

Уведомление  
о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта:

Решение Совета федеральной территории «Сириус».

2. Наименование проекта нормативного правового акта:

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», предоставленные в аренду без торгов»

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:

Планируемый срок вступления в силу решения Совета федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», предоставленные в аренду без торгов» (далее-Проект решения) 1 октября 2025 года.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Глава администрации федеральной территории «Сириус» в лице структурного подразделения, ответственного за разработку проекта нормативного правового акта – департамента имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус».

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Проект решения разработан в соответствии с разделом 9 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом федеральной территории «Сириус» и федеральным имуществом, в отношении которого органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют полномочия собственника, утвержденное решением Совета федеральной территории «Сириус» от 25 ноября 2022 года № 1-17/123.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

Разработка Проекта решения обусловлена необходимостью установления правил определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», предоставленные в аренду без торгов.

7. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

Действие Проекта решения распространяется на юридические лица и граждан, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», предоставленных в аренду без торгов.

8. Необходимость установления переходного периода:

Необходимость установления переходного периода отсутствует.

9. Краткое изложение целей регулирования:

Проект решения направлен на реализацию органами публичной власти федеральной территории «Сириус» своих полномочий по установлению правил определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», предоставленные в аренду без торгов.

10. Общая характеристика регулируемых общественных отношений:

Проект нормативного правового акта регулирует отношения, возникающие при предоставлении в аренду земельных участков либо внесении изменений в договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», в части расчетов арендной платы.

11. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения:

В течении 20 рабочих дней со дня размещения настоящего уведомления о подготовке проекта на интернет-портале <https://sirius-ft.ru>.

12. Контактные данные разработчика проекта нормативного правового акта для предложений:

почтовый адрес: ул. Международная, д. 2, пгт Сириус, федеральная территория «Сириус», Краснодарский край, 354340;

адрес электронной почты: [naryzhneva.es@sirius-ft.ru](mailto:naryzhneva.es@sirius-ft.ru)

контактный телефон: +7(862)445-55-70 (217).

13. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта – отсутствует.