

УТВЕРЖДЕНО

комиссией по повышению качества и доступности
предоставления государственных и муниципальных услуг
в федеральной территории «Сириус»
(протокол от 16.07.2026 № 01-56/8)

Технологическая схема

по предоставлению государственной услуги

**«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»,
предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра
предоставления государственных и муниципальных услуг**

I. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу: администрация федеральной территории «Сириус».

II. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания: за предоставление государственной услуги взимание государственной пошлины или иной платы законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

III. Правовые основания для предоставления государственной услуги: постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от 5 декабря 2025 года № 150-п «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

IV. Категории заявителей:

№ п/п	Наименование отдельных признаков заявителей	Идентификатор
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель, «Выдача разрешения на строительство»		
1	Физические лица	А
2	Уполномоченный представитель физического лица	Б
3	Юридические лица	В
4	Уполномоченный представитель юридического лица	Г
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель, «Внесение изменений в разрешение на строительство (за исключением продления срока действия разрешения на строительство)»		
1	Физические лица	Д
2	Уполномоченный представитель физического лица	Е
3	Юридические лица	Ж
4	Уполномоченный представитель юридического лица	З
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель, «Внесение изменений в разрешение на строительство, в связи с продлением срока действия разрешения»		
1	Физические лица	И
2	Уполномоченный представитель физического лица	К
3	Юридические лица	Л
4	Уполномоченный представитель юридического лица	М

V. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом):

№ п/п	Название документа	Категории заявителей												Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол-во подлинников	Кол-во копий*	Кол-во нотариально заверенных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

№ п/п	Название документа	Категории заявителей												Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол- во подпи санных в	Кол-во копий*	Кол- во нотариаль ных о завере нных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М					
1	Заявление о предоставлении государственной услуги ¹	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Да	1	-	-	Образец в МФЦ ¹
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Да	-	1	-	МВД
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика в случае, если заявление направлено представителем застройщика ²	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	Да	-	-	1	Нотариус
															-	1	-	Юридическое лицо
4	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ (далее – Кодекс), если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Кодекса, пунктом 7 Временного положения об осуществлении землепользования и застройки в границах федеральной территории «Сириус», утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 22 апреля 2022 года № 1-11/73 ²	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Да	-	1	-	Орган исполнительной власти
5	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Да	-	1	-	Орган исполнительной

№ п/п	Название документа	Категории заявителей												Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол- во подпи санных в	Кол-во копий*	Кол- во нотариаль ных заверен ных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М					
	законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН ²																	власти
6	Реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Да				Орган исполнительной власти

№ п/п	Название документа	Категории заявителей												Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол- во подпи санных в	Кол-во копий*	Кол- во нотариаль но заверен ных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М					
	не требуется образование земельного участка																	
7	Результаты инженерных изысканий и материалы, предусмотренные пунктом 3 части 7 статьи 51 Кодекса, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Кодекса проектной документации (направляются заявителем самостоятельно, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - ЕГРЗ)	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Да	1	-	-	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которые являются членами саморегулируемой организации
8	Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Кодекса, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Да				Орган исполнительной власти либо юридическое лицо

№ п/п	Название документа	Категории заявителей												Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол- во подпи санных в	Кол-во копий*	Кол- во нотариаль ных заверен ных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М					
	документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Кодекса, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Кодекса (направляются заявителем самостоятельно, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРЗ, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления)																	
9	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Да	1	-	-	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которые являются членами саморегулируемой организации

№ п/п	Название документа	Категории заявителей												Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол- во подпи санных в	Кол-во копий*	Кол- во нотариаль но заверен ных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М					
	проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Кодекса																	
10	Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Кодекса	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Да				Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которые являются членами саморегулируемой организации
11	Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Кодекса)	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Да				Орган исполнительной власти
12	Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Да				Орган исполнительной власти
13	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Кодекса случаев реконструкции	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Да	1	-	-	

№ п/п	Название документа	Категории заявителей												Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол- во подпи санных в	Кол-во копий*	Кол- во нотариаль ных заверен ных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М					
	многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки																	
14	В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции ²	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Да	-	1	-	Орган исполнительной власти

№ п/п	Название документа	Категории заявителей												Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол- во подпи санных в	Кол-во копий*	Кол- во нотариаль но заверен ных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М					
15	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме ²	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Да	-	1	-	Исходя из способов управления многоквартирным домом
16	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Да	1	-	-	Орган исполнительной власти
17	Реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Да				Орган исполнительной власти

№ п/п	Название документа	Категории заявителей												Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол- во подпи санных в	Кол-во копий*	Кол- во нотариаль ных о завере нных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М					
	подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению																	
18	Реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Да				Орган исполнительной власти
19	Проект организации строительства объекта капитального строительства, откорректированный в части обоснования принятой продолжительности строительства и календарного плана строительства (направляется заявителем самостоятельно,	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	Да	1	-	-	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которые являются членами

