

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

федеральной территории «Сириус»

от 29 сентября 2022 г. № 1-15/107

ПОЛОЖЕНИЕ

об особенностях и порядке проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в границах федеральной территории «Сириус»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает особенности и порядок проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в границах федеральной территории «Сириус» в целях соблюдения прав и законных интересов участников публичных слушаний по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус» (далее – публичные слушания, проект). Общественные обсуждения в границах федеральной территории «Сириус» по указанным в настоящем пункте проектам не проводятся.

2. Проведение публичных слушаний содействует достижению целей создания федеральной территории «Сириус», установленных частью 1 статьи 2 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», Уставом федеральной территории «Сириус», и способствует обеспечению открытого, независимого и свободного обсуждения проектов при осуществлении градостроительной деятельности в границах федеральной территории «Сириус» (далее – федеральная территория).

3. Публичные слушания обеспечивают равную для всех заинтересованных сторон возможность высказать свое аргументированное

мнение по обсуждаемому вопросу на основе изучения документальной информации, не содержащей конфиденциальных сведений или сведений, отнесенных законодательством Российской Федерации к государственной тайне. На публичных слушаниях не принимаются какие-либо решения путем голосования.

4. Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

5. При проведении публичных слушаний допускается использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал).

6. Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, техническое обеспечение проведения публичных слушаний с использованием единого портала (при его использовании) осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

II. Предмет публичных слушаний

7. К проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, относятся следующие проекты:

- 1) проект генерального плана федеральной территории;
- 2) проект правил землепользования и застройки федеральной территории;
- 3) проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план федеральной территории;
- 4) проект, предусматривающий внесение изменений в правила землепользования и застройки федеральной территории;
- 5) проект правил благоустройства федеральной территории;
- 6) проект, предусматривающий внесение изменений в правила благоустройства федеральной территории;
- 7) проект планировки территории;
- 8) проект межевания территории;
- 9) проект, предусматривающий внесение изменений в утвержденный проект планировки территории;
- 10) проект, предусматривающий внесение изменений в утвержденный проект межевания территории;
- 11) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

12) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. При подготовке проектов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, публичные слушания проводятся в обязательном порядке, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

III. Порядок организации и проведения публичных слушаний

9. Организатором проведения публичных слушаний в границах федеральной территории является администрация федеральной территории.

10. Участниками публичных слушаний являются:

1) граждане Российской Федерации, имеющие постоянное место жительства в границах федеральной территории, а также зарегистрированные по месту пребывания в федеральной территории не позднее чем за шесть месяцев до дня оповещения о начале публичных слушаний;

2) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства в границах федеральной территории, правообладатели жилых и нежилых помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

11. При регистрации участники публичных слушаний, указанные в подпункте 1 пункта 10 настоящего Положения, сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), участники публичных слушаний, указанные в подпункте 2 пункта 10 настоящего Положения, предоставляют правоустанавливающие документы на соответствующие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения.

12. Срок проведения публичных слушаний составляет 21 день и определяется со дня оповещения участников публичных слушаний о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

13. Решение о проведении публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 7 настоящего Положения, принимается главой администрации федеральной территории.

14. Решение, предусмотренное пунктом 13 настоящего Положения, включает в себя информацию:

1) о дате, времени и месте проведения собрания в рамках публичных слушаний;

2) о сроке, в течение которого участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) об организаторе проведения публичных слушаний;

4) об иных вопросах, необходимых для организации и проведения публичных слушаний.

15. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему в сетевом издании sirius-ft.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сетевое издание), на едином портале (при его использовании) до окончания последнего дня проведения последнего собрания участников публичных слушаний и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний (далее также – собрание);

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

16. Оповещение о начале публичных слушаний оформляется по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории, не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему в сетевом издании, на едином портале (при его использовании). Оповещение размещается на информационных стендах, а также на едином портале (при его использовании).

17. Информационные стенды подлежат размещению в границах федеральной территории в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных в федеральной территории.

Администрация федеральной территории определяет формат информационных стендов, их количество, а также места размещения.

18. Организацию экспозиции или экспозиций проекта и консультирование участников публичных слушаний осуществляет администрация федеральной территории.

19. На экспозиции проекта подлежат представлению:

- 1) решение о проведении публичных слушаний;
- 2) оповещение о начале публичных слушаний;
- 3) проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

20. На экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета предложений и замечаний, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке, установленном администрацией федеральной территории.

21. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции подлежат организации консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями администрации федеральной территории, представителями Градостроительного совета федеральной территории, представителями разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, привлеченными администрацией федеральной территории экспертами, иными лицами.

