

Проект № _____
внесен главой администрации
федеральной территории «Сириус»
Д.С. Плишкиным

Об утверждении Положения об охране зеленых насаждений на федеральной территории «Сириус»

В соответствии со статьей 61 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», решением Совета федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Правил благоустройства территории на федеральной территории «Сириус», Уставом федеральной территории «Сириус»

Совет федеральной территории «Сириус» **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об охране зеленых насаждений на федеральной территории «Сириус».
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании sirius-ft.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

**Председатель Совета
федеральной территории «Сириус»**

Е.В. Шмелева

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
федеральной территории
«Сириус»
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

об охране зеленых насаждений на федеральной территории «Сириус»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения в области охраны и использования зеленых насаждений на федеральной территории «Сириус» в целях сохранения зеленых насаждений, естественных экологических и природных систем, природных ландшафтов и природных комплексов, объектов растительного и животного мира, сохранения и развития озелененных территорий, а также обеспечения их доступности для граждан.

Все зеленые насаждения на федеральной территории «Сириус», независимо от принадлежности земельных участков, составляют зеленый фонд федеральной территории «Сириус».

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

администрация федеральной территории «Сириус» – уполномоченный орган по охране и защите зеленых насаждений на федеральной территории «Сириус»;

вырубка (удаление) зеленых насаждений – правомерное уничтожение зеленых насаждений, в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами органов публичной власти федеральной территории «Сириус»;

зеленый каркас федеральной территории «Сириус» – система озелененных территорий, создаваемая в целях сохранения природного наследия, биоразнообразия и обеспечения доступности озелененных территорий, улучшения экологических и эстетических характеристик окружающей среды в границах федеральной территории «Сириус»;

компенсационная стоимость зеленых насаждений – денежная оценка стоимости зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

компенсационное озеленение – деятельность администрации федеральной территории «Сириус», МБУ «Парки ФТ» и других хозяйствующих субъектов по созданию зеленых насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на федеральной территории «Сириус»;

компенсационные мероприятия – мероприятия по воспроизводству зеленых насаждений в натуральной форме взамен утраченных, проводимые

в соответствии с Правилами благоустройства территории на федеральной территории «Сириус», утверждаемыми Советом федеральной территории «Сириус» (далее – Правила благоустройства территории), и (или) выплата денежных средств за удаление, пересадку зеленых насаждений, обеспечивающие в полном объеме восстановление экосистемных функций и декоративных качеств зеленых насаждений;

кустарник – многолетнее древесное растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

нативные виды растений – виды растений, которые естественным образом произрастают в регионе, хорошо адаптированы к местным климатическим условиям, почвам и экосистемам;

пересадка зеленых насаждений – действия, связанные с перемещением и посадкой зеленых насаждений в месте, определенном в разрешении на пересадку, а также с проведением уходных работ до полной приживаемости зеленых насаждений;

МБУ «Парки ФТ» – муниципальное бюджетное учреждение «Парки федеральной территории «Сириус», функции и полномочия учредителя в отношении которого осуществляет администрация федеральной территории «Сириус»;

порубочный билет – разрешающий документ, выданный в установленном администрацией федеральной территории «Сириус» порядке, предоставляющий право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зеленых насаждений;

правообладатель озелененной территории – лицо, которому земельный участок, расположенный на озелененной территории, принадлежит на праве собственности или ином законном основании;

районированные сорта растений – это разновидности растений, которые подходят для разведения в конкретной климатической зоне;

разрешение на пересадку – разрешение, выданное в установленном администрацией федеральной территории «Сириус» порядке, в целях осуществления пересадки зеленых насаждений;

реестр озелененных территорий – перечень озелененных территорий общего пользования федеральной территории «Сириус», включающий данные учета зеленых насаждений;

санитарные рубки – рубки, проводимые с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений (в том числе удаление аварийно-опасных, сухостойных и больных деревьев и кустарников), производимые по результатам обследования зеленых насаждений, проведенного администрацией федеральной территории «Сириус» и (или) МБУ «Парки ФТ».

Иные термины и понятия используются в настоящем Положении в значениях, определенных Правилами благоустройства территории.

