

**Проект решения Совета федеральной территории «Сириус»
«О внесении изменений в решение Совета федеральной территории
«Сириус» от 31 мая 2022 года № 1-12/78 «О порядке согласования
архитектурно-градостроительного облика объекта капитального
строительства в границах федеральной территории «Сириус»**

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 44, пунктом 23 части 2 статьи 46¹ Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», пунктом 4 части 1 статьи 16, статьей 23 Устава федеральной территории «Сириус»

Совет федеральной территории «Сириус» **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета федеральной территории «Сириус» от 31 мая 2022 года № 1-12/78 «О порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 44, пунктом 23 части 2 статьи 46¹ Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», пунктом 4 части 1 статьи 16, статьей 23 Устава федеральной территории «Сириус», устанавливая специальное регулирование градостроительной деятельности в границах федеральной территории «Сириус»,»:

2) в Положении о порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус»:

в пункте 1 слово «порядок» заменить словами «особенности порядка»;

подпункт 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«4) градостроительные параметры объекта – параметры объекта, определяемые в соответствии с градостроительными регламентами соответствующей территориальной зоны, установленными в применяемом документе градостроительного зонирования и (или) в соответствии с утвержденной и подлежащей применению документацией по планировке территории (при наличии), и (или) в соответствии с решениями администрации федеральной территории «Сириус», предусмотренными пунктом 2 части 27 статьи 47 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», об установлении вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта требуется при строительстве объектов или их реконструкции, за исключением строительства или реконструкции:

1) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

2) объектов, планируемых к размещению на земельных участках, попадающих в границы действия документации по планировке территории, в состав которой включено описание принципов регулирования застройки, содержащее описание требований к улично-дорожной сети, формированию общественных пространств, распределению высотности застройки, к формированию застройки, требования к формированию фронтов размещаемой застройки, варианты планировочных и (или) объемно-планировочных решений размещаемой застройки, требования к архитектурным решениям объектов, разрабатываемой в соответствии с нормативным правовым актом Совета федеральной территории «Сириус», принимаемым в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 46¹ Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус»;

3) объектов, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

4) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство (кроме объектов индивидуального жилищного строительства, строений вспомогательного использования);

5) объектов, относящихся к следующим видам разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений: религиозное использование, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, охрана Государственной границы Российской Федерации, ритуальная деятельность, историко-культурная деятельность;

6) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации.»;

пункт 7 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) до строительства или реконструкции строений вспомогательного использования с количеством надземных этажей более одного этажа, общей площадью более 30 кв. м;

4) до строительства или реконструкции набережных, сооружений яхтенных портов.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства, внесение записи о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в границах федеральной территории «Сириус» осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.»;

в пункте 10 слова «с учетом решения архитектурной комиссии федеральной территории «Сириус» заменить словами «с учетом решения архитектурной комиссии администрации федеральной территории «Сириус»;

в пункте 11 слова «в день поступления Материалов», «федеральной территории «Сириус» исключить;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. По результатам рассмотрения Материалов Администрация принимает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта или об отказе в его согласовании, которые направляются Заявителю в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и Материалов.»;

в пункте 18:

в абзаце первом слова «на соответствие либо несоответствие объекта архитектурному облику федеральной территории «Сириус» исключить;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) соблюдение обязательных требований к параметрам объекта, строениям вспомогательного использования, а также допустимость размещения объекта, строения вспомогательного использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, а также соблюдение характеристик планируемого развития территории, установленных нормативными правовыми актами органов публичной власти федеральной территории «Сириус»»;

пункты 20, 21 признать утратившими силу;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Отсутствие решения Архитектурной комиссии не является препятствием для принятия Администрацией решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта или об отказе в его согласовании.»;

пункты 23, 24 признать утратившими силу;

пункты 25, 26 изложить в следующей редакции:

«25. Администрация направляет Заявителю решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта с замечаниями к используемым архитектурным решениям, к параметрам объекта, строениям вспомогательного использования, допустимости размещения объекта, строений вспомогательного использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, характеристикам планируемого развития территории, установленных нормативными правовыми актами органов публичной власти

федеральной территории «Сириус».

26. Принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в случае, указанном в пункте 25 настоящего Положения, осуществляется Администрацией после устранения Заявителем замечаний в порядке, предусмотренном пунктами 10 – 18 настоящего Положения, в срок, указанный в пункте 12 настоящего Положения.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев шестнадцатого и семнадцатого подпункта 2 пункта 1 настоящего решения, которые вступают в силу с 1 сентября 2027 года.

Председатель Совета

Е.В. Шмелева