

## **Сводный отчет об оценке регулирующего воздействия**

### 1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Глава администрации федеральной территории «Сириус» в лице структурного подразделения администрации федеральной территории «Сириус», ответственного за разработку проекта постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус», – департамент архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус».

Наименование проекта нормативного правового акта:

«Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус»

### 2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта:

Установление порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов и невозможности применения общего правового регулирования, предусмотренного постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 14 июля 2022 года № 31-п «Об утверждении положения о региональном государственном строительном надзоре администрации федеральной территории «Сириус».

Описание существующей проблемы:

В соответствии со статьями 44, 46.1, 47 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус» на федеральной территории «Сириус» осуществляется специальное правовое регулирование в области градостроительной деятельности и земельных отношений.

Разработка проекта постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус» направлена на установление порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов и невозможности применения общего правового регулирования, предусмотренного постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 14 июля 2022 года № 31-п «Об утверждении положения о региональном государственном строительном надзоре администрации федеральной территории «Сириус».

В случае если постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус» не будет утверждено, это повлечет невозможность реализации решения Совета федеральной

территории «Сириус» от 30 мая 2025 года № 1-47/318 «Об утверждении особенностей осуществления государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе оснований проведения проверок в отношении таких объектов» и осуществление регионального государственного строительного надзора в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов.

Причины (источники) возникновения проблемы:

Отсутствует общее правовое регулирование на территории Российской Федерации. В связи с установленными Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус» особенностями функционирования федеральной территории «Сириус» принято решение Совета федеральной территории «Сириус» от 30 мая 2025 года № 1-47/318 «Об утверждении особенностей осуществления государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе оснований проведения проверок в отношении таких объектов», в целях реализации которого необходимо принятие постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус».

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Отсутствие принятого в установленном порядке постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус» приводит к невозможности осуществления государственного строительного надзора в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Отсутствие принятого в установленном порядке постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус» создаст правовые и организационные препятствия для обеспечения административных процедур, связанных с осуществлением надзорной деятельности в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов. Кроме того, отсутствие порядка осуществления государственного строительного надзора в отношении указанных объектов будет негативным образом сказываться на обеспечении комфортных и благоприятных условий жизни в границах федеральной территории «Сириус», обеспечении прав граждан на благоприятную окружающую среду и иных прав и свобод человека и гражданина.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами:

Решение указанной проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами не представляется возможным, поскольку решение указанной проблемы связано с установлением

административных процедур в целях обеспечения функционирования органов публичной власти федеральной территории «Сириус».

Вывод:

Принятие постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус» и его реализация позволит обеспечить функционирование органов публичной власти федеральной территории «Сириус» в целях реализации законодательства о градостроительной деятельности с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус».

3. Цели регулирования:

Основные цели проекта нормативного правового акта: регулирование отношений в области осуществления градостроительной деятельности и регулирования земельных отношений на федеральной территории «Сириус», а также обеспечение реализации администрацией федеральной территории «Сириус» своих полномочий по организации осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на федеральной территории «Сириус».

4. Вариантом решения проблемы является принятие постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус»

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты с принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод:

- 1) администрация федеральной территории «Сириус»;
- 2) физические или юридические лица, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, направившие в администрацию федеральной территории «Сириус» уведомление о планируемых строительстве, реконструкции о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома.

Основная группа, подверженная влиянию проблемы: физические или юридические лица, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, направившие в администрацию федеральной территории «Сириус» уведомление о планируемых строительстве, реконструкции о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома.

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта:

Принятие постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус» не повлечет установление обязательных требований в отношении физических, юридических

лиц, направивших в администрацию федеральной территории «Сириус» уведомление о планируемых строительстве, реконструкции о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома, вместе с тем позволит обеспечить соблюдение требований строительных норм и правил на федеральной территории «Сириус» при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов.

6. Выбранный вариант решения проблемы: принятие постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус».

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта: отсутствуют.

8. Справка о проведении публичных консультаций:

Срок проведения публичных консультаций со 2 февраля по 27 февраля 2026 года.

Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях: администрация федеральной территории «Сириус» и физические или юридические лица, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства.

Способ проведения публичных консультаций: информация о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта была размещена на информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [sirius-ft.ru](http://sirius-ft.ru), определенном в федеральной территории «Сириус» для размещения нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) органов публичной власти федеральной территории «Сириус» в целях организации публичных консультаций и информирования об их результатах.

Сбор предложений по проекту нормативного правового акта осуществлялся через:

почтовый адрес: ул. Международная, д. 2, пгт Сириус, федеральная территория «Сириус», Краснодарский край, 354340

адрес электронной почты: [dobrynskaya.vv@sirius-ft.ru](mailto:dobrynskaya.vv@sirius-ft.ru)

контактный телефон: +7(862) 445-55-70 (252)

Предложения и замечания заинтересованных сторон, полученные в ходе проведения публичных консультаций, с их обоснованием в случае учета: предложения и замечания не поступили.

Основные результаты консультаций: проект нормативного правового акта может быть направлен главе администрации федеральной территории «Сириус» для принятия постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на федеральной территории «Сириус».

9. Информация о разработчике проекта нормативного правового акта (почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон):

почтовый адрес: ул. Международная, д. 2, пгт Сириус, федеральная территория «Сириус», Краснодарский край, 354340;

адрес электронной почты: [dobrynskaya.vv@sirius-ft.ru](mailto:dobrynskaya.vv@sirius-ft.ru)  
контактный телефон: +7(862) 445-55-70 (252)

Директор департамента архитектуры  
и градостроительности деятельности  
администрации федеральной  
территории «Сириус»



Е.В. Гинтер

27.02.2026