1.3. Основными принципами охраны и использования зеленых насаждений являются:

1) охрана зеленых насаждений, расположенных на федеральной территории «Сириус», составляющих зеленый фонд федеральной территории «Сириус», независимо от форм собственности на земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения;

2) комплексный подход к развитию, охране, содержанию и использованию зеленых насаждений;

3) системное планирование и проектирование озеленения федеральной территории «Сириус» с учетом регламента (стандарта) озеленения территории (далее - регламент (стандарт) озеленения);

4) сохранение биологического разнообразия;

5) приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов, экосистемных связей между территориями зеленого фонда;

6) соблюдение установленных показателей озелененности;

7) осуществление градостроительной деятельности и деятельности по благоустройству федеральной территории «Сириус» в соответствии с требованиями по охране и использованию зеленых насаждений;

8) рациональное и ответственное использование зеленых насаждений;

9) проектирование озеленения с учетом необходимости сохранения, охраны и улучшения состояния окружающей среды, внедрения наилучших доступных технологий, использования экологичных ресурсов и материалов, а также посадочного материала, пригодного для произрастания на федеральной территории «Сириус»;

10) обеспечение доступности озелененных территорий для граждан, если это не противоречит требованиям федерального законодательства и иных нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории «Сириус»;

11) ответственность за нарушение требований нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории «Сириус» в области охраны и использования зеленого фонда;

12) возмещение вреда, причиненного зеленым насаждениям, а также среде их произрастания;

13) обеспечение доступа к экологической информации в области охраны и использования зеленых насаждений.

1.4. Хозяйственная и иная деятельность осуществляется на федеральной территории «Сириус» с соблюдением требований по защите зеленых насаждений, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами органов публичной власти федеральной территории «Сириус».

1.5. На озелененных территориях зеленого фонда федеральной территории «Сириус», расположенных на земельных участках, находящихся в собственности федеральной территории «Сириус»,

земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых администрация федеральной территории «Сириус» осуществляет полномочия собственника, земель и (или) земельных участков, находящихся в границах федеральной территории «Сириус», государственная собственность на которые не разграничена, работы по обращению с зелеными насаждениями, связанные с проведением агротехнических мероприятий, осуществляются МБУ «Парки ФТ».

1.6. На федеральной территории «Сириус» осуществляются меры по предупреждению распространения и регулированию численности инвазивных растений.

1.7. В целях анализа, оценки и прогноза фитосанитарной обстановки на федеральной территории «Сириус», а также для определения причинно-следственных связей между состоянием растений и воздействием факторов среды обитания обеспечивается проведение наблюдений за состоянием защищенности экосистем, их компонентов или продукции растительного происхождения от вредных организмов, наблюдений за вредными организмами и влияющими на них факторами окружающей среды.

1.8. Адаптация деревьев, кустарников и многолетних травянистых растений к произрастанию в условиях северных субтропиков осуществляется в питомнике декоративных и иных культур, создаваемом администрацией федеральной территории «Сириус» на федеральной территории.

1.9. Выявление в посадочном семенном материале скрытого заражения карантинными объектами и другими особо опасными вредными организмами осуществляется в интродукционно-карантинном питомнике (на базе питомника декоративных и иных культур). Высадка гражданами и юридическими лицами новых зеленых насаждений проводится после соблюдения карантинных мероприятий.

1.10. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны осуществлять контроль за их состоянием, обеспечивать удовлетворительное состояние и нормальное развитие зеленых насаждений.

1.11. Граждане и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

1.12. Природные и озелененные территории, а также земельные участки, предназначенные для развития природных и озелененных территорий, застройке, не связанной с их функциональным назначением, не подлежат.

2. Полномочия Совета федеральной территории «Сириус», администрации федеральной территории «Сириус» в области охраны и использования зеленых насаждений

2.1. К полномочиям Совета федеральной территории «Сириус» в области охраны и использования зеленых насаждений относятся:

1) рассмотрение представленного администрацией федеральной территории «Сириус» для одобрения проекта государственной программы федеральной территории «Сириус» «Формирование комфортной городской среды администрации федеральной территории «Сириус»;

2) установление порядка исчисления платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на федеральной территории «Сириус», в том числе методики определения размера платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений.

2.2. К полномочиям администрации федеральной территории «Сириус» в области охраны и использования зеленых насаждений относятся:

1) принятие мер по охране, сохранению и развитию зеленых насаждений

2) разработка, утверждение одобренной Советом федеральной территории «Сириус» государственной программы федеральной территории «Сириус» «Формирование комфортной городской среды федеральной территории «Сириус» и организация ее исполнения;

3) определение порядка учета зеленых насаждений, территорий зеленого фонда федеральной территории «Сириус», порядка предоставления сведений для учета зеленых насаждений и порядка ведения реестра зеленых насаждений;

4) определение порядка содержания и использования территорий зеленого фонда федеральной территории «Сириус», в том числе правил создания и содержания зеленых насаждений;

5) утверждение регламента (стандарта) озеленения, регламента (стандарта) содержания зеленых насаждений;

6) регулирование организации озеленения федеральных территорий «Сириус» при осуществлении благоустройства;

7) определение порядка согласования проектной документации при осуществлении работ по созданию, восстановлению зеленых насаждений;

8) определение перечня рекомендуемых к использованию при осуществлении работ по созданию, восстановлению зеленых насаждений видов и сортов растений;

9) определение порядка удаления, пересадки зеленых насаждений;

