



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»**

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**18 декабря 2023 г.**

**№ 232-ра**

**пгт. Сириус**

**Об установлении публичного сервитута в целях устройства примыкания автомобильных дорог к другой автомобильной дороге на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги в рамках размещения объекта «Автомобильная дорога в Имеретинской низменности (бульвар Надежд на участке от ул. Диброва до ул. Фигурная)»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 декабря 2020 года № 856 «Об осуществлении бюджетных инвестиций в отдельные объекты капитального строительства и о внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 года № 965 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 03 августа 2023 года № 193 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства объекта «Автомобильная дорога в Имеретинской низменности (бульвар Надежд на участке от ул. Диброва до ул. Фигурная)» (в редакции приказа от 26 октября 2023 года № 162), распоряжением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 27 июля 2023 года № 102-р «О распределении обязанностей между должностными лицами в администрации федеральной территории «Сириус», на основании ходатайства государственного казенного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор» (основной государственный регистрационный номер 1022301430249) об установлении публичного сервитута в целях устройства примыкания автомобильных дорог к другой автомобильной дороге на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной

дороги в рамках размещения «Автомобильная дорога в Имеретинской низменности (бульвар Надежд на участке от ул. Диброва до ул. Фигурная):

1. Установить публичный сервитут в целях устройства примыкания автомобильных дорог к другой автомобильной дороге на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», в границах полосы отвода автомобильной дороги в рамках размещения объекта «Автомобильная дорога в Имеретинской низменности (бульвар Надежд на участке от ул. Диброва до ул. Фигурная) на части земельных участков, расположенных по адресным ориентирам:

Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, ул. Таврическая с кадастровым номером 23:49:0402061:1126;

Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский с кадастровым номером 23:49:0402061:1404;

Краснодарский край, г. Сочи с кадастровым номером 23:49:0402061:1095;

край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Урицкого с кадастровым номером 23:49:0402061:1129, общей площадью обременения 1820 кв.м в пользу государственного казенного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор».

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402061:1129, 23:49:0402061:1095, 23:49:0402061:1404, 23:49:0402061:1126 согласно приложению.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 48 лет.

3. Установить срок в течение которого использование части земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи осуществлением сервитута - 11 месяцев.

4. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», определить в соответствии с планом строительства или иным документом, утвержденным государственным казенным учреждением Краснодарского края «Краснодаравтодор».

5. Департаменту имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление копии настоящего распоряжения :

в Управление Росреестра по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке,

предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

государственному казенному учреждению Краснодарского края «Краснодаравтодор».

6. Государственному казенному учреждению Краснодарского края «Краснодаравтодор» обеспечить соблюдение обязанности привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Департаменту архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус» обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

8. Опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании sirius-ft.ru.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

