

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета  
федеральной территории «Сириус»  
от 30 июня 2023 г. № 1-25/176

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о концессионных соглашениях**  
**федеральной территории «Сириус»**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 216-ФЗ), Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом федеральной территории «Сириус» и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений в отношении муниципального имущества федеральной территории «Сириус».

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных в Федеральном законе № 115-ФЗ.

3. Концедентом по концессионным соглашениям является федеральная территория «Сириус», от имени которой выступает администрация федеральной территории «Сириус».

4. Объектами концессионных соглашений являются подлежащие созданию и (или) реконструкции в соответствии с концессионными соглашениями объекты, указанные в части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать федеральной территории «Сириус».

**II. Полномочия Совета федеральной территории «Сириус»  
и администрации федеральной территории «Сириус»  
в сфере концессионных соглашений**

5. Совет федеральной территории «Сириус» (далее – Совет) осуществляет следующие полномочия:

1) утверждение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

2) принятие решения о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ по представлению администрации федеральной территории «Сириус» (далее – администрация);

3) принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, а также на иных условиях в соответствии со статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ по представлению администрации.

6. Администрация осуществляет следующие полномочия:

1) рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений и принятие решения о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии со статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

2) оценка эффективности инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации путем заключения концессионного соглашения;

3) принятие решения об утверждении конкурсной документации и о внесении изменений в конкурсную документацию;

4) принятие решения о создании конкурсной комиссии, об утверждении персонального состава конкурсной комиссии;

5) подписание концессионного соглашения;

6) рассмотрение предложений и требований концессионеров о внесении изменений в концессионное соглашение;

7) принятие решений о внесении изменений в концессионное соглашение;

8) осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения;

9) наделение полномочиями концедента юридических лиц в соответствии с нормативными правовыми актами органов публичной власти федеральной территории «Сириус» на основании пункта 1 части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ;

10) иные полномочия концедента, предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ, включая принятие нормативных правовых актов,

определяющих порядок осуществления указанных в настоящем пункте полномочий.

### **III. Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

7. Администрация ежегодно формирует перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень), и направляет его в порядке, установленном Регламентом работы Совета, в срок до 1 декабря текущего календарного года для утверждения в Совет.

8. Перечень утверждается решением Совета ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за годом, в котором Перечень был направлен в Совет в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения.

9. Утвержденный Перечень в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ размещается администрацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте [sirius-ft.ru](http://sirius-ft.ru).

10. В случае включения в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем администрация размещает на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанных в пункте 9 настоящего Положения, сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

### **IV. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения (о возможности заключения концессионного соглашения)**

11. Для принятия решения о заключении концессионного соглашения в отношении объекта, включенного в Перечень, администрацией в Совет направляется проект решения о заключения концессионного соглашения и прилагаемые к нему документы, содержащие:

1) условия концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

- 3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- 4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, – в случае проведения закрытого конкурса;
- 5) информацию с обоснованием целесообразности заключения концессионного соглашения;
- 6) заключение администрации, содержащее вывод о возможности заключения концессионного соглашения;
- 7) иные документы в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ и пунктом 2 статьи 16 Регламента работы Совета.

12. Проект решения о заключении концессионного соглашения и комплект документов в соответствии с подпунктами 1 – 7 пункта 11 настоящего Положения представляются администрацией в Совет также в случае, установленном частью 4.9 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

13. В случаях, установленных в части 3 статьи 22 Федерального закона № 115-ФЗ, администрацией в Совет направляется проект решения о заключении концессионного соглашения, а также:

- 1) заключение администрации, содержащее вывод о возможности заключения концессионного соглашения;
- 2) проект концессионного соглашения;
- 3) иные документы в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ и пунктом 2 статьи 16 Регламента работы Совета.

14. В случае внесения проекта решения о заключении концессионного соглашения с концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации, администрацией в Совет направляются документы, предусмотренные пунктом 13 настоящего Положения, а также предложение концессионера, определенного решением Правительства Российской Федерации, о заключении концессионного соглашения, оформляемое в свободной форме и содержащее условия концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ.

15. В случае поступления в адрес администрации предложения о заключении концессионного соглашения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия (далее – Предложение), администрация осуществляет рассмотрение Предложения в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом администрации.