№ п/п	Название документа	Категории заявителей												Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол- во подлиннико в	Кол-во копий*	Кол- во нотариальн о заверенных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М					
	если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в ЕГРЗ)																	саморегулируемо й организации
20	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Кодекса ²	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Вправе	-	1	-	Росреестр, орган исполнительной власти
21	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Вправе	-	1	-	Орган исполнительной власти

№ п/п	Название документа	Категории заявителей												Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол- во подпи санных в	Кол-во копий*	Кол- во нотариаль но заверен ных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М					
	соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в ЕГРН ²																	
22	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка ²	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Вправе	-	1	-	Орган исполнительной власти
23	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Вправе	-	1	-	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которые являются членами саморегулируемо й организации

№ п/п	Название документа	Категории заявителей												Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол- во подпи санных в	Кол-во копий*	Кол- во нотариаль но заверен ных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М					
	реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьями 49 Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Кодекса ²																	
24	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Кодекса ²	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Вправе	-	1	-	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которые являются членами саморегулируемой организации
25	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьями 40 Кодекса) ²	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Вправе	-	1	-	Орган исполнительной власти
26	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Вправе	-	1	-	Орган исполнительной

№ п/п	Название документа	Категории заявителей												Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол- во подпи санных в	Кол-во копий*	Кол- во нотариаль но заверен ных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М					
	капитального строительства ²																	власти
27	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению ²	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Вправе	-	1	-	Орган исполнительной власти
28	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	Вправе	-	1	-	Орган исполнительной власти

№ п/п	Название документа	Категории заявителей												Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе)	Кол- во подпи санных в	Кол-во копий*	Кол- во нотариаль ных о завере нных копий	Орган, выдающий документ
		А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М					
	капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется ²																	

¹формы предоставляются Администрацией федеральной территории «Сириус» (прилагаются).

²предоставляется оригинал для снятия копии, после чего возвращается заявителю.

VI. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) подача заявления в администрацию федеральной территории «Сириус», в полномочия которой не входит предоставление государственной услуги;

2) представление заявителем неполного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных строками 1-3 раздела V настоящей Технологической схемы;

3) представление заявителем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Административным регламентом, Федеральным законом от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

4) поступление заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок предоставления государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого заявления.

VII. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления государственной услуги: не предусмотрены.

VIII. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги в случае направления заявления о выдаче разрешения на строительство являются:

- 1) отсутствие документов, предусмотренных строками 4 - 19 раздела V настоящей Технологической схемы;
- 2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- 3) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой администрацией федеральной территории «Сириус» принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Кодекса;
- 4) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги в случае направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (за исключением продления срока действия разрешения на строительство) являются:

- 1) отсутствие документов, предусмотренных строками 4 - 19 раздела V настоящей Технологической схемы;
- 2) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Кодекса, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Кодекса;
- 3) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;
- 4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Кодекса. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Кодекса;
- 5) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка. В случае представления градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;
- 6) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Кодекса (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
- 7) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги в случае направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения являются:

1) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

2) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Кодекса. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Кодекса;

3) наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения;

4) наличие информации отдела строительного надзора департамента архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории "Сириус" об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Кодекса;

5) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

IX. Срок предоставления государственной услуги (рабочих дней): 5.

X. Результат предоставления государственной услуги:

1) выдача разрешения на строительство;

- 2) внесение изменений в разрешение на строительство (за исключением продления срока действия разрешения на строительство);
- 3) внесение изменений в разрешение на строительство, в связи с продлением срока действия такого разрешения;
- 4) решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

ХІ. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:

№ п/п	Исполнитель	Вид процедур	Количество рабочих дней
1	Специалист МФЦ	Прием заявления и документов: проверка наличия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, согласно перечню, указанному в разделе V настоящей Технологической схемы; сопоставление данных, указанных в заявлении, представленным документам; выявление наличия в заявлении и (или) документах исправлений (некорректных заполнений), которые не позволяют однозначно истолковать их содержание. В случае представления не заверенной в установленном порядке копии документа, предусмотренной разделом V настоящей Технологической схемы, должностное лицо МФЦ сличает ее с оригиналом и ставит на ней заверительную надпись «Верно», должность лица, заверившего подпись, личную подпись, инициалы, фамилию, дату заверения.	1
2	Специалист МФЦ	При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 2 раздела VI настоящей Технологической схемы, принимается решение об отказе в их приеме.	
3	Специалист МФЦ	Передача заявления и документов в администрацию федеральной территории «Сириус».	
4	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	Прием документов в администрации федеральной территории «Сириус», их проверка и регистрация.	1
5	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	При наличии оснований, принятие решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.	1

6	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	В случае отсутствия оснований для отказа в приеме заявления, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги	3
7	Специалист администрации федеральной территории «Сириус»	Направление в МФЦ результата государственной услуги	
8	Специалист МФЦ	Выдача заявителю результата государственной услуги	1