотрению, о чем заявитель извещается письменно с указанием причины отказа от дальнейшего рассмотрения Заявки. Извещение направляется заявителю с возвратом поданной Заявки и приложенных к ней документов.

В случае возврата Заявки ссудополучатель (заявитель) вправе устранить причины отказа в рассмотрении заявки и вновь подать заявку в установленном порядке.

2.4. Для рассмотрения Заявки, поступившей в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения, по инициативе заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус», курирующего вопросы имущественных

отношений, распоряжением главы администрации федеральной территории «Сириус» создается Комиссия по рассмотрению Заявки (далее – Комиссия) в срок не позднее 10 рабочих дней с момента поступления Заявки в администрацию федеральной территории «Сириус». В состав Комиссии включаются сотрудники структурных подразделений администрации федеральной территории «Сириус» в сфере имущественных отношений, экономики (финансов), правового обеспечения и иные должностные лица администрации федеральной территории «Сириус» при необходимости. Минимальное количество членов Комиссии – 5 (пять) человек.

В состав Комиссии входят председатель Комиссии (далее – председатель), секретарь Комиссии и иные члены Комиссии. Комиссию возглавляет председатель. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Заседание Комиссии может проводиться в очной форме, а также в формате видеоконференцсвязи и считается правомочным, если в нем принимают участие одновременно все члены Комиссии.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии. Решения Комиссии носят рекомендательный характер для главы администрации федеральной территории «Сириус».

2.5. Срок рассмотрения Заявки не должен превышать пяти рабочих дней с момента образования Комиссии.

2.6. При обращении с Заявкой о предоставлении Имуущества, находящегося в составе казны федеральной территории «Сириус», Комиссия вправе принять положительное решение и рекомендовать предоставить Имущество в безвозмездное временное пользование либо принять решение рекомендовать направить заявителю мотивированный отказ в предоставлении Имущества.

3. Договор безвозмездного пользования.

3.1. Договор безвозмездного пользования оформляется согласно типовым формам:

1) договора о передаче в безвозмездное временное пользование Имущества государственным и муниципальным учреждениям федеральной территории «Сириус», а также территориальным органам федеральных государственных органов, осуществляющим полномочия в федеральной территории «Сириус» (Приложение № 2);

2) договора о передаче в безвозмездное временное пользование Имущества некоммерческим организациям (Приложение № 3).

3.2. Помимо условий, содержащихся в типовых формах, в текст договора могут быть при необходимости внесены иные условия на основании протокола Комиссии.

3.3. В случае принятия администрацией федеральной территории «Сириус» решения о передаче Имущества в безвозмездное временное пользование департамент имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» направляет заявителю (ссудополучателю) проект договора безвозмездного пользования.

3.4. В случае если заявитель (ссудополучатель) в течение пяти рабочих дней после дня получения проекта договора не подписал его и не представил протокол разногласий, ссудодатель вправе отказаться от заключения договора безвозмездного пользования.

3.5. Договор безвозмездного пользования подписывается сторонами в 2-х экземплярах, которые хранятся у ссудополучателя и ссудодателя.

3.6. Ссудодатель передает Имущество ссудополучателю в безвозмездное временное пользование по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи движимого имущества должен содержать перечень Имущества, передаваемого ссудополучателю с указанием технических характеристик, а также иных данных, позволяющих идентифицировать Имущество, передаваемое в качестве объекта безвозмездного временного пользования.

3.7. Отказ ссудополучателя от договора безвозмездного пользования в пользу другого лица в любой форме (по договору уступки, по договору о совместной деятельности и др.) не допускается и не является основанием для передачи имущества последнему.

4. Контроль за использованием Имущества, переданного в безвозмездное временное пользование.

4.1. Контроль за использованием Имущества, переданного в безвозмездное временное пользование, осуществляет ссудодатель в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность за нарушение требований, установленных настоящим Положением, наступает в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1
к Положению о порядке передачи
муниципального имущества
федеральной территории «Сириус» и
федерального имущества, полномочия
собственника Российской Федерации, в
отношении которого передашь
администрации федеральной
территории «Сириус», в безвозмездное
временное пользование без проведения
торгов

Типовая форма заявки

Главе администрации федеральной
территории «Сириус»

_____ (ФИО)

О заключении договора
безвозмездного пользования

Уважаемый _____!

