

ПРОЕКТ №
внесен главой администрации
федеральной территории «Сириус»
Д.С. Плишкиным

**Об утверждении Порядка
определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности федеральной территории «Сириус»,
при заключении договора купли-продажи такого земельного участка
без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», подпунктом 1 пункта 9.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом федеральной территории «Сириус» и федеральным имуществом, в отношении которого органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют полномочия собственника, утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 25 ноября 2022 года № 1-17/123,

Совет федеральной территории «Сириус» **р е ш и л:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании sirius-ft.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Е.В. Шмелева

УТВЕРЖДЕН

решением Совета федеральной
территории «Сириус»

от _____ 2026 г. № _____

ПОРЯДОК

определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус» (далее – земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 года, в соответствии с законодательством Российской Федерации.