

**Об утверждении Порядка формирования рейтинга организаций,
осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению
многоквартирными домами на федеральной территории «Сириус»**

В соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р, руководствуясь статьей 32 Устава федеральной территории «Сириус»
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок формирования рейтинга организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на федеральной территории «Сириус», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» - директора департамента экономического развития.

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**

Д.С. Плишкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от _____ № _____

ПОРЯДОК
формирования рейтинга организаций, осуществляющих предпринимательскую
деятельность по управлению многоквартирными домами
на федеральной территории «Сириус»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет методику составления рейтинга организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на федеральной территории «Сириус» (далее соответственно – рейтинг, МКД, управляющие организации), на основании расчета показателей оценки эффективности деятельности таких организаций.

2. Целями формирования рейтинга являются:

- 1) информирование населения о деятельности управляющих организаций;
- 2) стимулирование управляющих организаций к совершенствованию своей деятельности;
- 3) улучшение качества предоставляемых услуг управляющими организациями;
- 4) повышение ответственности управляющих организаций перед собственниками помещений в МКД;
- 5) повышение конкурентоспособности управляющих организаций при осуществлении деятельности по управлению МКД.

2. Порядок формирования рейтинга

3. Формирование рейтинга проводится администрацией федеральной территории «Сириус» (далее – администрация) по итогам каждого календарного года. Структурным подразделением администрации, ответственным за формирование рейтинга, является департамент комплексного развития городской среды администрации.

4. Рейтинг проводится среди юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и управляющих не менее 1 года МКД, расположенными на федеральной территории «Сириус».

5. Оценка эффективности деятельности осуществляется в отношении управляющих организаций, изъявивших желание принять участие в рейтинге и направивших в адрес администрации уведомление по форме согласно

приложению № 1 к настоящему Порядку в срок до 15 декабря отчетного года.

6. Показатели оценки эффективности деятельности управляющих организаций, порядок их расчета определяются в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

7. Показатели оценки эффективности деятельности управляющих организаций рассчитываются на основании:

1) данных, полученных в ходе рассмотрения администрацией обращений, поступивших через официальный сайт администрации (<https://sirius-ft.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт администрации), портал «Мой Сириус» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://мойсириус.рф>), федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ);

2) сведений, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ);

3) данных, полученных в результате мониторинга сайтов управляющих организаций и страниц в социальных сетях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) данных, полученных от управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

8. Подсчет баллов по всем показателям производится с учетом доли площади МКД, расположенных на федеральной территории «Сириус», находящихся в управлении конкретной управляющей организации, в общем объеме площади МКД управляющих организаций, осуществляющих деятельность на федеральной территории «Сириус», и участвующих в рейтинге, путем умножения доли на количество набранных баллов.

9. Управляющие организации размещаются в рейтинге согласно итоговым баллам в последовательности от наибольшего значения к наименьшему значению по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В случае, если две и более управляющие организации получают одинаковую оценку, то более высокую позицию занимает управляющая организация с большим количеством МКД, расположенных на федеральной территории «Сириус», и находящихся в управлении такой управляющей организации.

10. Итоги рейтинга утверждаются правовым актом администрации в срок до 31 марта года, следующего за отчетным.

11. Информация об итогах рейтинга размещается на сайте администрации в разделе «Развитие» - «ЖКХ».

3. Методика расчета показателей оценки эффективности деятельности управляющих организаций для формирования рейтинга

13. Рейтинг формируется путем суммирования баллов по следующим показателям:

1) раскрытие информации в ГИС ЖКХ: показатель определяется на основании отчета ГИС ЖКХ «Аналитический отчет о качестве и полноте размещения информации» на 31 декабря отчетного года (количество баллов признается равным целому числу процентов раскрытия информации);

2) количество обращений по вопросу неудовлетворительной работы управляющей организации: показатель определяется на основании обращений, поступивших в администрацию (количество баллов, подлежащих вычитанию из общей суммы баллов, признается равным числу обращений);

