



**СОВЕТ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»**

Р Е Ш Е Н И Е

22 декабря 2025 г.

№ 1-53/365

**О внесении изменений
в Устав федеральной территории «Сириус»**

В соответствии с частями 2 и 3 статьи 5 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», пунктом 1 части 1 статьи 23, частями 2 и 3 статьи 41 Устава федеральной территории «Сириус»

Совет федеральной территории «Сириус» **р е ш и л**:

1. Внести в Устав федеральной территории «Сириус», утвержденный решением Совета федеральной территории «Сириус» от 19 ноября 2021 года № 1-3/16 (с изменениями, внесенными решениями Совета федеральной территории «Сириус» от 29 сентября 2022 года № 1-15/106, от 30 июня 2023 года № 1-25/178, от 2 февраля 2024 года № 1-34/237, от 26 июля 2024 года № 1-41/271), следующие изменения:

1) часть 4 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«4. Положения о видах регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществляемых на федеральной территории, утверждаются Советом федеральной территории, если иное не установлено настоящим Уставом или решением Совета федеральной территории.»;

2) в статье 32:

пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27) создание, развитие и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;»;

дополнить пунктом 34.1 следующего содержания:

«34.1) принятие решения о подготовке документации по планировке

территории, решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Совета федеральной территории;»;

пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, внесение изменений в указанные разрешения, предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случаях, установленных законодательством, нормативными правовыми актами Совета федеральной территории, направление соответствующих уведомлений при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на федеральной территории;»;

пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства

или садовых домов на земельных участках, расположенных на федеральной территории;»;

дополнить пунктом 36.1 следующего содержания:

«36.1) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также – приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, в соответствии со статьей 54 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

дополнить пунктом 66.3 следующего содержания:

«66.3) осуществление регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и утверждение Положений об указанных видах контроля (надзора);»;

пункт 68 изложить в следующей редакции:

«68) сохранение, использование и популяризация расположенных на федеральной территории объектов олимпийского спортивного наследия, сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности федеральной территории, государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на федеральной территории;»;

3) в части 1 статьи 69 слова «заслуги перед федеральной территорией и ее жителями» заменить словами «выдающиеся заслуги и достижения».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании sirius-ft.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета



Е.В. Шмелева