Прошу на основании подпунктом __ пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключить между администрацией федеральной территории «Сириус» и _____
(Реквизиты заявителя: юридический адрес, индекс, почтовый адрес, индекс, контактный телефон, факс, e-mail) договор о передаче в безвозмездное временное пользование недвижимого (и/или движимого) имущества, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус» (либо в собственности Российской Федерации, полномочия собственника в отношении которого переданы федеральной территории «Сириус»), на недвижимое (и/или движимое) имущество согласно приложению, для использования в целях (указать цель использования и дать обоснование передачи Имущества в безвозмездное временное пользование без проведения торгов) _____ на срок с «__» _____ года по «__» _____ года (в случае, если в заявке указывается срок).

- Приложение: 1. Перечень имущества на __ л. в 1 экз.;
2. Копия учредительных документов на __ л. в 1 экз.;
 3. Копия свидетельства ИНН на __ л. в 1 экз.;
 4. Копия свидетельства ОГРН на __ л. в 1 экз.;

5. Копии документов о назначении на должность на ___ л. в 1 экз.
6. Доверенность на ___ л. в 1 экз. (в случае необходимости);
7. Другие документы.

Должность

Подпись ФИО

Приложение № 2
к Положению о порядке передачи
муниципального имущества федеральной
территории «Сириус» и федерального
имущества, полномочия собственника
Российской Федерации, в отношении
которого переданы администрации
федеральной территории «Сириус», в
безвозмездное временное пользование без
проведения торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

о передаче муниципального имущества федеральной территории «Сириус» и
федерального имущества, полномочия собственника Российской Федерации в
отношении которого переданы администрации федеральной территории «Сириус»,
в безвозмездное временное пользование без проведения торгов
государственным и муниципальным учреждениям

пгт. Сириус

« ___ » _____ 20__ г.

Администрация федеральной территории «Сириус», в лице _____
(уполномоченное лицо), действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и _____
(наименование учреждения), в лице _____ (ФИО), действующего на
основании _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель»,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с подпунктом 2
(либо подпунктом 3) пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом федеральной территории «Сириус» и федеральным
имуществом, в отношении которого органы публичной власти федеральной территории
«Сириус» осуществляют полномочия собственника, утвержденным решением Совета
федеральной территории «Сириус» от 25 ноября 2022 года № 1-17/123, Положения о
порядке передачи муниципального имущества федеральной территории «Сириус» и
федерального имущества, полномочия собственника Российской Федерации в отношении
которого переданы администрации федеральной территории «Сириус», в безвозмездное
временное пользование без проведения торгов, утвержденного Постановлением главы
администрации федеральной территории «Сириус» от _____ № _____, на
основании распоряжения главы администрации федеральной территории «Сириус» от
_____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель
принимает в безвозмездное временное пользование имущество, находящееся в
собственности Российской Федерации, полномочия собственника в отношении которого
переданы администрации федеральной территории «Сириус» (в случае передачи
муниципального имущества федеральной территории «Сириус» заменить словами
«муниципального имущества, находящегося в собственности федеральной территории

«Сириус») (далее – Имущество), согласно Приложению № 1 к настоящему договору (далее – Объекты).

1.2. Цель передачи Объектов Ссудополучателю: _____

_____, реализуемых в соответствии с уставными целями Ссудополучателя.

1.4. Ссудодатель владеет Имуществом на праве собственности (*осуществляет полномочия собственника Российской Федерации*), что подтверждается сведениями в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, считается переданным Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование с момента подписания акта приема-передачи от _____ (типовая форма акта приема-передачи приведена

в Приложении № 2), составленному и подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Передача имущества в пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Затраты на неотделимые улучшения имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, произведенные Ссудополучателем, возмещаются Ссудодателем в случае предварительного согласования производства таких работ с Ссудодателем.

