

УТВЕРЖДЕНО
комиссией по повышению качества и доступности
предоставления государственных и муниципальных услуг
в федеральной территории «Сириус»
(протокол от 16.07.2026 № 01-56/8)

Технологическая схема
по предоставлению государственной услуги
«Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»,
предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

I. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу: администрация федеральной территории «Сириус».

II. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания: за предоставление государственной услуги взимание государственной пошлины или иной платы законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

III. Правовые основания для предоставления государственной услуги: постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от 5 декабря 2025 года № 147-п «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства».

IV. Категории заявителей:

№ п/п	Наименование отдельных признаков заявителей	Идентификатор
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель, «Извещение о размещении уведомления о планируемом сносе и документов в ГИСОГД»		

1	Физические лица	А
2	Уполномоченный представитель физического лица	Б
3	Юридические лица	В
4	Уполномоченный представитель юридического лица	Г
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель, «Извещение о размещении уведомления о завершении сноса в ГИСОГД»		
1	Физические лица	Д
2	Уполномоченный представитель физического лица	Е
3	Юридические лица	Ж
4	Уполномоченный представитель юридического лица	З

V. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом):

№ п/п	Название документа	Категории заявителей								Заявитель должен предоставит ь самостоятел ьно (Да/Вправе)	Кол-во подлинн иков	Кол-во копий*	Кол-во нотариа льно заверен ных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Уведомление о планируемом сносе ¹	+	+	+	+	-	-	-	-	Да	1	-	-	Образец в МФЦ ¹
2	Уведомление о завершении сноса ¹	-	-	-	-	+	+	+	+	Да	1	-	-	
3	Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя ²	+	+	+	+	+	+	+	+	Да	-	1	-	МВД
4	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если уведомление о планируемом сносе, уведомление о завершении сноса направлено представителем	-	+	-	+	-	+	-	+	Да	-	-	1	Нотариус
											-	1	-	Юридическое лицо

№ п/п	Название документа	Категории заявителей								Заявитель должен предоставит ь самостоятел ьно (Да/Вправе)	Кол-во подлинн иков	Кол-во копий*	Кол-во нотариа льно заверен ных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З					
	застройщика ²													
5	Правоустанавливающие документы на земельный участок, объект капитального строительства в случае, если права на них не зарегистрированы в ЕГРП ²	+	+	+	+	-	-	-	-	Да	-	1		Орган исполнительной власти
6	Решение суда о сносе объекта капитального строительства, в случае сноса объекта капитального строительства на основании решения суда ²	+	+	+	+	-	-	-	-	Да	-	-1	-	Суд
7	Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Кодекса	+	+	+	+	-	-	-	-	Да	1	-	-	Индивидуальны й предпринимате ль или юридическое лицо, которые являются членами саморегулируем ой организации
8	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Кодекса	+	+	+	+	-	-	-	-	Да	1	-	-	Индивидуальны й предпринимате ль или юридическое лицо, которые являются членами саморегулируем ой организации

№ п/п	Название документа	Категории заявителей								Заявитель должен предоставит ь самостоятел ьно (Да/Вправе)	Кол-во подлинн иков	Кол-во копий*	Кол-во нотариа льно заверен ных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З					
9	Выписка из ЕГРЮЛ в случае, если заявителем является юридическое лицо ²	+	+	+	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	ИФНС
10	Выписка из ЕГРИП в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель ²	+	+	+	+	+	+	+	+	Вправе	-	1	-	Росреестр ИФНС
	Решение органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства, в случае сноса объекта капитального строительства на основании решения органа местного самоуправления ²	+	+	+	+	-	-	-	-	Вправе	-	1	-	Орган исполнительной власти

¹формы предоставляются Администрацией федеральной территории «Сириус» (прилагаются).

²предоставляется оригинал для снятия копии, после чего возвращается заявителю.

VI. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) подача уведомления о планируемом сносе, уведомления о завершении сноса в администрацию федеральной территории «Сириус», в полномочия которой не входит предоставление государственной услуги;

2) представление заявителем неполного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных строками 1-8 раздела V настоящей Технологической схемы;

3) представление заявителем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Административным регламентом, Федеральным законом от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

4) поступление уведомления о планируемом сносе, уведомления о завершении сноса, аналогичного ранее зарегистрированному уведомлению, срок предоставления государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого уведомления.

VII. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления государственной услуги: не предусмотрены.

VIII. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги в случае направления уведомления о планируемом сносе являются:

1) получение администрацией федеральной территории «Сириус» документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе информационных систем и ресурсов федеральной территории «Сириус», содержащих противоречивые сведения;

2) несоответствие проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства требованиям к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 года № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;

3) отсутствие документов (сведений), подтверждающих допустимость использования земельного участка в связи с ограничениями, установленными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4) уведомление о планируемом сносе содержит сведения об объекте, который не является объектом капитального строительства.

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги в случае направления уведомления о завершении сноса являются:

1) получение администрацией федеральной территории «Сириус» документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе информационных систем и ресурсов федеральной территории «Сириус», содержащих противоречивые сведения;

2) отсутствие сведений (информации, документов) о направлении уведомления о планируемом сносе, указанного в уведомлении о завершении сноса.

IX. Срок предоставления государственной услуги (рабочих дней): 7.

X. Результат предоставления государственной услуги:

- 1) извещение о размещении уведомления о планируемом сносе и документов в ГИСОГД;
- 2) извещение о размещении уведомления о завершении сноса в ГИСОГД;
- 3) решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

XI. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:

№ п/п	Исполнитель	Вид процедур	Количество рабочих дней
1	Специалист МФЦ	Прием уведомления о планируемом сносе, уведомления о завершении сноса и документов: проверка наличия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, согласно перечню, указанному в разделе V настоящей Технологической схемы; сопоставление данных, указанных в уведомлении о планируемом сносе, уведомлении о завершении сноса, представленным документам; выявление наличия в уведомлении о планируемом сносе, уведомлении о завершении сноса и (или) документах исправлений (некорректных заполнений), которые не позволяют однозначно истолковать их содержание. В случае представления не заверенной в установленном порядке копии документа, предусмотренной разделом V настоящей Технологической схемы, должностное лицо МФЦ сличает ее с оригиналом и ставит на ней заверительную надпись «Верно», должность лица, заверившего подпись, личную подпись, инициалы, фамилию, дату заверения.	1
2	Специалист МФЦ	При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 2 раздела VI настоящей Технологической схемы, принимается решение об отказе в их приеме.	
3	Специалист МФЦ	Передача уведомления о планируемом сносе, уведомления о завершении сноса и документов в администрацию федеральной территории «Сириус».	

4	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	Прием документов в администрации федеральной территории «Сириус», их проверка и регистрация.	1
5	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	При наличии оснований, принятие решения об отказе в приеме уведомления о планируемом сносе, уведомления о завершении сноса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.	1
6	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	В случае отсутствия оснований для отказа в приеме уведомления о планируемом сносе, уведомления о завершении сноса, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги	5
7	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	Направление в МФЦ результата государственной услуги	
8	Специалист МФЦ	Выдача заявителю результата государственной услуги	1