

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета  
федеральной территории «Сириус»  
от 25 апреля 2023 г. № 1-23/159

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия, состав, порядок формирования и деятельности Градостроительного совета федеральной территории «Сириус» (далее - Градостроительный совет).

1.2. Градостроительный совет является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Совете федеральной территории «Сириус», созданным в целях:

1) организации работы по нормативно-правовому сопровождению специального регулирования градостроительной деятельности в федеральной территории «Сириус»;

2) комплексного и оперативного решения вопросов градостроительной деятельности в федеральной территории «Сириус»;

3) обеспечения формирования благоприятной городской среды федеральной территории «Сириус»;

4) сохранения, использования и популяризации объектов олимпийского спортивного, культурного и природного наследия, расположенных в федеральной территории «Сириус».

1.3. Градостроительный совет осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом федеральной территории «Сириус», Регламентом работы Совета федеральной территории «Сириус», настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов публичной власти федеральной территории «Сириус», решениями Градостроительного совета.

1.4. Принятие Градостроительным советом решений направлено на обеспечение комплексной проработки и всестороннего обоснования решений органов публичной власти федеральной территории «Сириус» в сфере

архитектурно-градостроительной деятельности, а также сохранения, использования и популяризации объектов олимпийского спортивного, культурного и природного наследия.

1.5. Правом направлять материалы по вопросам градостроительной деятельности для рассмотрения на заседаниях Градостроительного совета обладают федеральные государственные органы, органы публичной власти федеральной территории «Сириус», органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, фонд инновационного научно-технологического центра «Сириус», управляющая компания инновационного научно-технологического центра «Сириус», инициатор проекта инновационного научно-технологического центра «Сириус».

1.6. Решения Градостроительного совета носят рекомендательный характер.

1.7. Рекомендации Градостроительного совета органам публичной власти федеральной территории «Сириус» обязательны для рассмотрения соответствующими органами публичной власти федеральной территории «Сириус». Органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют информирование Градостроительного совета о результатах рассмотрения решений Градостроительного совета.

1.8. Деятельность Градостроительного совета основывается на привлечении широкого круга специалистов с целью выработки единой градостроительной политики развития федеральной территории «Сириус» на основе комплексного подхода при подготовке архитектурно-градостроительных решений.

1.9. Градостроительный совет не осуществляет полномочий органов публичной власти федеральной территории «Сириус».

1.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности Градостроительного совета осуществляется аппарат Совета федеральной территории «Сириус».

## **Раздел 2. Задачи и функции Градостроительного совета**

2.1. Задачами Градостроительного совета являются:

1) выработка и реализация единой градостроительной и архитектурной политики федеральной территории «Сириус», направленной на формирование инновационного и гармоничного архитектурного облика федеральной

территории «Сириус», в том числе посредством формирования архитектурно-градостроительного облика объектов федеральной территории «Сириус»;

2) повышение эффективности принятия органами публичной власти федеральной территории «Сириус» решений при реализации единой градостроительной и архитектурной политики федеральной территории «Сириус»;

3) повышение качества проектов, применяемых в инвестиционно-строительной деятельности в границах федеральной территории «Сириус»;

4) координация взаимодействия органов публичной власти федеральной территории «Сириус», физических и юридических лиц по вопросам градостроительной деятельности;

5) содействие реализации проектов по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, а также иных объектов, имеющих общественное значение, включая объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие и архитектурный облик федеральной территории «Сириус»;

6) прогнозирование последствий реализации градостроительных решений в федеральной территории «Сириус», решений в области сохранения, использования и популяризации объектов олимпийского спортивного, культурного и природного наследия, их влияния на обеспечение комплексного устойчивого социально-экономического и инновационного развития федеральной территории «Сириус», повышения ее инвестиционной привлекательности.

**2.2. Для реализации задач, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, Градостроительный совет рассматривает:**

1) проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования федеральной территории «Сириус»;

2) материалы архитектурно-градостроительного облика объектов, строительство (реконструкция) которых планируется в границах федеральной территории «Сириус», варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории, иные документы и (или) материалы, направленные на регламентацию внешнего облика застройки, создаваемой в границах федеральной территории «Сириус»;

3) материалы, обосновывающие принятие градостроительных решений и размещение объектов, имеющих высокое общественное значение

и оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие и архитектурный облик федеральной территории «Сириус»;

4) материалы архитектурно-градостроительных концепций развития территории, проекты мастер-планов, иных аналогичных документов, обосновывающих развитие территории;

5) проекты решений и договоров о комплексном развитии территории;

