



**Российская Федерация**  
**федеральная территория «Сириус»**

**СОВЕТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**19 ноября 2021 г.**

**№ 1-3/26**

**Об установлении налога на имущество  
физических лиц в федеральной территории «Сириус»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации

Совет федеральной территории «Сириус» **р е ш и л:**

1. Установить и ввести в действие в федеральной территории «Сириус» налог на имущество физических лиц.

2. Налоговую базу по налогу на имущество физических лиц определить, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, с учетом налоговых вычетов, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) В отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
до 5 000 000 рублей (включительно)	0,05 процента
от 5 000 001 до 10 000 000 рублей (включительно)	0,08 процента
от 10 000 001 до 25 000 000 рублей	0,1 процента
от 25 000 001 до 300 000 000 рублей (включительно)	0,15 процента

2) 0,1 процента в отношении:

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3) В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

- 1,4 процента в 2022 году;

- 1,5 процента в 2023 году;

- 1,6 процента в 2024 году;

- 1,7 процента в 2025 году.

4) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

5) 0,2 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предоставить право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц родителям (усыновителям, опекунам, попечителям) в многодетных семьях, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

5. Установить, что налоговая льгота, предусмотренная пунктом 4 настоящего решения, применяется с учетом положений пунктов 2 - 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 4 настоящего решения, предоставляется, начиная с налогового периода, в котором произошло рождение (усыновление, установление опеки, попечительства) ребенка (детей) и сохраняется до конца налогового периода, в котором ребенок (дети) достиг восемнадцатилетия или в случае смерти (лишения родительских прав, опекунства, попечительства) ребенка (детей).

6. Опубликовать настоящее решение в печатном издании – газете «Сириус Федеральный» и (или) в сетевом издании sirius-ft.ru.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета  
федеральной территории  
«Сириус»**



**Е.В. Шмелева**