

УТВЕРЖДЕН
распоряжением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от _____ № _____

**ДОКЛАД,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
администрации федеральной территории «Сириус» при осуществлении
регионального государственного строительного надзора за 2025 год**

Раздел 1. Цели обобщения правоприменительной практики

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики администрации федеральной территории «Сириус» (далее – Администрация) при осуществлении регионального государственного строительного надзора за 2025 год подготовлен Администрацией на основании статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), положения о региональном государственном строительном надзоре в федеральной территории «Сириус», утвержденного постановлением главы Администрации от 14 июля 2022 года № 31-п (далее – постановление от 14 июля 2022 года № 31-п).

В целях обеспечения единообразных подходов к применению должностными лицами Администрации требований законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований, обобщена правоприменительная практика Администрации.

**Раздел 2. Обеспечение единообразных подходов к применению контрольным
(надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований
законодательства Российской Федерации
о государственном контроле (надзоре)**

Администрация осуществляет полномочия по региональному государственному строительному надзору при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных

в границах федеральной территории «Сириус», с соблюдением основных принципов государственного контроля (надзора), установленных Федеральным законом № 248-ФЗ:

- 1) законность и обоснованность действий и решений Администрации и его должностных лиц;
- 2) стимулирование добросовестного соблюдения застройщиками, техническими заказчиками и лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (далее – контролируемые лица), обязательных требований;
- 3) соразмерность вмешательств в деятельность контролируемых лиц;
- 4) охрана прав и законных интересов, уважение достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;
- 5) недопустимость злоупотребления правом как со стороны Администрации и его должностных лиц, так и со стороны контролируемых лиц, организаций и граждан;
- 6) соблюдение охраняемой законом тайны (коммерческой, служебной или иной);
- 7) открытости и доступности информации об организации и осуществлении регионального государственного строительного надзора;
- 8) оперативности и разумности (обоснованности) при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

В целях реализации части 3 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ при осуществлении регионального государственного строительного надзора в федеральной территории «Сириус» документы готовятся должностными лицами Администрации в соответствии с формами документов, предусмотренными постановлением от 14 июля 2022 года № 31-п.

Раздел 3. Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований

За отчетный 2025 год типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований не выявлено.

Раздел 4. Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)

Источниками риска, факторами и условиями, способствующими причинению вреда (ущерба) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, являются:

1) нарушение проектной документации, требований технических регламентов, обязательных требований специальных технических условий либо нарушение установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти до дня вступления в силу технических регламентов обязательных требований к зданиям и сооружениям при строительстве, реконструкции или объектов капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (изделий);

2) действия, которые повлекли отступление от проектных значений параметров зданий и сооружений, затрагивающее конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства и (или) их частей или безопасность строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, либо причинение вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, либо которые создали угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

3) нарушение сроков направления в Администрацию извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства или не уведомление Администрации о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

4) продолжение строительно-монтажных работ контролируемым лицом, без устранения ранее выявленных Администрацией нарушений обязательных требований;

5) не направление или несвоевременное направление в Администрацию сведений о внесении изменений в проектную документацию объекта капитального строительства после получения разрешения на строительство объекта капитального строительства, а также не извещение Администрации о переносе срока наступления событий по программе проверок, являющихся основанием проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Типовые ошибки при подаче документов контролируемыми лицами и основания, по которым возможен отказ в предоставлении результата административной процедуры:

1) направление извещения о начале строительства по «не поднадзорному» Администрации объекту капитального строительства. Основаниями для отказа в указанном случае могут быть:

объект капитального строительства по своим параметрам входит в перечень объектов капитального строительства, экспертиза в отношении проектной документации которых не проводится согласно части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) и государственный строительный надзор при строительстве которых в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса не осуществляется;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Кодекса, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, проектная документация которых подлежит экспертизе, поднадзорных органу федерального государственного строительного надзора в соответствии с частью 8 статьи 54 Кодекса;

2) направление извещения о начале строительства ненадлежащим лицом, непредставление обязательных документов в соответствии с частью 5 статьи 52 Кодекса и пунктом 25 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Раздел 5. Подготовка предложений об актуализации обязательных требований, о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре)

За отчетный 2025 год предложения об актуализации обязательных требований, о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) не подготавливались.

Раздел 6. Статистические данные о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий

За отчетный 2025 год должностными лицами Администрации проведено 1 контрольное (надзорное) мероприятие в отношении объектов капитального строительства.

По результатам контрольных (надзорных) мероприятий нарушений не выявлено.

Выдано 1 заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.