16. По итогам рассмотрения администрацией Предложения подготавливается заключение администрации:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной проектом концессионного соглашения, на представленных в Предложении условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ.

17. В случае подготовки администрацией заключения в соответствии с подпунктами 1 или 2 пункта 16 настоящего Положения администрация направляет в Совет для принятия решения о возможности заключении концессионного соглашения следующие документы:

1) проект решения о возможности заключения концессионного соглашения;

2) заключение администрации, содержащее вывод о возможности заключения концессионного соглашения;

3) сведения и документы с учетом требований части 4.3 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

4) иные документы в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ и пунктом 2 статьи 16 Регламента работы Совета.

18. В течение двух рабочих дней с даты поступления в Совет проект решения о заключении концессионного соглашения (о возможности заключения концессионного соглашения) с приложенными материалами направляется для рассмотрения в Комитет по налогам, бюджету и экономическим вопросам Совета (далее – профильный Комитет), в иные комитеты Совета, компетенция которых затрагивается проектом концессионного соглашения, а также членам Совета в порядке, установленном Регламентом работы Совета.

19. В срок, указанный в пункте 18 настоящего Положения, Совет направляет поступивший проект решения о заключении концессионного соглашения (о возможности заключения концессионного соглашения) и прилагаемые к нему документы для проведения экспертизы в контрольно-счетную палату федеральной территории «Сириус».

20. Комитеты Совета, компетенция которых затрагивается проектом решения о заключении концессионного соглашения (о возможности заключения концессионного соглашения), по итогам рассмотрения указанного проекта решения, направляют свои замечания и предложения в профильный

Комитет не позднее чем за три рабочих дня до рассмотрения указанного проекта решения на заседании профильного Комитета.

21. Члены Совета вправе направить свои замечания и предложения в отношении проекта решения о заключении концессионного соглашения (о возможности заключения концессионного соглашения) в профильный Комитет в срок, указанный в пункте 20 настоящего Положения.

22. На заседание профильного Комитета приглашаются глава администрации, его заместители, ответственные исполнители по проекту решения о заключении концессионного соглашения (о возможности заключения концессионного соглашения), а также представители контрольно-счетной палаты федеральной территории «Сириус» и иные должностные лица (при необходимости).

23. Проект решения о заключении концессионного соглашения (о возможности заключения концессионного соглашения) рассматривается на заседании профильного Комитета в течение 20 рабочих дней со дня поступления в Совет.

24. На заседании Совета, на котором рассматривается проект решения о заключении концессионного соглашения (о возможности заключения концессионного соглашения), заслушивается заключение профильного Комитета.

25. На заседание Совета, на котором рассматривается проект решения о заключении концессионного соглашения (о возможности заключения концессионного соглашения), приглашаются лица, указанные в пункте 22 настоящего Положения.

26. В решении Совета о заключении концессионного соглашения предусматриваются условия и сведения, установленные статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

27. Администрация информирует Совет о подписании концессионного соглашения в течение двух рабочих дней после его подписания.

## **V. Предоставление земельных участков по концессионному соглашению**

28. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании на срок действия концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

29. Земельные участки, находящиеся в границах территории инновационного научно-технологического центра «Сириус» и принадлежащие на праве собственности фонду инновационного научно-технологического центра «Сириус», могут передаваться федеральной территории «Сириус» в собственность, аренду или на ином законном основании в целях заключения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом № 216-ФЗ.

30. В случае заключения администрацией с концессионером договора аренды (субаренды) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, такой договор аренды (субаренды) заключается без проведения торгов в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **VI. Контроль за исполнением концессионных соглашений**

31. Администрация осуществляет контроль за исполнением концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ и условиями концессионных соглашений.

32. Администрация обеспечивает размещение акта о результатах контроля на сайте [sirius-ft.ru](http://sirius-ft.ru) в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 115-ФЗ.

33. Ежегодно в первом квартале года, следующего за отчетным, администрация направляет в Совет информацию об осуществлении контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений в составе отчета об использовании имущества федеральной территории «Сириус», представляемого в соответствии с пунктом 14.3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом федеральной территории «Сириус» и федеральным имуществом, в отношении которого органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют полномочия собственника, утвержденного решением Совета от 25 ноября 2022 года № 1-17/123.