



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2022 г.

№ 38-п

пгт. Сириус

Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50 процентов для отдельных категорий пожилых граждан, проживающих в федеральной территории «Сириус»

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», решением Совета федеральной территории «Сириус» от 29 июня 2022 года № 1-13/87 «Об установлении дополнительных мер социальной поддержки для отдельных категорий пожилых граждан, проживающих в федеральной территории «Сириус» постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50 процентов для отдельных категорий пожилых граждан, проживающих в федеральной территории «Сириус» (согласно приложению к настоящему постановлению).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» – директора департамента внутренней, молодежной и социальной политики Евстифеева И.А.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**



Д.С. Плишкин

ПОРЯДОК

предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50 процентов для отдельных категорий пожилых граждан, проживающих в федеральной территории «Сириус»

1. Порядок предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50 процентов для отдельных категорий пожилых граждан, проживающих в федеральной территории «Сириус» (далее – Порядок) разработан в соответствии с решением Совета федеральной территории «Сириус» от 29 июня 2022 года № 1-13/87 «Об установлении дополнительных мер социальной поддержки для отдельных категорий пожилых граждан, проживающих в федеральной территории «Сириус» (далее – решение Совета) и определяет условия назначения и выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50 процентов для отдельных категорий пожилых граждан, указанных в пункте 2 решения Совета (далее – компенсация расходов).

2. Компенсация расходов назначается администрацией федеральной территории «Сириус» (далее – Администрация) для отдельных категорий пожилых граждан, зарегистрированных по месту жительства в федеральной территории «Сириус» (далее – граждане).

3. Компенсация расходов устанавливается гражданам, указанным в пункте 2 решения Совета на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

1) платы за наем жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда и (или) платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяемой с учетом социальной нормы площади жилья: 20 кв. м общей площади жилья на одного человека и 33 кв. м – для одиноко проживающего гражданина (но не более общей площади занимаемого жилого помещения), а для проживающих в однокомнатных квартирах – в размере общей площади жилья;

2) взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Краснодарского края, и социальной нормы площади жилья: 20 кв. м общей площади жилья на одного человека и 33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина (но не более общей площади занимаемого жилого помещения), а для проживающих

в однокомнатных квартирах - в размере общей площади жилья. Компенсация расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляется гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах и постоянно в них проживающим;

3) платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанной на основании сведений, подтверждающих расходы на их оплату;

4) платы за коммунальные услуги (за исключением компенсации расходов на оплату отопления), рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов их потребления (в части расходов на оплату газоснабжения не более нормативов потребления газа, используемого для приготовления пищи, подогрева воды и отопления жилых помещений), утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

5) платы за отопление с учетом социальной нормы площади жилья: 20 кв. м общей площади жилья на одного человека (но не более доли общей площади занимаемого жилого помещения, приходящейся на человека) и 33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина (но не более общей площади занимаемого жилого помещения), а для проживающих в однокомнатных квартирах - в размере общей площади жилья, которая подлежит перерасчету исходя из объема, определенного по показаниям приборов учета, но не более размера, рассчитанного с учетом социальной нормы площади жилья, установленной настоящим пунктом.

Компенсация расходов на оплату коммунальных услуг не распространяется на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

В домах с печным отоплением выплата компенсации расходов на приобретение твердого топлива осуществляется не позднее второго квартала календарного года в размере 50 процентов от суммы, определенной для муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, путем сложения стоимости 80 процентов норматива потребления угля, установленного органами местного самоуправления для продажи населению, умноженного на среднюю цену 1 тонны угля, и стоимости 20 процентов норматива потребления дров, установленного для муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для продажи населению, умноженного на среднюю цену 1 кубометра дров твердых пород дерева, компенсации в размере 50 процентов средней стоимости услуг по доставке твердого топлива. Средние цены на

твердое топливо (уголь, дрова) и средняя стоимость услуг по его доставке определяются в порядке, установленном администрацией Краснодарского края.

Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе твердого топлива, предоставляется независимо от вида жилищного фонда.

Компенсация расходов на оплату жилого помещения и взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляется получателям выплаты и распространяется на нетрудоспособных членов семьи, находящихся на их полном содержании или получающих от них помощь, которая является постоянным и основным источником средств к существованию, детей (независимо от возраста), супругов и родителей, совместно с ними проживающих в одном жилом помещении.

4. Для назначения компенсации расходов граждан (законный представитель, доверенное лицо) представляет в администрацию федеральной территории «Сириус» (далее – Администрация) или организацию, наделенную полномочиями приема соответствующих документов (далее – уполномоченная организация), следующие документы:

- 1) заявление (приложение к настоящему Порядку);
- 2) документ, удостоверяющий личность и подтверждающий место жительства (копия);
- 3) документ, подтверждающий принадлежность к гражданству Российской Федерации (копия);
- 4) документ, подтверждающий отнесение к одной из категорий граждан, указанных в пункте 2 решения Совета (копия);
- 5) документ о реквизитах счета гражданина, открытого в кредитной организации (копия).

5. В случае обращения через законного представителя (доверенное лицо) дополнительно представляются копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность законного представителя (доверенное лицо), а также документ, подтверждающий его полномочия (копия).

6. Копии документов представляются в Администрацию, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае если копии документов не заверены, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, вместе с копиями предъявляются их оригиналы.

После сверки должностным лицом Администрации (уполномоченной организации) копий документов с оригиналами и их заверения, оригиналы возвращаются гражданину.

7. Заявление и документы могут быть направлены в Администрацию по почте. В этом случае направляются копии документов, верность которых засвидетельствована в установленном законодательством Российской Федерации порядке, подлинники документов не направляются.

