

Договор № ____
на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг

федеральная территория «Сириус» «____» _____ 20__ г.

Администрация федеральной территории «Сириус», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Правополучатель», действующая на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии (протокол № 2 от 22 мая 2026 года) предоставляет Правополучателю право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору, согласно конкурсной документации, и картой-схемой размещения Объекта, являющейся Приложением № 2 к настоящему Договору, а Правополучатель обязуется разместить Объект в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:
место размещения Объекта (адресный ориентир): пгт. Сириус, вблизи здания отеля и конгресс-центра по адресу: ул. Голубая, д. 1А (район парковки);
площадь земельного участка/Объекта: 3 кв.м.;
специализация Объекта: мороженое, прохладительные напитки;
тип Объекта: торговая тележка;
период функционирования Объекта: с 1 июля по 31 октября 2026 года, с 1 апреля по 31 октября 2027 года.

Номер Объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг в федеральной территории «Сириус», утвержденной постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 14 декабря 2023 года № 146-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг в федеральной территории «Сириус», № 1.16.

1.3. Срок действия настоящего Договора установлен с 1 июля по 31 октября 2026 года, с 1 апреля по 31 октября 2027 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, в том числе неисполнение Правополучателем обязательств по оплате или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 (тридцати) календарных дней.

2.1.1.2. В случае размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.1.3. В случае неразмещения Объекта и неисполнения Правополучателем обязательства по осуществлению торговой деятельности (оказанию услуг) в срок до 1 июля 2026 года и до 1 апреля 2027 года.

2.1.1.4. В случае нарушения требований Правил благоустройства федеральной территории «Сириус» при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.1.1.5. В случае неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.11, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Правополучателю письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора, эскизом (дизайн-проектом), являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору, и картой-схемой, являющейся Приложением № 2 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации в срок до 1 июля 2026 года и до 1 апреля 2027 года.

2.4.2. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату), в соответствии с графиком платежей, являющимся Приложением № 3 к настоящему Договору.

2.4.5. По требованию Администрации представить копию платежного документа, подтверждающего внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не препятствовать Администрации при осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Администрацию в течение 2 (двух) недель.

2.4.11. Не допускать изменение внешнего вида Объекта в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору, а также характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора с приложениями;

вывески в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплата предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.18. В случае прекращения, расторжения настоящего Договора или окончания периода функционирования Объекта в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения, расторжения или окончания периода функционирования Объекта произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет 2 216 500 (два миллиона двести шестнадцать тысяч пятьсот) рублей за весь срок договора.

3.2. Правополучатель осуществляет внесение платы за размещение Объекта в бюджет федеральной территории «Сириус» путем перечисления безналичных денежных средств в соответствии с графиком платежей, являющимся Приложением № 3 к настоящему Договору, по следующим реквизитам:

Полное наименование	Администрация федеральной территории «Сириус»
Сокращенное наименование	Администрация ФТ «Сириус»
Получатель	УФК по Краснодарскому краю (Администрация федеральной территории «Сириус» л/с 04812ИИ0300)
ИНН/КПП	2367017789/237801001
ОГРН	1212300005455
Расчетный счет	03100643000000011800
Корреспондентский счет	40102810945370000010
БИК банка	010349101
Банк	ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
КБК	80311109080020000120
ОКТМО	02000000
Руководитель	Плишкин Дмитрий Сергеевич
E-mail	adm@sirius-ft.ru

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Правополучателем Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции российского рубля, но не более чем на 5% в год. В этом случае Администрация не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомляет Правополучателя об изменении размера платы за размещение Объекта.

В случае если Правополучатель не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть Договор.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим договором, за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Привлечение Правополучателя уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Правополучателем законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории «Сириус» не освобождает Правополучателя от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение настоящего Договора не является

основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по требованию одной из Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Правополучателем. Правополучатель лишается права на заключение аналогичного договора в течение 3 (трех) лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора, в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в суде.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

Приложение № 1 – эскиз (дизайн-проект) нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (согласно конкурсной документации);

Приложение № 2 – карта-схема размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

Приложение № 3 – график платежей.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация федеральной
территории «Сириус»

Правополучатель

ИНН/КПП 2367017789/237801001

Банковские реквизиты:

Наименование банка: ОКЦ № 1 ЮГУ

Банка России// УФК по Краснодарскому
краю г. Краснодар

кор/с № 40102810945370000010

р/с № 03100643000000011800

БИК 010349101

КБК 80311109080020000120

ОКТМО 02000000

Юридический адрес:

354340, Краснодарский край,
федеральная территория
«Сириус», ул. Международная, д.2.