10) утверждение порядка выдачи порубочного билета, разрешения на пересадку зеленых насаждений, порядка учета выданных порубочных билетов, разрешений на пересадку зеленых насаждений;

11) утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений»;

12) определение случаев, порядка и форм осуществления компенсационных мероприятий, методики расчета объема компенсационных мероприятий;

13) определение порядка направления в администрацию федеральной территории «Сириус» уведомлений о проведенных удалении, пересадке зеленых насаждений, об утилизации порубочных остатков, о выполнении компенсационных мероприятий;

14) установление состава и порядка осуществления мер по регулированию распространения и численности инвазивных растений на федеральной территории «Сириус»;

15) определение порядка создания, преобразования и упразднения озелененных территорий;

16) установление порядка осуществления мониторинга состояния зеленого фонда;

17) утверждение положения о коллегиальном органе, создаваемом при администрации федеральной территории «Сириус», в целях научно-методического обеспечения деятельности администрации федеральной территории «Сириус»;

18) утверждение генеральной схемы озеленения и планирования развития зеленого каркаса федеральной территории «Сириус» (далее – генеральная схема озеленения);

19) утверждение положений о соответствующих территориях зеленого фонда федеральной территории «Сириус»;

20) установление видового состава и возраста зеленых насаждений, высаживаемых на федеральной территории «Сириус» в порядке компенсационного озеленения.

3. Показатели озелененности

3.1. На федеральной территории «Сириус» обращение с зелеными насаждениями и иная деятельность, оказывающая влияние на зеленые насаждения, территории зеленого фонда, должны осуществляться с соблюдением показателей озелененности, учитывающих уровень озеленения территории зеленого фонда.

3.2. Показатели озелененности федеральной территории «Сириус» устанавливаются государственной программой федеральной территории «Сириус» «Формирование комфортной городской среды федеральной территории «Сириус» на 2024-2028 годы» (далее – государственная программа).

3.3. Мероприятия по обеспечению выполнения (достижения) показателей озелененности устанавливаются в государственной программе с учетом генеральной схемы озеленения.

4. Генеральная схема озеленения

4.1. Планирование развития озелененных территорий общего пользования, определение качественных и количественных параметров озеленения, выявление и устранение диспропорций в обеспеченности озелененными территориями осуществляется в составе генеральной схемы озеленения.

4.2. Требования к озеленению общественных пространств разрабатываются на основании материалов генеральной схемы озеленения включаются в Правила благоустройства территории и являются обязательными для исполнения.

4.3. Обращение с зелеными насаждениями и иная деятельность, оказывающая влияние на зеленые насаждения, территории зеленого фонда, должны осуществляться с учетом генеральной схемы озеленения.

4.4. Генеральная схема озеленения учитывается при разработке и утверждении правил землепользования и застройки, документов по планировке территорий, разработке, рассмотрении, проведении экспертизы и реализации градостроительных и архитектурно-строительных проектов (включая проекты комплексного развития территорий, проекты озеленения и благоустройства территорий), проектов отраслевых схем размещения и развития объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, при выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также при разработке и утверждении документов стратегического планирования, затрагивающих территории зеленого фонда.

4.5. Генеральная схема озеленения предусматривает создание непрерывных озелененных территорий общего пользования (зеленых коридоров), предназначенных для пешеходного и велосипедного передвижения в условиях затенения древесно-кустарниковой растительностью. Реализация указанных мероприятий осуществляется в соответствии с мероприятиями государственной программы. Подготовка проектов благоустройства территории зеленых коридоров включает проектирование озеленения в соответствии с требованиями регламента (стандарта) озеленения.

4.6. На основе генеральной схемы озеленения определяются виды (породы) деревьев, разрешенные для размещения на озеленяемых территориях (далее – разрешенные уличные деревья) и требования к их размещению и содержанию.

Виды (породы) разрешенных уличных деревьев должны подбираться с учетом категорий и назначения улиц (дорог), профиля улиц и быть адаптированы к произрастанию в условиях северных субтропиков. Перечень видов (породы) разрешенных уличных деревьев, адаптированных к произрастанию в условиях северных субтропиков, утверждается в составе регламента (стандарта) озеленения.

5. Озелененные территории федеральной территории «Сириус».

5.1. Зеленый каркас федеральной территории «Сириус» и его границы устанавливаются администрацией федеральной территории «Сириус» в составе генеральной схемы озеленения.

5.2. В зеленый каркас федеральной территории «Сириус» включаются:

парки, скверы, бульвары, набережные и другие озелененные территории, занятые зелеными насаждениями;

земельные участки, которые зарезервированы в установленном порядке для государственных нужд в целях воссоздания утраченных, восстановления деградированных территорий зеленого фонда или создания новых территорий зеленого фонда;

иные территории, на которых планируется озеленение.