Неотделимые улучшения используемого имущества могут производиться Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

1.7. Если состояние возвращаемого имущества по окончании договора хуже состояния с учетом нормального износа, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объектов до «__» _____ 202__ года.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах, приобщается к каждому экземпляру настоящего договора и является его неотъемлемой частью;

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, в надлежащем состоянии;

3.1.3. В десятидневный срок после истечения указанного в пункте 2.1 срока действия настоящего договора принять от Ссудополучателя имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа;

3.1.4. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине

Ссудополучателя, нанесших ущерб Объектам, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Объектам ущерба;

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи;

3.2.2. Использовать имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего договора и обеспечивать его сохранность;

3.2.3. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего договора заключить с Ссудодателем договор о возмещении расходов на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора, в случае если такая обязанность предусмотрена настоящим договором;

3.2.4. В кратчайшие сроки, но не позднее 30 календарных дней после вступления в силу настоящего договора, заключить договор на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем - договор на оплату услуг) с поставщиками данных услуг, и своевременно спланировать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями договора на оказание услуг;

3.2.5. Осуществлять все расходы на содержание полученного в безвозмездное пользование имущества, в том числе производить оплату (возмещение) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных работ (услуг) и прочих материальных расходов с даты подписания акта приема-передачи Имущества Сторонами;

3.2.6. Поддерживать имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт имущества, переданного в безвозмездное пользование;

3.2.7. Не осуществлять никаких действий, влекущих какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: не сдавать имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, в аренду, не представлять его в безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу по иным основаниям без письменного согласия Ссудодателя;

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки;

3.2.9. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, без письменного согласия Ссудодателя;

3.2.10. В течение десяти дней после истечения указанного в пункте 2.1 срока действия настоящего договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи, предусмотренному подпунктом 3.1.3 настоящего договора, в состоянии не хуже, чем в том, в котором его получил, с учетом нормального износа;

3.2.11. В случае, если переданное в безвозмездное пользование имущество относится к объектам инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, информации и связи, Ссудополучатель обязан обеспечить условия для беспрепятственного доступа к данным объектам маломобильных граждан.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, безвозмездно.

4.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги производится Ссудополучателем по договору на оплату услуг в установленные им сроки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ОТКАЗА ОТ ДОГОВОРА, ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ

6.1. Изменение условий настоящего договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- не выполняет обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.6, 3.2.7 настоящего договора;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.4. В случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя действие настоящего договора прекращается.

6.5. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Приложение к настоящему договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации Ссудополучатель обязан письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить Ссудодателю об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

8.5.1. Перечень имущества (Приложение № 1).

8.5.2. Акт приема-передачи имущества (Приложение № 2).

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Наименование (полное)	Администрация федеральной территории «Сириус»
Юридический адрес	354340, Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт. Сириус, ул. Международная, 2
Почтовый адрес	354340, Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт. Сириус, ул. Международная, 2
Телефон / Факс	+7(862)445-55-70
Эл. почта:	admin@sirius-ft.ru
ИНН / КПП	2367017789 / 236701001
ОГРН	1212300005455
Казначейский счёт	03221643030000008100
Наименование банка	Южное ГУ Банка России /УФК по Краснодарскому краю
БИК	010349101
Получатель:	УФК по Краснодарскому краю (администрация федеральной территории Сириус, л/с 03812J07870)
Корреспондентский счёт	40102810045370000088

Ссудополучатель:

Наименование (полное):	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон / Факс	
Эл. почта:	
ИНН / КПП	
ОГРН	
Расчётный счёт	
Наименование банка	
БИК	
Корреспондентский счёт	

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

М.П.

_____ (ФИО)

Ссудополучатель:

М.П.

_____ (ФИО)

Приложение №1
к договору о передаче
в безвозмездное временное
пользование недвижимого
имущества

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное временное пользование

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь (кв.м.)	Протяженность (м.)
1	2	3	4	5	6	7

Передал:
Ссудодатель:
Администрация федеральной территории «Сириус»

Принял:
Ссудополучатель:

(ФИО)
М.П.

(ФИО)
М.П.