Фактический адрес:

354340, Краснодарский край,
федеральная территория
«Сириус», ул. Международная, д.2.

Телефон+7(862)445-55-70

Адрес электронной почты:
adm@sirius-ft.ru

Фактический адрес:

Телефон:

Адрес электронной почты:

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг

Эскиз (дизайн-проект) нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг
(согласно конкурсной документации)

Графическое изображение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг



Администрация федеральной территории
«Сириус»

Правополучатель

ИНН/КПП 2367017789/237801001

Банковские реквизиты:

Наименование банка: ОКЦ № 1 ЮГУ

Банка России// УФК по Краснодарскому
краю г. Краснодар

кор/с № 40102810945370000010

р/с № 03100643000000011800

БИК 010349101

КБК 80311109080020000120

ОКТМО 02000000

Юридический адрес:

354340, Краснодарский край,
федеральная территория
«Сириус», ул. Международная, д.2.

Фактический адрес:

354340, Краснодарский край,
федеральная территория
«Сириус», ул. Международная, д.2.

Телефон+7(862)445-55-70

Адрес электронной почты:

adm@sirius-ft.ru

Фактический адрес:

Телефон:

Адрес электронной почты:

М.П.

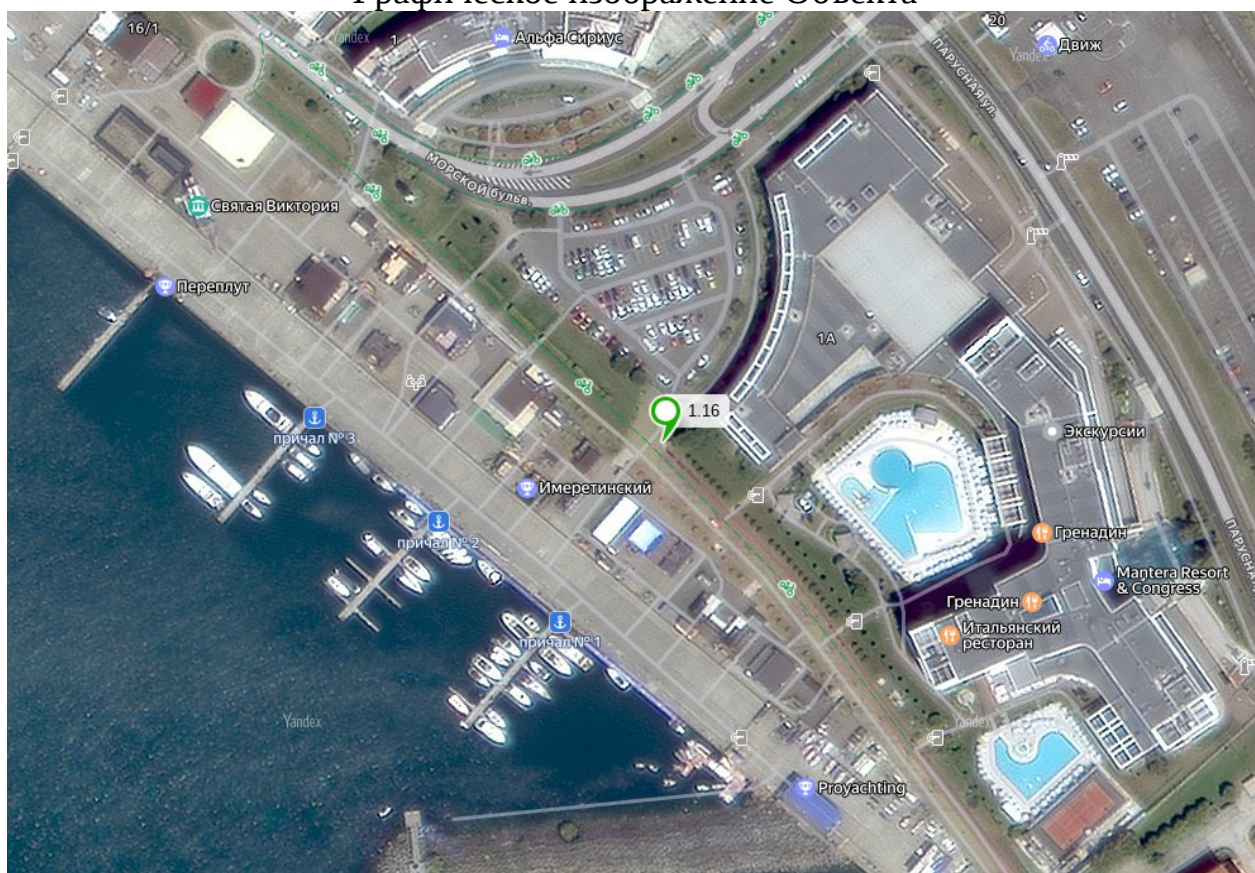
М.П.