5.3. Исключение территорий из состава территорий зеленого каркаса, изменение границ территорий зеленого каркаса допускаются при условии сохранения либо восстановления их экосистемной и территориальной связности, проведения компенсационных мероприятий с учетом объема утрачиваемых экосистемных функций зеленых насаждений в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами федеральной территории «Сириус».

5.4. Озелененные территории, не включенные в зеленый каркас, подразделяются на озелененные территории I группы и озелененные территории II группы.

5.4.1. К озелененным территориям I группы относятся бульвары, площади, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения, относящиеся к магистральным въездным маршрутам (зоны зеленых насаждений между проезжей частью и тротуаром);

5.4.2. К озелененным территориям II группы относятся территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, автомобильные дороги общего пользования местного значения (не отнесенные к озелененным территориям I группы), а также иные озелененные территории (в том числе скверы и зоны зеленых насаждений).

6. Учет зеленых насаждений, озелененных территорий

6.1. На федеральной территории «Сириус» ведется учет зеленых насаждений и озелененных территорий.

6.2. Учет зеленых насаждений ведется в целях:

эффективного содержания и охраны зеленых насаждений;

определения обеспеченности федеральной территории «Сириус» зелеными насаждениями;

осуществления контроля за состоянием и использованием зеленых насаждений;

своевременного выявления аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, принятия решений об их вырубке;

определения ущерба, нанесенного зеленым насаждениям;

сбора информации, необходимой для расчета размера средств, составляющих компенсационную стоимость зеленых насаждений, а также объема компенсационного озеленения.

6.3. В целях учета зеленых насаждений и озелененных территорий в установленном администрацией порядке создается реестр зеленых насаждений, в котором отражаются сведения:

о расположении земельных участков, занятых зелеными насаждениями и площади земельных участков;

о целевом назначении таких земельных участков;

об имущественных правах;

о виде озелененной территории, ее наименовании (парк, сад, сквер, бульвар, аллея);

о характеристике зеленых насаждений: количестве деревьев, видовом составе, возрасте, жизненной форме, природоохранном статусе.

6.4. Сведения для учета зеленых насаждений, озелененных территорий и ведения реестра зеленых насаждений предоставляются правообладателями озелененных территорий в установленном порядке.

6.5. Инвентаризация зеленых насаждений проводится не реже чем один раз в 10 лет.

6.6. Проведение инвентаризации зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности федеральной территории «Сириус», земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых администрация федеральной территории «Сириус» осуществляет полномочия собственника, земель и (или) земельных участков, находящихся в границах федеральной территории «Сириус», государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется МБУ «Парки ФТ».

6.7. Ведение реестра озелененных территорий, в том числе расположенных в границах особо охраняемых природных территорий местного значения, осуществляется МБУ «Парки ФТ»;

6.8. Реестр зеленых насаждений размещается на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащем информацию о деятельности администрации, <https://sirius-ft.ru/>.

7. Создание, восстановление зеленых насаждений

7.1. Работы по созданию, восстановлению зеленых насаждений, в том числе при осуществлении проектов озеленения и благоустройства территорий, должны осуществляться в соответствии с проектной документацией, согласованной администрацией федеральной территории

«Сириус», а также в соответствии с Правилами благоустройства территории, если иной порядок не предусмотрен настоящим Положением и (или) иными нормативными правовыми актами федеральной территории «Сириус».

7.2. Разработка проектной документации на проведение работ по созданию, восстановлению зеленых насаждений при осуществлении проектов комплексного развития территории, строительства, озеленения и благоустройства должна осуществляться с учетом необходимости сохранения, охраны или улучшения состояния окружающей среды, внедрения наилучших доступных, природоприближенных технологий, использования экологичных ресурсов и материалов. Указанная проектная документация должна основываться на требованиях регламента (стандарта) озеленения с учетом обеспечения необходимого объема экосистемных функций и декоративных качеств зеленых насаждений.

7.3. Работы по созданию, восстановлению зеленых насаждений должны осуществляться в соответствии с техническими требованиями, предусмотренными регламентом (стандартом) озеленения.

7.4. При осуществлении работ по созданию, восстановлению зеленых насаждений должен использоваться посадочный материал (нативные виды растений, районированные сорта растений) с учетом необходимости сохранения биологического разнообразия, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами органов публичной власти федеральной территории «Сириус».

7.5. При выполнении работ по созданию, восстановлению зеленых насаждений, произрастающих на территориях, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности федеральной территории «Сириус», земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых администрация федеральной территории «Сириус» осуществляет полномочия собственника, земель и (или) земельных участков, находящихся в границах федеральной территории «Сириус», государственная собственность на которые не разграничена, а также в иных случаях, если соответствующая деятельность осуществляется МБУ «Парки ФТ», условия о соответствии работ требованиям пунктов 7.2 - 7.4 настоящего раздела должны включаться в документы, являющиеся основанием для финансирования и проведения работ (государственные контракты, государственные задания и иные документы).