Приложение №2
к договору о передаче
в безвозмездное временное
пользование недвижимого
имущества

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества в безвозмездное временное пользование

пгт. Сириус

«___» _____ 20__ г

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация федеральной территории «Сириус», в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт с нижеследующем:

1. В соответствии с договором о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, полномочия собственника в отношении которого переданы администрации федеральной территории «Сириус» (в случае передачи муниципального недвижимого имущества федеральной территории «Сириус» заменить словами «муниципального имущества находящегося в собственности федеральной территории «Сириус»)) от "___" _____ г. № _____ Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование с «___» _____ 20__ года для использования в целях _____ на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее недвижимое имущество в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

2. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора о передаче в безвозмездное временное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, полномочия собственника в отношении которого переданы администрации федеральной территории «Сириус» (в случае передачи муниципального недвижимого имущества федеральной территории «Сириус» заменить словами «муниципального имущества, находящегося в собственности федеральной территории «Сириус»)) от "___" _____ г. № _____.

Приложение – перечень недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное временное пользование.

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

_____ (ФИО)
М.П.

_____ (ФИО)
М.П.

Приложение
к акту приема-передачи недвижимого
имущества в безвозмездное временное пользование
от «__» _____ 20__ г

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное временное пользование

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь (кв.м.)	Протяженность (м.)
1	2	3	4	5	6	7

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

_____ (ФИО)
М.П.

_____ (ФИО)
М.П.

Приложение № 3
к положению о порядке передачи
муниципального имущества федеральной
территории «Сириус» и федерального
имущества, полномочия собственника
Российской Федерации, в отношении которого
переданы администрации федеральной
территории «Сириус», в безвозмездное
временное пользование без проведения торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

о передаче муниципального имущества федеральной территории «Сириус» и
федерального имущества, полномочия собственника Российской Федерации в
отношении которого переданы администрации федеральной территории «Сириус»,
в безвозмездное временное пользование без проведения торгов
некоммерческим организациям

пгт. Сириус

«__» _____ 20__ г.

Администрация федеральной территории «Сириус», в лице _____
(уполномоченное лицо), действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и _____
(наименование некоммерческой организации), в лице _____ (ФИО),
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем
«Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,
в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом федеральной территории «Сириус» и федеральным
имуществом, в отношении которого органы публичной власти федеральной территории
«Сириус» осуществляют полномочия собственника, утвержденным решением Совета
федеральной территории «Сириус» от 25 ноября 2022 года № 1-17/123, решением Совета
федеральной территории «Сириус» от 09 февраля 2023 года № 01-20/143 «С внесением
изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным
имуществом федеральной территории «Сириус» и федеральным имуществом, в
отношении которого органы публичной власти федеральной территории «Сириус»
осуществляют полномочия собственника», Положения о порядке передачи
муниципального имущества федеральной территории «Сириус» и федерального
имущества, полномочия собственника Российской Федерации в отношении которого
переданы администрации федеральной территории «Сириус», в безвозмездное временное
пользование без проведения торгов, утвержденного Постановлением главы
администрации федеральной территории «Сириус» от _____ № _____,
на основании распоряжения главы администрации федеральной территории «Сириус» от
от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает
в безвозмездное временное пользование недвижимое имущество, находящееся в

собственности Российской Федерации, полномочия собственника в отношении которого переданы администрации федеральной территории «Сириус» (в случае передачи муниципального имущества федеральной территории «Сириус» заменить словами «муниципального имущества, находящегося в собственности федеральной территории «Сириус») (далее – Имущество), согласно Приложению № 1 к настоящему договору (далее – Объекты).

1.2. Цель передачи Объектов Ссудополучателю: _____

_____, реализуемых в соответствии с уставными целями Ссудополучателя.

1.3. Ссудодатель владеет Объектами на праве собственности (осуществляет полномочия собственника Российской Федерации), что подтверждается сведениями в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. Передача Объектов оформляется Актом приема-передачи по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору, составленному и подписанному в двух экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Акт приема-передачи).

1.5. Объекты считаются переданными Ссудополучателю в безвозмездное пользование с момента подписания Акта приема-передачи.