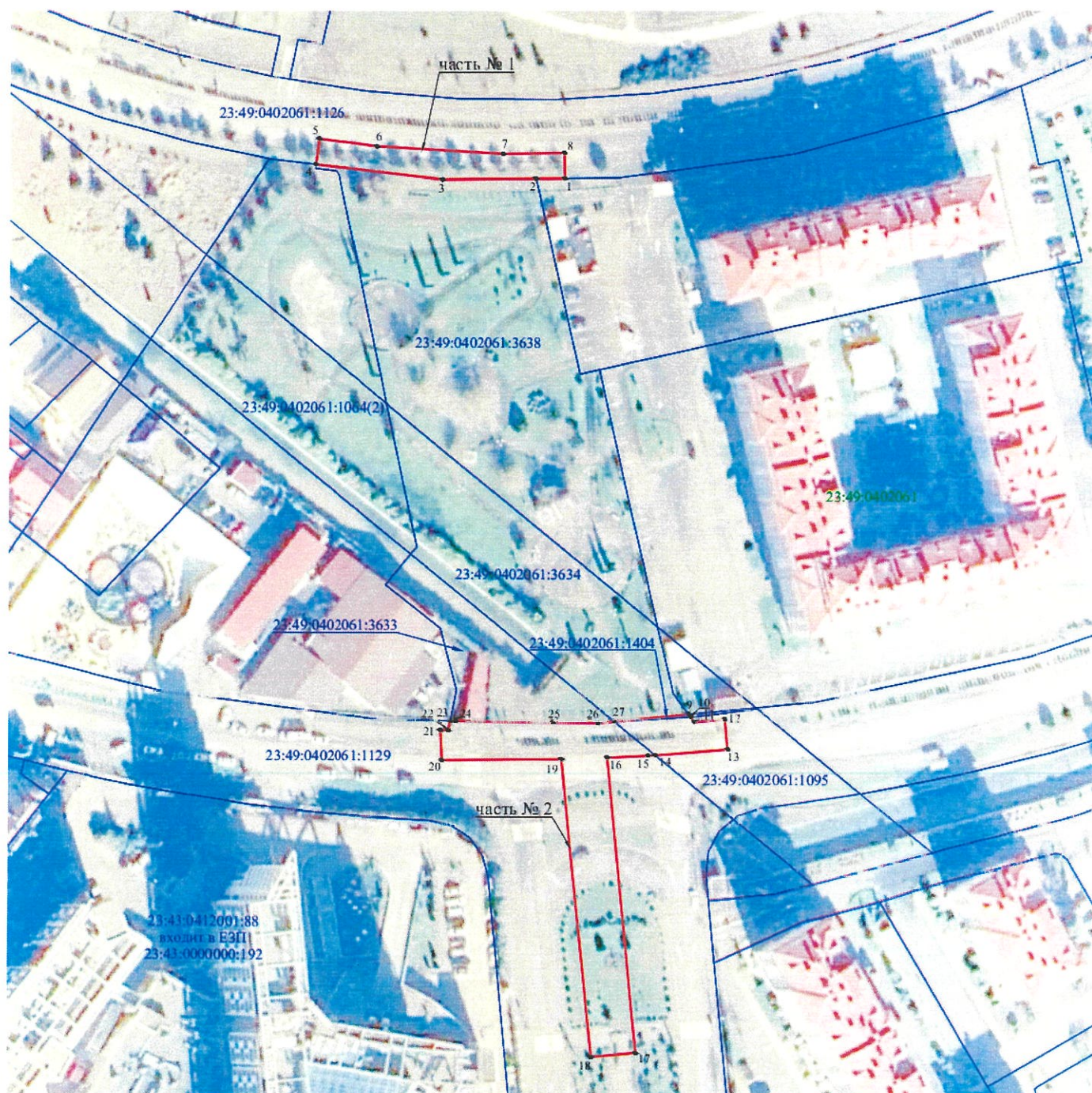
**Заместитель главы администрации  
федеральной территории «Сириус»  
- директор департамента  
имущественных отношений**



**С.Ю. Фадеев**

Утверждена  
распоряжением администрации  
федеральной территории «Сириус»  
от 18 декабря 2023 г. № 232-ра

Схема границ публичного сервитута на части земельных участков  
с кадастровыми номерами 23:49:0402061:1129, 23:49:0402061:1095,  
23:49:0402061:1404, 23:49:0402061:1126



| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>      |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| Часть №1                                        |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                               | 295819.36     | 2219656.81 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 2                                               | 295819.30     | 2219649.78 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 3                                               | 295819.10     | 2219626.98 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 4                                               | 295822.79     | 2219595.78 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 5                                               | 295829.15     | 2219596.60 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 6                                               | 295827.25     | 2219610.83 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 7                                               | 295825.37     | 2219641.76 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 8                                               | 295825.60     | 2219656.73 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 1                                               | 295819.36     | 2219656.81 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| Часть №2                                        |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 9                                               | 295688.18     | 2219687.32 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 10                                              | 295687.53     | 2219687.78 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 11                                              | 295686.33     | 2219688.66 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 12                                              | 295687.03     | 2219696.13 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 13                                              | 295679.57     | 2219696.76 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 14                                              | 295678.12     | 2219679.26 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 15                                              | 295677.97     | 2219677.45 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 16                                              | 295677.48     | 2219667.54 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 17                                              | 295605.29     | 2219674.65 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 18                                              | 295604.27     | 2219663.75 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 19                                              | 295677.07     | 2219656.32 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 20                                              | 295676.81     | 2219627.18 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 21                                              | 295684.23     | 2219626.85 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 22                                              | 295684.22     | 2219628.70 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 23                                              | 295686.54     | 2219629.17 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 24                                              | 295686.52     | 2219630.47 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 25                                              | 295686.16     | 2219654.27 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 26                                              | 295686.00     | 2219665.24 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 27                                              | 295686.39     | 2219669.19 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |
| 9                                               | 295688.18     | 2219687.32 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | -                                                                 |