Направление заявления и документов по почте осуществляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

8. Заявление и документы могут быть направлены в Администрацию в форме электронных документов (пакета документов).

В этом случае заявление и прилагаемые к нему документы должны быть подписаны электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

9. Ответственность за достоверность и полноту предоставляемых сведений и документов возлагается на гражданина.

10. При необходимости документы (сведения), необходимые для назначения компенсации расходов могут быть запрошены Администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся.

Межведомственное информационное взаимодействие в целях назначения компенсации расходов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

11. Решение о назначении (об отказе в назначении) компенсации расходов принимается в течение 10 рабочих дней со дня подачи (поступления) в Администрацию заявления и документов.

12. По результатам принятия решения о назначении компенсации расходов Администрация в течение 10 рабочих дней направляет гражданину соответствующее уведомление.

13. Компенсация расходов назначается с месяца возникновения права на нее, но не ранее 1 января 2022 года, если обращение за ней последовало не позднее 31 декабря 2022 года.

14. Начиная с 2023 года компенсация расходов назначается с месяца обращения за ней с заявлением и всеми необходимыми документами.

15. Компенсация расходов назначается на срок отнесения к категории граждан, дающей право на нее.

16. Выплата компенсации расходов осуществляется Администрацией на личный счет гражданина, открытый в кредитной организации либо через организацию федеральной почтовой связи по месту жительства гражданина.

17. Выплата компенсации расходов производится ежемесячно, не позднее последнего числа месяца следующего за месяцем, в котором принято решение о назначении компенсации расходов. Последующие выплаты осуществляются ежемесячно.

18. Основанием для отказа в назначении компенсации расходов является непредставление (представление не в полном объеме) соответствующих документов, указанных в пункте 4 Порядка.

19. В случае принятия решения об отказе в назначении компенсации расходов Администрация в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения

направляет гражданину уведомление с указанием причин отказа.

20. В случае несогласия с решением Администрации гражданин вправе обжаловать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

21. При наступлении обстоятельств, влекущих прекращение компенсации расходов, она прекращается с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили соответствующие обстоятельства.

22. Обстоятельства, влекущие прекращение компенсации расходов:

- 1) смерть гражданина;
- 2) выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы федеральной территории «Сириус»;
- 3) неполучение гражданином компенсации расходов более одного месяца.

23. По мере устранения обстоятельств, влекущих прекращение компенсации расходов ее возобновление осуществляется в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего Порядка.

24. Получатель компенсации расходов (его родственники) обязан в срок не позднее 10 дней известить Администрацию о наступлении обстоятельств, влекущих ее прекращение.

25. Назначенные суммы компенсации расходов, не полученные своевременно, выплачиваются за все прошлое время, но не более чем за три года до года обращения за их получением.

26. Суммы компенсации расходов, начисленные гражданину, но не полученные им в связи с его смертью, выплачиваются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Выплата компенсации расходов за месяц, в котором наступила смерть гражданина, осуществляется в полном размере.

27. Излишне выплаченные суммы компенсации расходов возвращаются гражданином добровольно, а в случае отказа – взыскиваются в судебном порядке.

28. По каждому обращению за назначением компенсации расходов оформляется личное дело, в которое приобщаются: заявление; решение Администрации о назначении (об отказе в назначении) компенсации расходов; документы, представленные гражданином; документы (сведения), полученные в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

29. Личное дело не формируется в случае обращения за консультацией без подачи соответствующего заявления.

30. Финансирование расходов, связанных с предоставлением компенсации расходов, осуществляется за счет средств бюджета федеральной территории «Сириус».

31. Личное дело получателя компенсации расходов после ее окончания закрывается.

При этом в личное дело приобщается справка, в которой указывается, по какой месяц произведена компенсация расходов и в какой сумме.

Указанные сведения подписываются главой Администрации либо его заместителем в соответствии с распределением должностных обязанностей и заверяются печатью.

32. Администрация при необходимости проводит выборочную проверку достоверности представленных гражданином сведений.

Приложение
к Порядку предоставления
компенсации расходов на оплату
жилого помещения и
коммунальных услуг в размере
50 процентов для отдельных
категорий пожилых граждан,
проживающих в федеральной
территории «Сириус»

Администрация федеральной территории «Сириус»

Заявление

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

Число _____ месяц _____ год рождения _____.

Документ, удостоверяющий личность серия _____ номер _____
дата выдачи _____ кем выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства _____
_____ дата регистрации _____.

Контактный телефон _____.

Сведения о законном представителе (доверенном лице) _____

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность законного представителя
(доверенного лица) серия _____ номер _____ дата выдачи _____
кем выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства законного представителя
(доверенного лица) _____
_____ дата регистрации _____.

Контактный телефон законного представителя (доверенного лица) _____

Документ, подтверждающий полномочия законного представителя
(доверенного лица) _____

(наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)

Прошу назначить выплату компенсации расходов установленную для _____

(указать категорию, дающую право на выплату)

Выплату компенсации расходов прошу перечислять:

В банк _____ № счета _____.

Через отделение федеральной почтовой связи № _____.

Я предупрежден(а) о том, что при наступлении обстоятельств, влекущих изменение размера или прекращение выплаты, я (мои родственники) обязан(а) известить Администрацию в течении 10 дней.

За достоверность сообщаемых мной сведений несу ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В целях назначения и выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50 процентов для отдельных категорий пожилых граждан, проживающим в федеральной территории «Сириус» даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень представленных документов:

№ п/п	Наименование документа	Количество
1		
2		
3		
4		

Подпись заявителя _____ Дата _____ 20__ год.

Принято _____ 20__ год _____
(дата) (регистрационный номер)

Подпись специалиста администрации федеральной территории «Сириус» _____
