

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об установлении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»

Проект постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об установлении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (далее – проект) разработан в целях стимулирования экономии топливно-энергетических ресурсов, повышения эффективности использования энергии и снижения негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (далее – Принципы), решением Совета федеральной территории «Сириус» «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на федеральной территории «Сириус».

При разработке Проекта использовался приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 15 февраля 2017 № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме».

В проекте мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме распределены на основе принципа окупаемости мероприятий (полной или частичной) в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 Принципов:

1) Высокая окупаемость (мероприятия с быстрым эффектом за счет существенного снижения потребления ресурсов):

- установка приборов учета энергетических ресурсов;
- замена освещения на светодиодное;
- установка датчиков движения и автоматизированного освещения;
- внедрение частотно-регулируемого привода для насосов;
- установка погодозависимой автоматики в системе отопления.

2) Средняя окупаемость (мероприятия со средним периодом окупаемости, требующие значительных начальных вложений):

- утепление фасадов и чердаков;
- модернизация ИТП с установкой автоматики ГВС;
- рециркуляция воды в системе ГВС;
- установка энергоэффективных дверей и окон;
- утепление трубопроводов систем отопления и ГВС;

3) Низкая окупаемость (капиталоемкие мероприятия с длительным сроком возврата инвестиций):

- полная замена трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС;
- установка солнечных модулей;
- комплексное утепление подвалов;
- замена всей системы отопления с автоматикой.

Принятие проекта постановления не потребует принятия, изменения, признания утратившими силу и отмены иных нормативных правовых актов.

Принятие проекта не потребует дополнительных финансовых затрат из средств бюджета федеральной территории «Сириус», а также иных средств из бюджетной системы Российской Федерации.

Для проведения правовой и антикоррупционной экспертизы данный проект направлен в Генеральную прокуратуру Российской Федерации (письмо от 7 августа 2026 года № 01-22/2695). Письмом от 26 августа 2026 года № 77-10-2026/Иф15834-26 Генеральной прокуратурой Российской Федерации направлены предложения и замечания к проекту. Письмом от 9 сентября 2026 года №01-22/2939 в Генеральную прокуратуру Российской Федерации направлен доработанный проект. Замечания и предложения к доработанному проекту отсутствуют.

В целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект размещен на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Замечания и предложения к проекту отсутствуют.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории «Сириус», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, экспертизы и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории «Сириус», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Совета федеральной территории «Сириус» от 26 декабря 2022 года № 1-19/135, требуется проведение оценки регулирующего воздействия настоящего проекта.

Разработчиком проекта является департамент комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус».

Директор департамента комплексного
развития городской среды администрации
федеральной территории «Сириус»

Митькин А.Б.