

УТВЕРЖДЕН
распоряжением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от _____ № _____

ДОКЛАД,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
администрации федеральной территории «Сириус» при осуществлении
регионального государственного строительного надзора в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в
федеральной территории «Сириус» за 2025 год

Раздел 1. Цели обобщения правоприменительной практики

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики администрации федеральной территории «Сириус» (далее – Администрация) при осуществлении регионального государственного строительного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в федеральной территории «Сириус» за 2025 год подготовлен Администрацией на основании статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в федеральной территории «Сириус», утвержденного постановлением главы Администрации от 19 января 2023 года № 2-п.

В целях обеспечения единообразных подходов к применению должностными лицами Администрации требований законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований, обобщена правоприменительная практика Администрации.

Раздел 2. Обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре)

Администрация осуществляет полномочия по региональному государственному строительному надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в федеральной территории «Сириус» с соблюдением основных принципов государственного контроля (надзора), установленных Федеральным законом № 248-ФЗ и Федеральным законом № 214-ФЗ:

- 1) законность и обоснованность действий и решений Администрации и его должностных лиц;
- 2) стимулирование добросовестного соблюдения лицами, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролируемые лица), обязательных требований;
- 3) соразмерность вмешательств в деятельность контролируемых лиц;
- 4) охрана прав и законных интересов, уважение достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;
- 5) недопустимость злоупотребления правом как со стороны Администрации и его должностных лиц, так и со стороны контролируемых лиц, организаций и граждан;
- 6) соблюдение охраняемой законом тайны (коммерческой, служебной или иной);
- 7) открытости и доступности информации об организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в федеральной территории «Сириус»;
- 8) оперативности и разумности (обоснованности) при осуществлении регионального государственного строительного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в федеральной территории «Сириус».

Раздел 3. Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований

За отчетный 2025 год, в связи с отсутствием контролируемых лиц и объектов контроля, установить типичные нарушения обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований, не представляется возможным.

Раздел 4. Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)

За отчетный 2025 год, в связи с отсутствием контролируемых лиц и объектов контроля, осуществить анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) не представляется возможным.

Раздел 5. Подготовка предложений об актуализации обязательных требований, о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре)

За отчетный 2025 год предложения об актуализации обязательных требований, о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) не подготавливались.

Раздел 6. Статистические данные о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий

За отчетный 2025 год, в связи с отсутствием контролируемых лиц и объектов контроля, контрольные (надзорные) мероприятия и профилактические мероприятия не проводились. Предоставить статистические данные о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и анализ результатов проведения таких мероприятий не представляется возможным.