3) наличие подтвержденной задолженности перед ресурсоснабжающей организацией: показатель определяется на основании данных, полученных от ресурсоснабжающих организаций (количество баллов, подлежащих вычитанию из общей суммы баллов, при наличии такой задолженности, признается равным 10 баллам);

4) подключение управляющей организации к ЕПГУ, создание домовых чатов в мессенджере МАХ: показатель определяется на основании данных, подтверждающих подключение, полученных от управляющих организаций (за создание личного кабинета организации в ЕПГУ и домовых чатов в мессенджере МАХ прибавляется по 5 баллов);

5) непрерывность управления МКД: показатель определяется по количеству расторжений договоров управления (количество баллов, подлежащих вычитанию из общей суммы баллов, признается равным количеству расторгнутых договоров управления в отчетном периоде);

6) вступившие в силу постановления о привлечении управляющей организации или ее должностных лиц к административной ответственности: показатель определяется на основании сведений, размещенных в ГИС ЖКХ (количество баллов, подлежащих вычитанию из общей суммы баллов, признается равным количеству фактов привлечения к административной ответственности);

7) наличие страницы управляющей организации в социальных сетях, сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: при отсутствии страницы/сайта баллы не начисляются, при наличии страницы/сайта, позволяющих пользователям только знакомиться с информацией, прибавляется 5 баллов, при наличии страницы/сайта, позволяющих пользователям знакомиться с информацией и оставлять свои комментарии, прибавляется 10 баллов;

8) получение паспорта обеспечения готовности МКД к отопительному периоду в соответствии с порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения: баллы начисляются в соответствии с индексом готовности к отопительному периоду (при уровне «Готов» прибавляется 10 баллов, при уровне «Условно готов» прибавляется 5 баллов, при уровне «Не готов» баллы не начисляются);

9) участие в конкурсах, региональных программах, организация культурно-массовых мероприятий, приуроченных к праздничным датам

(«Лучший дом», «День соседей», «Новый год», «Масленица», «День защиты детей», «День семьи» и другие): за участие в конкурсах и организацию культурно-массовых мероприятий прибавляется по 5 баллов, за участие в региональных программах прибавляется 10 баллов;

10) взаимодействие с администрацией в целях проработки текущих вопросов, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством, управлением домами, содержанием и благоустройством территории: показатель определяется на основании участия управляющей организации в совещаниях, инициируемых администрацией, своевременности и полноты предоставления информации по запросам администрации (баллы начисляются пропорционально количеству участия управляющей организации в совещаниях, при нарушении срока и полноты предоставляемой информации по запросу вычитанию подлежит количество баллов равным количеству таких нарушений).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку формирования рейтинга
организаций, осуществляющих
предпринимательскую деятельность
по управлению многоквартирными
домами на федеральной территории
«Сириус»

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об участии в формировании рейтинга организаций, осуществляющих
предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами
на федеральной территории «Сириус»**

Полное наименование

Сокращенное наименование

Юридический адрес

ИНН

Номер лицензии

Рабочий телефон _____ мобильный телефон _____

Электронная почта

Общее количество многоквартирных домов на федеральной территории
«Сириус», находящихся в управлении, _____ домов.

Общая площадь многоквартирных домов на федеральной территории «Сириус»,
находящихся в управлении, _____ тыс. кв. м.

Настоящим уведомлением управляющая организация выражает согласие
принимать участие в рейтинге организаций, осуществляющих
предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами
на федеральной территории «Сириус».

Подпись

(должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя управляющей организации

документ, предусмотренный законом, удостоверяющий полномочия представителя
управляющей организации)

Дата заполнения уведомления _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку формирования рейтинга
организаций, осуществляющих
предпринимательскую деятельность
по управлению многоквартирными
домами на федеральной территории
«Сириус»

Рейтинг управляющих организаций за _____ год

№ п/п	Наименование управляющей организации, ИНН	Итоговый балл	Место в рейтинге
1	2	3	4