7.6. Положения пунктов 7.2 - 7.4 настоящего раздела не применяются в случае создания, восстановления зеленых насаждений в границах земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, земельных участков, отнесенных к территориальным зонам сельскохозяйственного использования, зонам специального назначения, зонам военных объектов,

в границах земель лесного фонда, а также в границах особо охраняемых природных территорий на федеральной территории «Сириус».

7.7. Сведения о создании, восстановлении зеленых насаждений направляются в администрацию федеральной территории «Сириус» в случаях и порядке, установленных правилами создания и содержания зеленых насаждений.

8. Использование озелененных территорий

8.1. Режимы использования озелененных территорий зеленого фонда федеральной территории «Сириус» определяются в соответствии с настоящим Положением, Правилами благоустройства территории, генеральной схемой озеленения, а также положениями о соответствующих территориях зеленого фонда (при наличии).

8.2. На озелененных территориях зеленого фонда в границах федеральной территории «Сириус» запрещается:

- 1) самовольно вырубать деревья и кустарники;
- 2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;
- 3) сбивать и собирать плоды;
- 4) разбивать палатки и разводить костры кроме специально отведенных мест;
- 5) засорять клумбы, цветники, газоны, дорожки и водоемы;
- 6) портить скульптуры, скамейки, ограды, являющиеся элементами зеленых насаждений;
- 7) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- 8) осуществлять мойку автотранспортных средств, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории произрастания зеленых насаждений;
- 9) парковать автотранспортные средства на клумбах, цветниках, газонах;
- 10) осуществлять выпас скота;
- 11) производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- 12) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- 13) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- 14) устраивать свалки мусора, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

15) добывать растительный грунт, песок и производить другие раскопки;

16) отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

17) сжигать листву, порубочные остатки и мусор;

18) повреждать и уничтожать клумбы, цветники, газоны, ходить по ним.

8.3. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

9. Содержание зеленых насаждений

9.1. Граждане и юридические лица, осуществляющие деятельность на земельных участках, занятых зелеными насаждениями, обязаны содержать зеленые насаждения в удовлетворительном состоянии в соответствии с требованиями регламента (стандарта) озеленения и регламента (стандарта) содержания зеленых насаждений и путем проведения следующих мероприятий:

1) проведение полива зеленых насаждений с целью поддержания их жизнедеятельности;

2) проведение подкормки зеленых насаждений путем внесения в почву органоминеральных удобрений;

3) проведение мероприятий по рыхлению почвы и удалению сорной растительности;

4) проведение санитарной обрезки зеленых насаждений, своевременной стрижки живых изгородей;

5) проведение покоса травяного покрова при высоте травостоя 10-15 см. Высота оставляемого травостоя 6-8 см. Партерные газоны при высоте травостоя 6-10 см. Высота оставляемого травостоя не более 5 см.;

6) проведение сезонной обработки зеленых насаждений от вредителей и болезней;

7) проведения профилактических мероприятий по сохранению зеленых насаждений;

8) проведение своевременного удаления инфицированных частей растений незамедлительно после обнаружения;

9) для недопущения распространения инфекции или размножения вредоносных насекомых проводить своевременную утилизацию погибших зеленых насаждений путем сжигания в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима

в Российской Федерации» либо на специализированных оборудованных площадках в случае их наличия.

9.2. Работы по содержанию зеленых насаждений, произрастающих на территориях, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности федеральной территории «Сириус», земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых администрация федеральной территории «Сириус» осуществляет полномочия собственника, земель и (или) земельных участков, находящихся в границах федеральной территории «Сириус», государственная собственность на которые не разграничена, а также в иных случаях, если указанные работы осуществляются МБУ «Парки ФТ» за счет средств бюджета федеральной территории «Сириус», должны осуществляться в соответствии с техническими требованиями, предусмотренными регламентом (стандартом) содержания зеленых насаждений. Соответствующие условия должны включаться в документы, являющиеся основанием для финансирования и проведения работ (государственные контракты, государственные задания и иные документы).

9.3. Лица, на которых возложены обязанности по содержанию зеленых насаждений, допустившие несоблюдение требований регламента (стандарта) содержания зеленых насаждений, повлекшее повреждение либо уничтожение зеленых насаждений, возмещают вред, причиненный повреждением или уничтожением зеленых насаждений, в порядке, предусмотренном разделом 12 настоящего Положения.

10. Вырубка (удаление), обрезка, пересадка зеленых насаждений

10.1. Вырубка (удаление), санитарная рубка, обрезка (санитарная, омолаживающая, формовочная) осуществляются на основании порубочного билета, пересадка зеленых насаждений осуществляется на основании разрешения на пересадку зеленых насаждений, выдаваемых администрацией федеральной территории «Сириус».