6) проекты концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве, а также проекты иных договоров, предполагающих предоставление для осуществления строительства (реконструкции) объектов капитального строительства земельных участков в границах федеральной территории «Сириус»;

7) документацию по планировке территории (в том числе на этапе ее подготовки), концептуальные предложения по развитию отдельных элементов планировочной структуры федеральной территории «Сириус»;

8) проекты по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, а также иных объектов, имеющих общественное значение и оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие федеральной территории «Сириус» и архитектурно-строительный облик федеральной территории «Сириус»;

9) материалы, обосновывающие создание объектов инфраструктуры инновационного научно-технологического центра «Сириус»;

10) проекты благоустройства и дизайна городской среды федеральной территории «Сириус», если площадь благоустройства превышает один гектар;

11) иные вопросы, связанные с осуществлением градостроительной деятельности, деятельности по сохранению, использованию и популяризации объектов олимпийского спортивного, культурного и природного наследия и включенные в повестку заседания Градостроительного совета по решению председателя Градостроительного совета.

### **2.3. В рамках своей компетенции Градостроительный совет:**

1) осуществляет подготовку рекомендаций по совершенствованию законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории «Сириус» в области градостроительной деятельности, разработке нормативных, технических и методических документов в области градостроительной деятельности в федеральной территории «Сириус»;

2) осуществляет подготовку рекомендаций по реализации проектов по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, а также иных объектов, имеющих общественное значение, включая объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных

инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, и оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие и архитектурный облик федеральной территории «Сириус»;

3) запрашивает у органов публичной власти федеральной территории «Сириус», организаций, подведомственных органам публичной власти федеральной территории «Сириус», документы, информацию и справочные материалы по вопросам деятельности Градостроительного совета;

4) принимает меры, направленные на предотвращение разногласий между субъектами градостроительных отношений, осуществляющими деятельность в границах федеральной территории «Сириус»;

5) для решения отдельных задач образовывает рабочие группы;

6) осуществляет всестороннюю профессиональную оценку предлагаемых к реализации в границах федеральной территории «Сириус» градостроительных и архитектурных проектов с разработкой рекомендаций по утверждению (доработке) таких проектов;

7) осуществляет иные полномочия, направленные на решение задач, возложенных на Градостроительный совет Уставом федеральной территории «Сириус», настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов публичной власти федеральной территории «Сириус».

### **Раздел 3. Состав Градостроительного совета**

3.1. Градостроительный совет состоит не менее чем из девяти членов, включая председателя Градостроительного совета, заместителя председателя Градостроительного совета и секретаря Градостроительного совета.

3.2. Состав Градостроительного совета формируется в порядке, предусмотренном Регламентом работы Совета федеральной территории «Сириус».

3.3. Секретарь Градостроительного совета назначается на должность и освобождается от должности решением председателя Градостроительного совета.

3.4. Председатель Градостроительного совета:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Градостроительного совета, планирование деятельности Градостроительного совета;

2) распределяет обязанности между членами Градостроительного совета;

3) согласовывает повестку заседания Градостроительного совета;

4) ведет заседания Градостроительного совета;

- 5) дает поручения секретарю Градостроительного совета;
- 6) утверждает формы бланков документов Градостроительного совета;
- 7) инициирует предварительное дистанционное рецензирование подлежащих рассмотрению на заседании Градостроительного совета материалов;
- 8) выступает от лица Градостроительного совета во взаимоотношениях с органами публичной власти федеральной территории «Сириус», государственными органами, органами местного самоуправления;
- 9) принимает решение о присутствии на заседании Градостроительного совета представителей средств массовой информации;
- 10) определяет порядок осуществления мониторинга реализации решений Градостроительного совета;
- 11) принимает решение о фотосъемке, аудио- и видеозаписи заседаний Градостроительного совета, трансляции по радио и телевидению, об опубликовании материалов заседаний Градостроительного совета в средствах массовой информации.

3.5. Заместитель председателя Градостроительного совета осуществляет полномочия председателя Градостроительного совета в случае его отсутствия либо по его поручению.

#### 3.6. Секретарь Градостроительного совета:

1) во взаимодействии с аппаратом Совета федеральной территории «Сириус»:

осуществляет организационную работу по подготовке и проведению заседаний Градостроительного совета, рабочих групп Градостроительного совета;

контролирует своевременное представление материалов и документов для рассмотрения на заседаниях Градостроительного совета;

подготавливает и направляет на подписание председателю Градостроительного совета проекты протоколов заседаний Градостроительного совета;

обеспечивает подготовку проектов запросов Градостроительного совета;

обеспечивает направление запросов Градостроительного совета;

2) во взаимодействии с Архитектурной комиссией администрации федеральной территории «Сириус» и комиссией по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования федеральной территории «Сириус» обеспечивает подготовку и предварительную проработку:

материалов для рассмотрения на заседаниях Градостроительного совета;

проектов решений Градостроительного совета;

3) представляет членам Градостроительного совета информацию и материалы о реализации решений Градостроительного совета.