1.6. Передача Объектов в пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.7. Затраты Ссудополучателя на произведенные неотделимые улучшения Объектов Ссудодателем не возмещаются.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объектов до «__» _____ 202__ года.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

2.3. Ссудополучатель уведомлен о том, что Договор может быть расторгнут досрочно _____ (основания) _____.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Ссудополучателю Объекты, указанные в Приложении № 1 настоящего Договора, по Акту приема-передачи, в котором отражается его характеристика и техническое состояние Объектов на момент их передачи.

Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), и приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью. Подписанный Сторонами Акт приема-передачи Объектов подтверждает надлежащее исполнение Ссудодателем обязательств по передаче Объектов Ссудополучателю;

3.1.2. Предоставить Объекты в состоянии пригодном для его эксплуатации и соответствующем условиям договора и его назначению.

3.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб Объектам, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Объектам ущерба.

3.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Принять от Ссудополучателя Объекты по Акту приема-передачи (возврата) в случае расторжения настоящего Договора или в результате досрочного прекращения Договора по инициативе одной из Сторон в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учетом нормального износа;

3.1.6. Ссудодатель вправе проверять порядок использования Объектов Ссудополучателем, не вмешиваясь в его деятельность, если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Объекты у Ссудодателя по Акту приема-передачи в срок, указанный в пункте 3.1.1 настоящего Договора;

3.2.2. Пользоваться Объектами в соответствии с условиями настоящего Договора и их целевым назначением, предусмотренным пунктом 1.2 Договора;

3.2.3. В кратчайшие сроки, но не позднее 30 календарных дней после вступления в силу настоящего Договора, Ссудополучатель обязан заключить договоры на оказание коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг самостоятельно или с привлечением третьих лиц;

3.2.4. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги;

3.2.5. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц обеспечивать содержание и эксплуатацию Объектов, включая охрану и уборку Объектов;

3.2.6. Осуществлять пользование Объектами в соответствии с санитарными и эпидемиологическими, противопожарными и техническими нормами, правилами, ГОСТами, СНиПами, СанПинами, исключающими возникновение источников инфекций, аварий в электросети, канализации, теплоснабжающей и водоснабжающей системах;

3.2.7. Нести полную ответственность за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности, санитарной, пожарной и экологической безопасности, электробезопасности и мероприятия, связанные с гражданской обороной и чрезвычайными ситуациями;

3.2.8. Информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях, связанных с Объектами - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, а также иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Объектов, своевременно принимать всевозможные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Объектов;

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданные Объекты представителям аварийно-спасательных, пожарно-спасательных служб и другим оперативным и коммунальным службам в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и (или) аварий;

3.2.10. Предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя возможность контроля за использованием Объектов;

3.2.11. Возвратить Ссудодателю Объекты на следующий день после прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил с учетом нормального износа;

3.2.12. В период пользования Объектами не производить реконструкцию, перепланировку и переоборудование Объектов без письменного согласования с Ссудодателем;

3.2.13. В период пользования Объектами самостоятельно или с привлечением третьих лиц, по отдельно заключенным договорам, осуществлять текущий ремонт Объектов, т.е. ремонт, который состоит в систематическом и своевременном выполнении работ по поддержанию Объектов в надлежащем состоянии, их предохранению от преждевременного износа и устранению возникающих в Объектах повреждений и неисправностей;

3.2.14. Устранять самостоятельно или с привлечением третьих лиц, в разумные сроки:

- неисправности, аварии в сети электроснабжения, водоснабжения и канализации, теплоснабжения и иных системах, обеспечивающих содержание Объектов в нормальном состоянии, за исключением аварий на городских сетях электроснабжения, водоснабжения и канализации или теплоснабжения, произошедших не по вине Ссудополучателя;

- повреждения, причиненные Объектам в процессе их использования, а также возникшие в результате аварий, произошедших по причинам, за которые несут ответственность Ссудополучатель и/или его сотрудники (работники) и/или его посетители.

3.2.15. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать Объекты третьим лицам.

3.3 Ссудополучатель обязуется не передавать предоставленное по договору право пользования иным хозяйствующим субъектам без письменного согласования Ссудодателя.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ссудополучатель осуществляет временное пользование Объектами безвозмездно.