10.2. Оформление, выдача и учет выданных порубочных билетов, разрешений на пересадку зеленых насаждений осуществляются в соответствии с порядком выдачи порубочного билета, разрешения на пересадку зеленых насаждений и административным регламентом предоставления администрацией федеральной территории «Сириус» муниципальной услуги «Выдача порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений», утверждаемыми администрацией федеральной территории «Сириус».

10.3. Акты обследования зеленых насаждений, которые подлежат вырубке (удалению), санитарной рубке, обрезке (санитарной, омолаживающей, формовочной), пересадке подлежат хранению в администрации федеральной территории «Сириус».

11. Компенсационные мероприятия при вырубке (удалении), пересадке зеленых насаждений

11.1. В случаях, установленных Правилами благоустройства территории, выдача порубочного билета, разрешения на пересадку зеленых насаждений производится при условии осуществления компенсационных мероприятий.

11.2. Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях вырубки, уничтожения зеленых насаждений для сохранения зеленого фонда и уровня обеспеченности населения озелененными территориями.

11.3. Компенсационное озеленение включает мероприятия по осуществлению воспроизводства зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений и производится за счет средств граждан или юридических, в интересах или вследствие действий которых произошло уничтожение зеленых насаждений.

11.4. Граждане и юридические лица, в интересах или вследствие действий которых произошло уничтожение зеленых насаждений, вправе возместить компенсационную стоимость взамен компенсационного озеленения, размер которой определяется в соответствии с порядком исчисления платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений на федеральной территории «Сириус», прилагаемым к настоящему Положению (далее – Порядок).

11.5. МБУ «Парки ФТ» осуществляет компенсационное озеленение за счёт средств бюджета федеральной территории «Сириус», поступивших в качестве платы за проведение компенсационного озеленения.

11.6. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же земельном участке, на котором они были уничтожены. Количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены. При отсутствии места для компенсационного озеленения на месте уничтожения зеленого насаждения, такое компенсационное озеленение проводится в месте в границах федеральной территории «Сириус», определенном администрацией федеральной территории «Сириус». В этом случае озеленение производится в двойном размере как по количеству единиц зеленых насаждений, так и по площади.

11.7. При формировании администрацией федеральной территории «Сириус» земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, на которых произрастают зеленые насаждения, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зеленых насаждений, находящихся на указанных участках, за счет средств бюджета федеральной территории «Сириус».

11.8. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зеленых насаждений.

11.9. Видовой состав и возраст зеленых насаждений, высаживаемых на федеральной территории «Сириус» в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются администрацией федеральной территории «Сириус». Параметры посадочного материала должны соответствовать стандартам на посадочный материал, используемый в Российской Федерации, и должны быть не менее:

1) у высокорослых субтропических ценных растений высота - 1,5-2 м, ком земли - 1,0 х 0,8 м;

2) у низкорослых субтропических ценных растений высота - 0,7-1,3 м, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

3) у субтропических деревьев длина окружности ствола - 8-10 см, высота - 2-3 м, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

4) у субтропических многоствольных деревьев длина окружности ствола - 2-3 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

5) у субтропических розеточных деревьев диаметр - 0,6 м, высота - 0,6 м, ком земли - 0,3 х 0,3 м;

6) у высокорослых хвойных растений высота - 1,5-1,7 м, ком земли - 0,8 х 0,6 м;

7) у низкорослых хвойных растений высота - 0,3-0,5 м, ком земли - 0,3 х 0,3 м;

8) у деревьев лиственных 1-й группы длина окружности ствола - 8-10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

9) у деревьев лиственных 2-й группы длина окружности ствола - 8-10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

10) у деревьев лиственных 3-й группы длина окружности ствола - 8-10 см, ком земли - 0,5 х 0,4 м;

11) у кустарников высота - 0,3 м.

Длина окружности ствола измеряется на высоте 1,3-1,5 м.

11.10. Лицо, обязанное осуществить компенсационные мероприятия, направляет в администрацию федеральной территории «Сириус» в течение пяти рабочих дней после их выполнения соответствующее уведомление.

11.11. Компенсационное вертикальное озеленение или озеленение кровли взамен обязательного озеленения на земельном участке осуществляется в случае если в градостроительном плане, Правилах благоустройства территории, регламенте (стандарте) озеленения установлен минимальный процент озеленения участка.

11.12. Создание зеленых насаждений на федеральной территории «Сириус» не может рассматриваться как компенсационное озеленение.

12. Возмещение вреда, причиненного зеленым насаждениям

12.1. Лица, виновные в повреждении, уничтожении зеленых насаждений или в нарушении иных требований по защите зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов публичной власти

федеральной территории «Сириус», несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

12.2. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате противоправных действий причиненный вред возмещается лицом, совершившим противоправные действия, в размере, определяемом администрацией федеральной территории «Сириус» в соответствии с Порядком.

