

Заключение об оценке регулирующего воздействия

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта

Глава администрации федеральной территории «Сириус» в лице структурного подразделения администрации федеральной территории «Сириус», ответственного за разработку проекта нормативного правового акта – департамента архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус».

Вид, наименование проекта нормативного правового акта

Постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении формы и состава материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус».

Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия

19 января 2026 года.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта

Проект нормативного правового акта направлен на урегулирование хаотичной, неконтролируемой застройки федеральной территории «Сириус», в том числе на предупреждение нарушений формирования инновационного и гармоничного архитектурного облика федеральной территории «Сириус», а также нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

3. Основные цели проекта нормативного правового акта

Регулирование отношений в области осуществления градостроительной деятельности и регулирования земельных отношений на федеральной территории «Сириус», а также обеспечение реализации администрацией федеральной территории «Сириус» своих полномочий по принятию решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

4. Выбранный вариант решения проблемы

Принятие постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении формы и состава материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус».

5. Оценка эффективности выбранного варианта решения проблемы

Выбранный вариант решения проблемы посредством принятия постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» «Об утверждении формы и состава материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус» является эффективным.

Выбранный вариант решения проблемы соответствует требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации, и позволит путем принятия нормативного правового акта на ранней стадии оценить

возможность, в том числе допустимость планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также возможность интеграции создаваемых объектов в городскую среду федеральной территории «Сириус» при соблюдении требований по сохранению олимпийского спортивного, культурного и природного наследия. Проект нормативного правового акта направлен на регулирование отношений в сфере градостроительной деятельности.

6. Выводы

Принятие нормативного правового акта и его реализация позволит обеспечить функционирование органов публичной власти федеральной территории «Сириус» в целях реализации законодательства о градостроительной деятельности с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус».

6.1. О наличии (отсутствии) в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению

В проекте нормативного правового акта положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, отсутствуют.

6.2. О наличии (отсутствии) в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета федеральной территории «Сириус»

В проекте нормативного правового акта положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета федеральной территории «Сириус», отсутствуют.

7. Иная информация, подлежащая отражению в заключении об оценке регулирующего воздействия по решению уполномоченного органа, отсутствует.

Заместитель главы администрации
федеральной территории «Сириус» –
директор департамента
экономического развития

22 января 2026 года



Н.С. Казанцева