



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

ул. Ильинка, д. 9, Москва, 109097
тел.: +7 (495) 913-55-55, телефакс: +7 (495) 625-08-89
minfin.gov.ru

02.12.2025 № 03-05-04-06/117008

На № _____

Органы исполнительной
власти субъектов
Российской Федерации
(по списку)

Аппарат Правительства
Российской Федерации

В соответствии с пунктом 3 Протокола совещания у первого заместителя Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации В.В. Сидоренко от 21.11.2025 № ВС-П13-86пр (далее – Протокол) Минфином России направляются разъяснения по вопросу о налогообложении туристическим налогом гостевых домов.

В соответствии со статьями 418.2 и 418.3 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) налогоплательщиками туристического налога признаются, в частности, физические лица, оказывающие услуги по временному проживанию в средствах размещения, принадлежащих налогоплательщику на праве собственности или на ином законном основании, расположенных на территории муниципального образования (на территориях города федерального значения Севастополя, федеральной территории «Сириус») и включенных в реестр классифицированных средств размещения, предусмотренный Федеральным законом от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

На основании Федерального закона от 07.06.2025 № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (далее соответственно – Федеральный закон № 127-ФЗ, эксперимент) и законов соответствующих субъектов Российской Федерации (решения Совета федеральной территории «Сириус») в отдельных субъектах Российской Федерации и федеральной территории «Сириус» проводится эксперимент по предоставлению физическими лицами услуг по временному проживанию в гостевых домах.

Как следует из положений статей 2 и 4 Федерального закона № 127-ФЗ, гостевой дом - тип средства размещения, представляющий собой

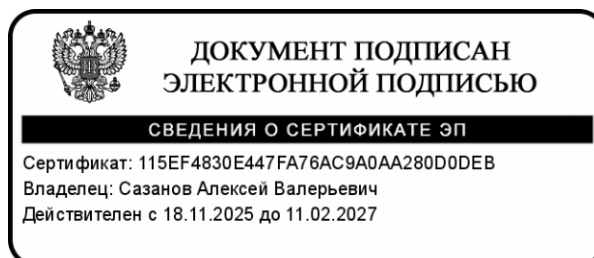
индивидуальный жилой дом или часть индивидуального жилого дома, комнаты в котором используются для предоставления услуг гостевого дома, сведения о котором внесены в реестр классифицированных средств размещения.

Таким образом, осуществляемая в рамках эксперимента деятельность по оказанию услуг по временному проживанию в индивидуальных жилых домах (частях индивидуальных жилых домов), признанных в установленном порядке средствами размещения (гостевыми домами), сведения о которых включены в реестр классифицированных средств размещения, подлежит налогообложению туристическим налогом.

Сумма туристического налога рассчитывается исходя из налоговой ставки, не превышающей 1% в 2025 году (2% - в 2026 году, 3% - в 2027 году, 4% - в 2028 году, 5% - начиная с 2029 года) от стоимости оказываемой услуги по временному проживанию без учета сумм туристического налога и НДС, но не менее чем 100 рублей за сутки проживания (статьи 418.4, 418.7 Налогового кодекса).

Туристический налог в отношении гостевых домов уплачивается налогоплательщиками в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом (квартал).

По итогам налогового периода налогоплательщики представляют налоговую декларацию в порядке и срок, предусмотренные статьей 418.9 Налогового кодекса.



А.В. Сазанов