Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору на федеральной территории «Сириус» на 2027 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Правилами разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161, статьей 20 Устава федеральной территории «Сириус», Положением о региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус», утвержденным постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 3 ноября 2026 года № 192-п, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору на федеральной территории «Сириус» на 2027 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Директору департамента архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус» обеспечить размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору на федеральной территории «Сириус» на 2027 год на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащем информацию о деятельности администрации федеральной территории «Сириус» https://sirius-ft.ru, в течение 5 дней со дня ее утверждения.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» – директора департамента имущественных отношений.

Глава администрации
федеральной территории «Сириус» Д.С. Плишкин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
от _____ № _____

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору администрации федеральной территории «Сириус» на 2027 год

1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору на федеральной территории «Сириус» на 2027 год (далее соответственно – Программа профилактики, региональный государственный строительный надзор) направлена на предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждение нарушений обязательных требований и повышение уровня правовой информированности контролируемых лиц при осуществлении регионального государственного строительного надзора на федеральной территории «Сириус».

2. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного строительного надзора, описание текущего уровня развития профилактической деятельности администрации, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

2. Региональный государственный строительный надзор на федеральной территории «Сириус» осуществляется администрацией федеральной территории «Сириус (далее – администрация) в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Обеспечение исполнения функций при осуществлении регионального государственного строительного надзора осуществляется отделом строительного надзора департамента архитектуры и градостроительной деятельности администрации, на который возложены соответствующие полномочия (далее – отдел).

В рамках регионального государственного строительного надзора оценивается соблюдение обязательных требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности, в том числе требований:

1) к выполнению строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

2) к соответствию выполняемых работ проектной документации и требованиям технических регламентов;

3) к ведению исполнительной документации и оформлению результатов строительных работ в случаях, предусмотренных законодательством.

3. Текущее состояние регионального государственного строительного надзора на федеральной территории «Сириус» характеризуется возобновлением строительной активности и переходом к новому циклу формирования превентивной надзорной среды.

В предшествующие периоды контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия проводились администрацией в установленном порядке. В период завершения строительных циклов на ранее поднадзорных объектах основное внимание отдела уделялось дистанционному мониторингу градостроительной деятельности, анализу поступающих документов и информированию участников строительства.

В связи с началом реализации новых строительных проектов и появлением новых контролируемых лиц в 2026 году администрацией оперативно возобновлено применение контактных превентивных механизмов в отношении застройщиков, приступивших к подготовительным и строительным работам. Данные мероприятия позволили провести первичный срез правоприменительной практики среди новых участников рынка и заложить основу для системной работы в 2027 году.

Программа профилактики на 2027 год призвана обеспечить опережающее превентивное сопровождение новых объектов капитального строительства на федеральной территории «Сириус», исключая дефицит информированности контролируемых лиц на ранних стадиях строительного процесса.

4. Профилактическая деятельность в 2027 году направлена на своевременное доведение до застройщиков, технических заказчиков, лиц, осуществляющих строительство, и иных контролируемых лиц информации об обязательных требованиях, способах их соблюдения, типичных нарушениях и мерах по снижению соответствующих рисков.

С учетом специфики возобновления строительной активности к ключевым проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся:

1) необходимость своевременного разъяснения обязательных требований контролируемым лицам, впервые приступающим к реализации строительных проектов на федеральной территории «Сириус»;

2) недостаточный уровень знаний контролируемых лиц о порядке и сроках направления уведомлений (извещений) в администрацию, а также о требованиях к ведению и оформлению исполнительной документации;

3) необходимость систематического доведения до контролируемых лиц результатов обобщения правоприменительной практики и разъяснений по наиболее значимым вопросам осуществления регионального государственного строительного надзора.

5. Источниками риска, факторами и условиями, способствующими причинению вреда (ущерба) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, являются:

1) нарушение проектной документации, требований технических регламентов, обязательных требований специальных технических условий либо нарушение установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти до дня вступления в силу технических регламентов обязательных требований к зданиям и сооружениям при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (изделий);

2) действия, которые повлекли отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, затрагивающее конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей или безопасность строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, либо причинение вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, либо которые создали угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

3) нарушение сроков направления в администрацию извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства или не уведомление администрации о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

4) продолжение строительно-монтажных работ контролируемым лицом без устранения ранее выявленных администрацией нарушений обязательных требований;

5) не направление или несвоевременное направление в администрацию сведений о внесении изменений в проектную документацию объекта капитального строительства после получения разрешения на строительство, а также не извещение администрации о переносе срока наступления событий по программе проверок, являющихся основанием проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

6. Типовыми ошибками при подаче документов контролируемыми лицами и основаниями, по которым возможен отказ в приеме документов (предоставлении результата административной процедуры), являются:

1) направление извещения о начале строительства объекта капитального строительства, который по своим параметрам входит в перечень объектов, экспертиза проектной документации которых не проводится согласно части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) и государственный строительный надзор при строительстве которых в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса не осуществляется;

2) направление извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 5^1 части 1 статьи 6 Кодекса, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, проектная документация которых подлежит экспертизе и которые поднадзорны органу федерального государственного строительного надзора в соответствии с частью 8 статьи 54 Кодекса;

3) направление извещения о начале строительства ненадлежащим лицом;

4) не представление обязательных документов в соответствии с частью 5 статьи 52 Кодекса и пунктом 25 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161.

