

Уведомление
о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта
Постановление главы администрации федеральной территории «Сириус».
2. Наименование проекта нормативного правового акта
«Об утверждении формы и состава материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус».
3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта
Со дня его официального опубликования.
4. Разработчик проекта нормативного правового акта
Глава администрации федеральной территории «Сириус» в лице структурного подразделения администрации федеральной территории «Сириус», ответственного за разработку проекта нормативного правового акта – департамента архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус».
5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта
Необходимость разработки проекта постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении формы и состава материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус» (далее – Проект) обусловлена реализацией полномочий администрации федеральной территории «Сириус», предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 44 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», пунктом 17 Положения о порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус», утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 31 мая 2022 года № 1-12/78.
6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования
Проект направлен на урегулирование хаотичной, неконтролируемой застройки федеральной территории «Сириус», в том числе на предупреждение нарушений формирования инновационного и гармоничного архитектурного облика федеральной территории «Сириус», а также нарушений законодательства о градостроительной деятельности.
7. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта

Действие Проекта распространяется на физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, направивших в администрацию федеральной территории «Сириус» заявление о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

8. Необходимость установления переходного периода
Отсутствует

9. Краткое изложение целей регулирования

Проект направлен на обеспечение реализации администрацией федеральной территории «Сириус» своих полномочий по принятию решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

В частности, на этапе подготовки эскизного проекта состав представляемых материалов позволяет оценить возможность, в том числе допустимость планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также возможность интеграции создаваемых объектов в городскую среду федеральной территории «Сириус» при соблюдении требований по сохранению олимпийского спортивного, культурного и природного наследия.

10. Общая характеристика регулируемых общественных отношений

Проект направлен на регулирование градостроительной деятельности и формирование инновационного и гармоничного архитектурного облика объектов капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус».

11. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения

В течение 10 рабочих дней со дня размещения настоящего уведомления о подготовке Проекта на интернет-портале <https://sirius-ft.ru>.

12. Контактные данные разработчика проекта нормативного правового акта для направления предложений

Почтовый адрес: ул. Международная, д. 2, пгт Сириус, федеральная территория «Сириус», Краснодарский край, 354340;
адрес электронной почты: dagd@sirius-ft.ru;
контактный телефон: +7(862) 445-55-70 (203).

13. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта

Отсутствует.