

**Об установлении Перечня обязательных мероприятий по
энергосбережению и повышению энергетической эффективности
в отношении общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», решением Совета федеральной территории «Сириус» от «__» _____ 2026 года № ____-п «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на федеральной территории «Сириус»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус».

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**

Д.С. Плишкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы администрации федеральной
территории «Сириус»

от «__» _____ № ____

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию в	Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов	Приборы учета используемых энергетических ресурсов, внесенные в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, специализированная организация, ресурсоснабжающая организация, собственники	Средства собственников, иные источники финансирования	Снятие показаний, периодический осмотр, проверка, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»					
Система отопления						
2.	Установка новых и модернизация устаревших индивидуальных тепловых пунктов на ИТП с автоматическим погодным регулированием	1. Автоматическое регулирование параметров в системе отопления. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом,	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, средства собственников, иные источники финансирования	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
			датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.			
3.	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1. Обеспечение качества воды в системе отопления. 2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления. 3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления. 4. Рациональное использование тепловой энергии. 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Средства собственников, иные источники финансирования	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
4.	Внедрение частотно- регулируемого привода для управления	1. Увеличение срока службы электродвигателей насосных агрегатов. 2. Экономия электроэнергии.	Преобразователи частоты для систем управления насосными	Управляющая организация, специализированная организация,	Средства фонда капитального ремонта, средства	Периодическое техническое обслуживание оборудования,

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	электродвигателями насосных агрегатов	3. Повышение экономической эффективности при управлении насосными агрегатами	агрегатами	региональный оператор, собственники	собственников, иные источники финансирования	настройка автоматики, ремонт
5.	Гидравлическая балансировка отопительной системы зданий с установкой балансирующих клапанов, регуляторов расхода, регуляторов давления и перепускных кранов	1. Увеличение срока службы отопительного оборудования. 2. Упрощение ремонта, демонтажа и перестройки отопительной системы без ухудшения качества ее работы. 3. Упрощение процесса диагностики отопительной системы в процессе эксплуатации. 4. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, автоматические воздуховыпускные клапаны	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования	Периодическая регулировка, ремонт
6.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
					финансирования	
7.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях и на чердаках с применением энергоэффективных материалов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт
Система горячего водоснабжения						
8.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1. Рациональное использование тепловой энергии и воды. 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
9.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры	1. Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС. 2. Рациональное	Оборудование для автоматического регулирования температуры в	Управляющая организация, специализированная организация,	Плата за содержание жилого помещения,	Периодическое техническое обслуживание оборудования,

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	использование тепловой энергии. 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	собственники	средства собственников, иные источники финансирования	настройка автоматики, ремонт
10.	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1. Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС. 4. Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, средства собственников, иные источники финансирования	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
11.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	энергоэффективных материалов				собственников, иные источники финансирования	
Система холодного водоснабжения						
12.	Внедрение частотно-регулируемого привода для управления электродвигателями насосных агрегатов	1. Увеличение срока службы электродвигателей насосных агрегатов. 2. Экономия электроэнергии. 3. Экономия воды. 4. Уменьшение аварий из-за разрывов трубопровода. 3. Повышение экономической эффективности при управлении насосными агрегатами	Преобразователи частоты для систем управления насосными агрегатами	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
Система электроснабжения						
13.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1. Автоматическое регулирование освещенности. 2. Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения, опτικο-акустические выключатели	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования	Периодический осмотр, настройка, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
14.	Замена ламп в местах общего пользования на светодиодное освещение	1. Экономия электроэнергии. 2. Сокращение эксплуатационных расходов на замену ламп	Светодиодные лампы	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования	Периодический осмотр, протирка
Дверные и оконные конструкции						
15.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт, регулировка
16.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников,	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
					иные источники финансирования	
17.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1. Снижение утечек тепла через проемы чердаков. 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт
18.	Замена окон и дверей на теплосберегающие	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Увеличение срока службы окон и дверей	Современные пластиковые стеклопакеты с 2- камерным остеклением (толщина 28 - 44 мм) и дверные блоки из поливинилхлоридного профиля	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт
Стеновые конструкции						
19.	Заделка межпанельных и	1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания,	Технология «Теплый шов». Герметик,	Управляющая организация,	Средства фонда капитального	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	компенсационных швов	продувания, образования грибков. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	специализированная организация, региональный оператор, собственники	ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования	
20.	Использование современных отделочных материалов для фасадов здания с повышенными теплоизоляционными характеристиками	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Вентилируемый фасад». Теплоизоляционные материалы: пенопласт, пенополистирол (пенополистирольные плиты), пеностекло и др.	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
21.	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов за счет отсутствия коррозии. 2. Снижение утечек воды.	Современные трубопроводы, арматура	Управляющая организация, специализированная организация,	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		3. Снижение числа аварий. 4. Рациональное использование тепловой энергии. 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. 6. Снижение коэффициента шероховатости внутренней поверхности. 7. Препятствие образованию отложений на внутренней поверхности. 8. Снижение теплопроводности и теплопотерь		региональный оператор, собственники	жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования	
Система горячего водоснабжения						
22.	Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. 2. Снижение утечек воды. 3. Снижение числа аварий. 4. Рациональное использование тепловой энергии и воды. 5. Экономия потребления	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников,	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		тепловой энергии и воды в системе ГВС			иные источники финансирования	
Система холодного водоснабжения						
23.	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. 2. Снижение утечек воды. 3. Снижение числа аварий. 4. Рациональное использование воды. 5. Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за жилое помещение, средства собственников, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения						
24.	Установка энергоэффективного и замена исчерпавшего срок службы оборудования системы электроснабжения	1. Повышение надежности работы системы электроснабжения. 2. Рациональное использование электрической энергии	Оборудование для системы электроснабжения многоквартирного дома	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования	Периодический осмотр, настройка, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
25.	Установка солнечных модулей, аккумуляторных батарей, автоматических устройств контроля заряда для освещения мест общего пользования и придомовой территории	1. Автономное электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории. 2. Экономия электроэнергии	Солнечные модули, аккумуляторные батареи, устройства контроля заряда	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Средства собственников, иные источники финансирования	Периодический осмотр, настройка, ремонт
Стеновые конструкции						
26.	Утепление потолка подвала	1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт
27.	Утепление пола чердака	1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака. 2. Рациональное использование тепловой	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация, специализированная организация, региональный	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		энергии. 3. Увеличение срока службы строительных конструкций		оператор, собственники	помещения, средства собственников, иные источники финансирования	
28.	Утепление кровли	1. Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш «По профнастилу» или «Инверсная кровля». Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, средства собственников	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

собственники – собственники помещений в многоквартирном доме;

управляющая организация – юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии;

специализированная организация – организация, определенная Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенная правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установку и замену указанного оборудования);

региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. В пунктах 1, 2, 3, 9 и 10 конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей снабжение энергоресурсами.