12.3. При несанкционированной вырубке (уничтожении) зеленых насаждений плата рассчитывается в соответствии с прилагаемым порядком в пятикратном размере.

12.4. При несанкционированном повреждении деревьев и кустарников (в том числе при обрезке) плата рассчитывается в соответствии с Порядком: в двукратном размере – при повреждении до 30 процентов (включительно) зеленого насаждения, в пятикратном размере – при повреждении более 30 процентов зеленого насаждения.

Приложение
к Положению об охране зеленых
насаждений на федеральной
территории «Сириус»

ПОРЯДОК
исчисления платы за проведение компенсационного озеленения
при уничтожении зеленых насаждений на федеральной территории
«Сириус»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует вопросы исчисления и взимания платы, подлежащей внесению в бюджет федеральной территории «Сириус», за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений (далее – плата).

1.2. Вред, нанесенный в результате уничтожения зеленых насаждений, рассчитывается с учетом влияния на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения.

2. Классификация и идентификация зеленых насаждений для определения размера платы

2.1. Для расчета размера платы применяется классификация зеленых насаждений по следующим видам:

деревья;
кустарники, лианы;
травяной покров;
цветники;
заросли.

2.2. Распределение древесных пород по их ценности изложено в таблице 1:

Таблица 1

Субтропические ценные виды (породы) деревьев	Субтропические виды (породы) деревьев	Хвойные виды (породы) деревьев	Лиственные древесные виды (породы) деревьев			Кустарники
			1-я группа (особо ценные)	2-я группа (ценные)	3-я группа (малоценные)	
1	2	3	4	5	6	7
Финик, Вашингтония, Бутия, Хамеропс, Юбея, Сабаль, Пальма Лавенсона, Саговник, Кокос, Слоновая пальма, Цикас, Эритея	Тис ягодный, Трахикарпус (почкоплодник), Магнолия, Камелия, Агава, Гинго, Эвкалипт, Юкка, Драцена, Банан, Мандарин, Олива Флорент, Нандина домашняя, Корделина южная, Кактус, Идезия, Камптотека остроконечная, Бешорнерия, Сукура, Сапиндус, Нолина, Парроция, Бруссонения, Маслина европейская, Ногоплодник	Ель, Лиственница, Пихта, Сосна, Туя, Можжевельник, Кипарис, Кипарисовик, Кедр, Тасодиум (Кипарис болотный, Таксодий), Криптомерия, Араукария, Калоцедрус, Лжелиственница, Платиципарис, Лжетсуга, Метасеквоя, Секвоя, Секвоядендрон, Сциадопитис, Торрея, Тсуга, Туевик, Цефвлотаксус, Тайвания,	Бархак амурский, Бук, Вяз, Дуб, Ива белая, Каштан конский, Клен (кроме ясенелистного), Липа, Лох, Орех (гречкий, черный), Ясень, Платан, Ликвидамбр, Лириодендрон, Павлония, Мимоза, Альбиция ленкоранская, Говения, Акация серебристая, Софора, Орех пекан, Багрянник	Береза, Яблоня, Груша, Вишня, Абрикос, Рябина, Черемуха, Каталпа, Клен ясенелистный, Индир (фикус корейский), Черешня, Слива растопыренная (альча), Шелковица, хурма, Киви, Эриоботрия (Мушмула, Тутовник), Фейхоа, Крушина ольховидная,	Ива (кроме белой), Ольха, Осина, Тополь, Робиния лжеакация, Граб, Каркас южный, Маклюра, Айлант, Мелия иранская, Пампасская трава, Бирючина, Гледичия, Мелия	Бирючина Лигиструм, Роза, Жимолость, Олеандр, Лавр, Глициния, Виноград, Падуб, Пирокант, Османтус, Кизил, Гибискус, Спирея, Лавровишня, Фундук, Лещина, Камелия, Аукуба, Бресклет японский, Сирень, Мандарин уншиу, Смолосемянник, Калина лавровая, Свидина белая, Камписис (все лианы)

Субтропические ценные виды (породы) деревьев	Субтропические виды (породы) деревьев	Хвойные виды (породы) деревьев	Лиственные древесные виды (породы) деревьев			Кустарники
			1-я группа (особо ценные)	2-я группа (ценные)	3-я группа (малоценные)	
1	2	3	4	5	6	7
		Подакарпус, Плосковеточник, Кладрастис, Биота	европейский Коричник (Лавр благородный), Каштан посевной, Церсис европейский, Бишофия, Бундук, Давидия, Дафнолистник, Дендробентамия, Клубничное дерево (кизил), Дальбергия, Кария, Камптотека, Клеродендрон, Каштановик, Фисташка	Брусонечия, Дзельква, Персик, Боярышник, Айва		

Администрация федеральной территории «Сириус» вправе составлять и утверждать дополнительный перечень лиственных видов (пород) деревьев по их ценности на основании классификации, представленной в таблице 1.