4.2. Оплата эксплуатационных, коммунальных и административно-хозяйственных услуг производится Ссудополучателем по заключенным прямым договорам на оказание услуг в установленный срок или через управляющую компанию.

4.3. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, возникают у Ссудополучателя с момента подписания Ссудодателем и Ссудополучателем Акта приема-передачи Объектов

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеет силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

5.2. Стороны могут изменить срок действия Договора и срок безвозмездного пользования Объектами на основании дополнительного соглашения.

5.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью или частично (в части передаваемых Объектов) отказаться от исполнения Договора путем письменного уведомления Ссудополучателя за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты отказа от исполнения Договора. Сроки могут быть уменьшены

_____ (основания) _____.

5.4. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора (в случаях, определенных пунктом 2 статьи 698 Гражданского кодекса Российской Федерации), известив об этом Ссудодателя за 30 (тридцать) календарных дней. Отказ Ссудополучателя от настоящего Договора не освобождает его от задлежащего выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также п. 2.3 Договора.

5.6. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.7. Возобновление настоящего Договора на неопределенный срок по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускается.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба Объектам, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-реставрационные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.3. До предъявления иска, вытекающего из настоящего Договора, Сторона обязана направить другой Стороне письменную претензию.

Если Стороны не достигли согласия по спору, потерпевшая Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии другой Стороной.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения:

Приложение № 1 – Перечень передаваемых Объектов;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи (возврата).

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Наименование (полное)	Администрация федеральной территории «Сириус»
-----------------------	---

Юридический адрес	354340, Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт. Сириус, ул. Международная, 2
Почтовый адрес	354340, Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт. Сириус, ул. Международная, 2
Телефон / Факс	+7(862)445-55-70
Эл. почта:	admin@sirius-ft.ru
ИНН / КПП	2367017789 / 236701001
ОГРН	1212300005455
Казначейский счёт	03221643030000008100
Наименование банка	Южное ГУ Банка России /УФК по Краснодарскому краю
БИК	010349101
Получатель:	УФК по Краснодарскому краю (администрация федеральной территории Сириус, л/с 03812J07870)
Корреспондентский счёт	40102810045370000088

Ссудополучатель:

Наименование (полное)	<i>Некоммерческая организа-ция</i>
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон / Факс	
Эл. почта:	
ИНН / КПП	
ОГРН	
Расчётный счёт	
Наименование банка	
БИК	
Корреспондентский счёт	

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

_____ (ФИО)
М.П.

_____ (ФИО)
М.П.

Приложение №1
к договору о передаче
в безвозмездное временное
пользование недвижимого
имущества

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное временное пользование

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь (кв.м.)	Протяженность (м.)
1	2	3	4	5	6	7

Передал:
Ссудодатель:
Администрация федеральной территории «Сириус»

Принял:
Ссудополучатель:

(ФИО)

(ФИО)

М.П.

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества в безвозмездное временное пользование

пгт. Сириус

« ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с договором безвозмездного временного пользования недвижимым имуществом № _____ от _____ (далее – «Договор») администрация **федеральной территории «Сириус»**, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице

_____, и **Некоммерческая организация**, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование (далее - Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял следующее недвижимое имущество (далее – Объекты) для использования в целях _____ и на условиях, предусмотренных настоящим договором в состоянии, пригодном для использования его по назначению, согласно Приложению к настоящему Акту.

2. Объекты передаются в их фактическом состоянии, в котором они находятся на дату подписания Акта. С даты подписания Акта Ссудодатель считается надлежащим образом, исполнившим обязанность по передаче Объектов Ссудополучателю.

3. Претензий к состоянию Объектов Ссудополучатель не имеет.

4. Акт составлен и подписан Сторонами в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение – перечень недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное временное пользование.

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

М.П.

Ссудополучатель:

М.П.

(ФИО)

(ФИО)

Приложение
к акту приема-передачи недвижимого
имущества в безвозмездное временное пользование
от «__» _____ 20__ г

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное временное пользование

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь (кв.м.)	Гротажность (м.)
1	2	3	4	5	6	7

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

_____ (ФИО)
М.П.

_____ (ФИО)
М.П.