22. Основным этапом проведения публичных слушаний является собрание. Собрание участников публичных слушаний проводится в рабочие дни не ранее чем с 18.00 часов или в нерабочие дни не ранее чем с 12.00 часов, за исключением нерабочих праздничных дней.

23. При проведении публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 7 настоящего Положения, допускается организация нескольких собраний.

24. При организации публичных слушаний, в части проведения собрания, администрация федеральной территории составляет план работы по подготовке и проведению собрания участников публичных слушаний и утверждает регламент проведения собрания участников публичных слушаний, в котором определяет:

- 1) председателя и секретаря публичных слушаний;

2) перечень представителей органов публичной власти федеральной территории, представителей разработчика проекта, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний;

3) время, порядок и последовательность выступлений по проекту, вынесенному на публичные слушания, условия таких выступлений.

25. Администрация федеральной территории обеспечивает решение иных организационных вопросов, необходимых для беспрепятственного проведения собрания участников публичных слушаний.

26. Содержание регламента проведения собрания участников публичных слушаний определяется администрацией федеральной территории с учетом необходимости достижения целей проведения публичных слушаний.

27. Все участники публичных слушаний в день проведения собрания регистрируются. При проведении собрания участников публичных слушаний администрация федеральной территории обязана:

- 1) организовать регистрацию участников публичных слушаний;
- 2) ознакомить участников публичных слушаний с регламентом проведения собрания участников публичных слушаний;
- 3) предоставить возможность изложить свою точку зрения, замечания и рекомендации по обсуждаемому вопросу всем заинтересованным сторонам;
- 4) организовать (при необходимости) ведение протокола, аудио- и (или) видеозаписи.

28. В зависимости от количества желающих выступить председательствующий на публичных слушаниях может ограничить время выступления участников публичных слушаний. Все желающие выступить на публичных слушаниях берут слово только с разрешения председательствующего.

29. Собрание в рамках публичных слушаний проводится в следующей последовательности:

- 1) определение повестки дня;
- 2) основной доклад и содоклады;
- 3) вопросы;
- 4) заключения экспертиз (при наличии);
- 5) выступления участников;
- 6) подведение итогов.

30. Публичные слушания по проектам, указанным в пункте 7 настоящего Положения, проводятся при соблюдении требований и ограничений, установленных главой администрации (губернатором) Краснодарского края,

направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний.

31. В случае необходимости проведения публичных слушаний в условиях ограничений на проведение публичных и иных массовых мероприятий, в соответствии с правовым актом о назначении публичных слушаний их проведение может осуществляться посредством видео-конференц-связи без проведения собраний, предусматривающих одновременное массовое присутствие граждан.

32. Участник публичных слушаний, желающий выступить на публичных слушаниях, проводимых посредством видео-конференц-связи, направляет заявку на выступление не позднее дня, предшествующего дню проведения публичных слушаний, по адресу электронной почты организатора публичных слушаний, указанному в оповещении о проведении публичных слушаний, в которой указывает свою фамилию, имя и отчество, адрес места жительства, дату рождения и контактный номер телефона.

33. В случае проведения публичных слушаний посредством видео-конференц-связи подача участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проектам, указанным в пункте 7 настоящего Положения, осуществляется в электронном виде через сетевое издание, единый портал (при его использовании).

34. Техническое обеспечение проведения публичных слушаний посредством видео-конференц-связи осуществляется администрацией федеральной территории.

IV. Порядок учета предложений и замечаний

35. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета предложений и замечаний, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) с использованием единого портала (при его использовании) – для участников публичных слушаний, являющихся гражданами Российской Федерации, имеющих подтвержденную учетную запись в федеральной

государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

36. По итогам публичных слушаний составляется протокол по форме согласно Приложению 2 к настоящему Положению, который подписывается представителями организатора публичных слушаний (председателем и секретарем публичных слушаний).

37. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний.

38. Протокол, все поступившие письменные предложения и замечания передаются в администрацию федеральной территории для подготовки заключения по форме согласно Приложению 3 к настоящему Положению.

39. Администрация федеральной территории проводит анализ поступивших предложений и замечаний к проекту, рассмотренному на публичных слушаниях, и включает данную информацию в заключение о результатах публичных слушаний.

40. По итогам публичных слушаний администрация федеральной территории подготавливает заключение о результатах публичных слушаний.

41. Для подготовки заключения о результатах публичных слушаний администрация федеральной территории может привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для выполнения консультационных и экспертных работ.

42. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории, размещается в сетевом издании, а также в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала (при его использовании).

43. Заключение о результатах публичных слушаний хранится в администрации федеральной территории в течение пяти лет со дня его оформления.