3.7. Члены Градостроительного совета имеют право:

1) принимать участие в заседаниях Градостроительного совета, деятельности рабочих групп Градостроительного совета;

2) выражать свое профессиональное мнение по рассматриваемым Градостроительным советом вопросам, выступать на заседаниях Градостроительного совета (в том числе путем рецензирования материалов и подготовки заключений);

3) выносить вопросы на рассмотрение Градостроительного совета;

4) знакомиться с вынесенными на рассмотрение Градостроительного совета материалами до их рассмотрения Градостроительным советом;

5) давать рекомендации по рассматриваемым Градостроительным советом вопросам;

6) получать выписки из протоколов заседаний Градостроительного совета.

#### **Раздел 4. Организация работы Градостроительного совета**

4.1. Формами работы Градостроительного совета являются:

1) заседания Градостроительного совета;

2) деятельность рабочих групп Градостроительного совета.

4.2. Основной формой работы Градостроительного совета являются заседания, которые проводятся по мере необходимости.

4.3. Заседания Градостроительного совета могут проводиться:

1) в очной форме (в том числе в режиме видео-конференц-связи с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) заочно (путем опроса членов Градостроительного совета).

4.4. Заседание Градостроительного совета правомочно, если в нем участвует не менее половины от общего числа членов Градостроительного совета.

4.5. При проведении заседания Градостроительного совета решение считается принятым, если за него проголосовало больше членов Градостроительного совета, чем за любой другой вариант решения. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Градостроительного совета.

4.6. Проект повестки заседания Градостроительного совета (далее – повестка заседания) и материалы к заседанию Градостроительного совета (далее – материалы) формируются секретарем Градостроительного

совета и направляются на согласование председателю Градостроительного совета.

4.7. В случае отсутствия на заседании Градостроительного совета секретаря Градостроительного совета его функции возлагаются по решению председательствующего на заседании Градостроительного совета на одного из членов Градостроительного совета.

4.8. При проведении заседания Градостроительного совета в очной форме:

1) члены Градостроительного совета и приглашенные лица вправе принимать участие в заседании Градостроительного совета в дистанционной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе в форме видео-конференц-связи;

2) секретарь Градостроительного совета направляет членам Градостроительного совета согласованные председателем Градостроительного совета повестку заседания и материалы в срок не позднее чем за пять рабочих дней до предполагаемой даты проведения заседания Градостроительного совета; по решению председателя Градостроительного совета указанный срок может быть сокращен до двух рабочих дней;

3) при проведении голосования членов Градостроительного совета в очной форме члены Градостроительного совета вправе проголосовать за один из следующих вариантов: «за», «против», «воздержался».

4.9. При проведении заочного заседания Градостроительного совета:

1) повестка заседания вместе с материалами направляется секретарем Градостроительного совета членам Градостроительного совета посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) срок заочного голосования членов Градостроительного совета составляет три рабочих дня, но может быть уменьшен по решению председателя Градостроительного совета;

3) члены Градостроительного совета голосуют за один из следующих вариантов по проекту решения: «за», «против», «воздержался», «рассмотреть на очном заседании»;

4) в случае если в ходе заочного голосования три и более члена Градостроительного совета проголосовали за вариант «рассмотреть на очном заседании», такой вопрос подлежит рассмотрению на очном заседании Градостроительного совета.

4.10. В случае если представленные для рассмотрения Градостроительному совету материалы подготовлены одним из членов Градостроительного совета или организацией, членом которой он является, данный член Градостроительного совета воздерживается при голосовании по указанному вопросу на заседании Градостроительного совета.

4.11. Решения Градостроительного совета оформляются протоколом заседания Градостроительного совета (далее – протокол), содержащим результаты голосования членов Градостроительного совета по вопросам повестки заседания. Протокол подписывается председательствующим на заседании Градостроительного совета и секретарем Градостроительного совета не позднее чем через 10 рабочих дней со дня проведения заседания Градостроительного совета.

4.12. К работе Градостроительного совета по решению председателя Градостроительного совета могут привлекаться специалисты из числа представителей экспертных организаций, инвесторов, застройщиков, проектировщиков.