2.3. Деревья подсчитываются поштучно.

2.4. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах размера платы учитывается каждый ствол отдельно.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается как отдельное дерево.

2.5. Кустарники в группах лиственных и хвойных древесных пород, указанных в таблице 1, подсчитываются поштучно.

2.6. При подсчете кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штука, а при однорядной - 3 штука.

2.7. Заросли самосевных деревьев и кустарников рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 20 деревьям.

2.8. Самосевные деревья, относящиеся к третьей группе лиственных древесных пород, указанных в таблице 1, и не достигшие в диаметре 5 см, в расчете не учитываются.

2.9. Величина травяного покрова определяется исходя из занимаемой им площади в квадратных метрах.

2.10. Величина цветника определяется исходя из занимаемой им площади в квадратных метрах.

3. Методика определения размера платы

3.1. Размер платы при уничтожении i -го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров, цветники, заросли) определяется по формуле:

$$Скоі = (Сп і + См і + Су і \times Квд) \times Км \times Вт і \times 1,$$

где $Скоі$ – размер платы при уничтожении i -го вида зеленых насаждений (рублей);

$Сп і$ – оценочная стоимость посадки одной единицы (штук, кв. м) i -го вида зеленых насаждений (рублей);

$См і$ – оценочная стоимость одной единицы посадочного материала (штук, кв. м) i -го вида зеленых насаждений (рублей);

$Су і$ – оценочная стоимость годового ухода за одной единицей (штук, кв. м) i -го вида зеленых насаждений (рублей);

$Квд$ – количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете платы при уничтожении зеленых насаждений:

субтропических ценных, субтропических деревьев, высокорослых хвойных растений - 10 лет,

лиственных деревьев первой группы - 7 лет,

лиственных деревьев второй группы - 5 лет,

лиственных деревьев третьей группы, низкорослых хвойных растений - 3 года,

кустарников, травяного покрова, цветников и зарослей 1 год;

Км – коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений в границах федеральной территории «Сириус»;

Вт i – количество зеленых насаждений i -го вида, подлежащих уничтожению (штук, кв. м);

1 – коэффициент, учитывающий затраты на проектирование.

3.2. Оценочная стоимость посадки, посадочного материала и годового ухода в отношении одной единицы (штук, кв. м) i -го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров, цветники, заросли) в 2026 году, представленная в базовых ценах и подлежащая обязательной ежегодной корректировке на уровень инфляции, приведена в таблице 2:

Таблица 2

Классификация зеленых насаждений	Стоимость работ по созданию (посадке) зеленых насаждений (рублей)	Стоимость посадочного материала (рублей)	Стоимость ухода в течение года (рублей)
Субтропические ценные растения, 1 штука	4 679,46	49 361,43	2 250,88
Деревья субтропические, 1 штука	4 679,46	30 850,89	2 250,88
Растения высокорослые хвойные, 1 штука	4 679,46	23 446,68	2 250,88
Деревья лиственные 1-й группы, 1 штука	2 835,81	11 106,32	1 041,53
Деревья лиственные 2-й группы, 1 штука	2 835,81	7 404,21	1 041,53
Деревья лиственные 3-й группы, растения низкорослые хвойные, 1 штука	2 835,81	4 936,14	1 041,53
Кустарники, 1 штука	1 021,78	740,42	755,23
Газон, естественный травяной покров, 1 кв. м	520,76	24,68	666,38
Цветники, 1 кв. м	446,72	1 554,89	1 115,57

Оценочная стоимость на очередной финансовый год устанавливается администрацией федеральной территории «Сириус» с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

3.3. Значение поправочного коэффициента:

Км – коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории федеральной территории «Сириус» (городского округа) - 4,0.

3.4. Размер платы, подлежащий внесению заявителем, определяется как сумма платы за все виды зеленых насаждений, подлежащих уничтожению заявителем.

3.5. В случае, если вырубка (уничтожение) зеленых насаждений производится на земельных участках в границах населенного пункта в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта автомобильных дорог и проектной документацией предусмотрено озеленение в пределах полосы отвода данных автомобильных дорог, размер платы, подлежащий внесению заявителем, уменьшается на сумму вычета, который определяется по формуле:

$$Св = Вп \times (Ско / Вт), \text{ где:}$$

Св – размер вычета при расчете размера платы при уничтожении зеленых насаждений (рублей);

Вп – количество зеленых насаждений, подлежащих высадке согласно проектной документации (штук, кв. м);

Ско – размер платы, подлежащий внесению заявителем, рассчитанный в соответствии с пунктом 3.4 (рублей);

Вт – количество зеленых насаждений всех видов, подлежащих уничтожению (штук, кв. м).