3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

7. Целями реализации Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований в области строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц и повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений обязательных требований и снижение рисков их возникновения;

5) повышение эффективности взаимодействия администрации с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

8. Задачами реализации Программы профилактики являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, и определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) осуществление профилактической деятельности на регулярной основе;

3) обеспечение понятности, открытости и доступности информации об обязательных требованиях в сфере регионального государственного строительного надзора;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, включая информирование о необходимых мерах по соблюдению обязательных требований;

5) повышение качества и единообразия правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного строительного надзора;

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

9. При осуществлении регионального государственного строительного надзора на федеральной территории «Сириус» проводятся следующие профилактические мероприятия:

информирование;

обобщение правоприменительной практики;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.

10. Профилактические мероприятия проводятся в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус», утвержденным постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 3 ноября 2026 года № 192-п.

11. Перечень видов профилактических мероприятий, формы, способы и сроки (периодичность) их проведения, а также структурные подразделения администрации, ответственные за их реализацию, определены в Плане мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору на федеральной территории «Сириус» на 2027 год, являющемся приложением к настоящей Программе профилактики.

12. В соответствии с частью 7 статьи 44 Федеральным законом № 248-ФЗ контрольный (надзорный) орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

13. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется по итогам года ее реализации.

14. Результаты оценки результативности и эффективности Программы профилактики включаются:

1) в доклад об осуществлении регионального государственного строительного надзора за 2027 год;

2) в доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики администрации по региональному государственному строительному надзору.

15. В целях оценки результативности и эффективности Программы профилактики применяются следующие показатели:

1) количество проведенных профилактических мероприятий за отчетный период по их видам (в том числе количество объявленных предостережений, проведенных консультаций и профилактических визитов);

2) полнота и актуальность размещаемых в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ сведений на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащем информацию о деятельности администрации https://sirius-ft.ru;

3) доля контролируемых лиц, охваченных обязательными профилактическими визитами, от общего числа застройщиков, приступивших к строительным работам в отчетном периоде;

4) доля контролируемых лиц, добровольно устранивших признаки нарушений после направления им администрацией предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору на федеральной территории «Сириус» на 2027 год

ПЛАН

мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору на федеральной территории «Сириус» на 2027 год

№ п/п	Профилактические мероприятия	Форма, способы проведения	Срок (периодичность) проведения	Ответственное структурное подразделение
1	2	3	4	5
1	Информирование	Размещение предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) сведений на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://sirius-ft.ru (далее – сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	В течение года	Департамент архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус»

№ п/п	Профилактические мероприятия	Форма, способы проведения	Срок (периодичность) проведения	Ответственное структурное подразделение
1	2	3	4	5
2	Обобщение правоприменитель-ной практики	Подготовка и размещение на сайте доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики администрации федеральной территории «Сириус» при осуществлении регионального государственного строительного надзора в 2026 году	Не позднее 15 марта 2027 года	Департамент архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус»
3	Объявление предостережения	Объявление и направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	Департамент архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус»
		Учет объявленных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	В течение года	
4	Консультирование	Консультирование по вопросам порядка проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, нормативных правовых актов и обязательных требований в сфере строительства, порядка принятия решений по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, порядка обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, а также ответственности за нарушение обязательных	По мере поступления соответствующих обращений контролируемых лиц	Департамент архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус»

№ п/п	Профилактические мероприятия	Форма, способы проведения	Срок (периодичность) проведения	Ответственное структурное подразделение
1	2	3	4	5
		требований. следующими способами: 1) по телефону, посредством видео-конференц-связи; 2) в виде устных разъяснений на личном приеме либо в ходе проведения профилактического визита; 3) в письменной форме при поступлении запроса контролируемого лица о предоставлении письменного ответа на обращение; 4) посредством размещения на сайте письменного разъяснения, которое подписывается уполномоченным должностным лицом, в случае поступления трех и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей в течение квартала		
5	Профилактический визит	Проведение профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц	По мере поступления соответствующих заявлений от контролируемых лиц	Департамент архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус»
		Проведение обязательных профилактических визитов	При наличии оснований, предусмотренных статьями 25, 52[1] Федерального закона 248-ФЗ	