Приложение № 2
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг

Карта-схема размещения нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг

Место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг (далее – Объект), адресный ориентир: пгт. Сириус,
вблизи здания отеля и конгресс-центра по адресу: ул. Голубая, д. 1А (район
парковки) (1.16)

Графическое изображение Объекта



Тип Объекта: торговая тележка

Специализация: мороженое, прохладительные напитки

Координаты характерных (поворотных) точек границ места размещения:

- | X | Y |
|--------------|------------|
| 1. 297857,60 | 2215317,96 |
| 2. 297857,21 | 2215319,41 |
| 3. 297855,27 | 2215318,95 |
| 4. 297855,66 | 2215317,47 |
| 1. 297857,60 | 2215317,96 |

Администрация федеральной территории
«Сириус»

Правополучатель

ИНН/КПП 2367017789/237801001
Банковские реквизиты:
Наименование банка: ОКЦ № 1 ЮГУ
Банка России// УФК по Краснодарскому
краю г. Краснодар
кор/с № 40102810945370000010
р/с № 03100643000000011800
БИК 010349101
КБК 80311109080020000120
ОКТМО 02000000

Юридический адрес:
354340, Краснодарский край,
федеральная территория
«Сириус», ул. Международная, д.2.
Фактический адрес:
354340, Краснодарский край,
федеральная территория
«Сириус», ул. Международная, д.2.

Телефон+7(862)445-55-70
Адрес электронной почты:
adm@sirius-ft.ru

Фактический адрес:

Телефон:
Адрес электронной почты:

М.П.

М.П.

Приложение № 3
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг

График платежей

№ п/п	Период размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг	Дата платежа	Сумма платежа
1	с 1 июля по 31 июля 2026 года	до 15 июля 2026 года	201 500,00 рублей
2	с 1 августа по 31 августа 2026 года	до 15 августа 2026 года	201 500,00 рублей
3	с 1 сентября по 30 сентября 2026 года	до 15 сентября 2026 года	201 500,00 рублей
4	с 1 октября по 31 октября 2026 года	до 15 октября 2026 года	201 500,00 рублей
5	с 1 апреля по 30 апреля 2027 года	до 1 апреля 2027 года	201 500,00 рублей
6	с 1 мая по 31 мая 2027 года	до 1 мая 2027 года	201 500,00 рублей
7	с 1 июня по 30 июня 2027 года	до 1 июня 2027 года	201 500,00 рублей
8	с 1 июля по 31 июля 2027 года	до 1 июля 2027 года	201 500,00 рублей
9	с 1 августа по 31 августа 2027 года	до 1 августа 2027 года	201 500,00 рублей
10	с 1 сентября по 30 сентября 2027 года	до 1 сентября 2027 года	201 500,00 рублей
11	с 1 октября по 31 октября 2027 года	до 1 октября 2027 года	201 500,00 рублей

Администрация федеральной территории
«Сириус»

Правополучатель

ИНН/КПП 2367017789/237801001

Банковские реквизиты:

Наименование банка: ОКЦ № 1 ЮГУ

Банка России// УФК по Краснодарскому
краю г. Краснодар

кор/с № 40102810945370000010

р/с № 03100643000000011800

БИК 010349101

КБК 80311109080020000120

ОКТМО 02000000

Юридический адрес:

354340, Краснодарский край,
федеральная территория
«Сириус», ул. Международная, д.2.

Фактический адрес:

354340, Краснодарский край,
федеральная территория
«Сириус», ул. Международная, д.2.

Телефон+7(862)445-55-70

Адрес электронной почты:

adm@sirius-ft.ru

Фактический адрес:

Телефон:

Адрес электронной почты:

М.П.

М.П.