

**Сводный отчет  
об оценке регулирующего воздействия  
решения Совета федеральной территории «Сириус»  
«Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле  
в федеральной территории «Сириус».**

**1. Общие сведения**

Разработчик проекта нормативного правового акта: глава администрации федеральной территории «Сириус» в лице структурного подразделения, ответственного за разработку проекта нормативного правового акта - сектора контрольной работы департамента комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус».

Наименование проекта нормативного правового акта: проект решения Совета федеральной территории «Сириус» «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле в федеральной территории «Сириус» (далее – проект решения).

**2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта:** отсутствие в федеральной территории «Сириус» нормативного правового регулирования порядка проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов муниципального жилищного контроля.

Описание существующей проблемы, причины (источники) возникновения проблемы: в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус» создана федеральная территория «Сириус».

Пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус» определено, что органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют полномочия органов местного самоуправления городского округа (в том числе по решению вопросов местного значения городского округа), определенные Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами.

Согласно части 3 статьи 47 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус» со дня вступления в силу указанного закона и до 31 декабря 2025 года действует переходный период, в течение которого решаются вопросы организации функционирования федеральной территории «Сириус».

В федеральной территории «Сириус» отсутствует утвержденный нормативный правовой акт, регламентирующий порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов муниципального жилищного контроля.

Проектом предлагается установить общие принципы проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов



муниципального жилищного контроля. Принятие проекта решения позволит уполномоченному органу осуществлять полномочия в части контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в границах федеральной территории «Сириус» обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

В связи с изложенным, разработан проект решения, направленный на урегулирование порядка проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов муниципального жилищного контроля.

Причины (источники) возникновения проблемы: в 2022 году в федеральную собственность было передано 42 жилых помещения, расположенных в 28 многоквартирных домах в федеральной территории «Сириус». Учитывая, что в федеральной территории «Сириус» появились объекты муниципального жилищного контроля, возникла необходимость осуществления указанного контроля.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы, а также риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: отсутствие контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в границах федеральной территории обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами отсутствует.

Вывод: проектом определен предмет муниципального жилищного контроля, уполномоченный орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль.

Проектом предлагается установить общие принципы проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов муниципального жилищного контроля.

### **3. Цели регулирования**

Основными целями проекта нормативного правового акта является осуществление полномочий администрации федеральной территории «Сириус» посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, предметом которого является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных



жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

#### **4. Варианты решения проблемы**

Решение проблемы регулирования порядка проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов муниципального жилищного контроля - путем принятия нормативного правового акта Совета федеральной территории «Сириус».

#### **5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод**

Основные группы, подверженные влиянию проблемы: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, в обязанности которых входит соблюдение требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта: административная ответственность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан за несоблюдение установленных обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

#### **6. Выбранный вариант решения проблемы**

Направление проекта решения в исходном варианте на рассмотрение Совета федеральной территории «Сириус».

#### **7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта отсутствуют.**

#### **8. Справка о проведении публичных консультаций**

Срок проведения публичных консультаций с 18.05.2023 по 27.05.2023.

Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях: заинтересованные лица не приняли участие в публичных консультациях.

Способ проведения публичных консультаций: проведены общественные обсуждения проекта решения в сетевом издании [sirius-ft.ru](http://sirius-ft.ru).

Предложения и замечания заинтересованных сторон в ходе проведения публичных консультаций не поступили.

Основные результаты консультаций: определить не представляется возможным ввиду отсутствия предложений и замечаний заинтересованных сторон.

## **9. Информация о разработчике проекта нормативного правового акта**

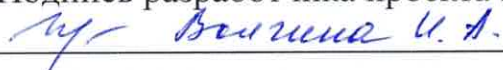
Ответственное лицо: Волгина Ирина Александровна, ведущий советник сектора контрольной работы департамента комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус».

Почтовый адрес: ул. Международная, д. 2, пгт. Сириус, федеральная территория Сириус, 354340.

Электронная почта: [volgina.ia@sirius-ft.ru](mailto:volgina.ia@sirius-ft.ru).

Телефон: 8 (862) 445-55-70 (доб. 283).

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта



---

Дата «30» мая 2023 года