



Российская Федерация
федеральная территория «Сириус»

СОВЕТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

Р Е Ш Е Н И Е

28 июля 2023 г.

№ 1-27/189

О внесении изменений в решение Совета федеральной территории «Сириус» от 25 ноября 2022 г. № 1-17/123 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом федеральной территории «Сириус» и федеральным имуществом, в отношении которого органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют полномочия собственника»

В соответствии с пунктами 17, 18 части 1 статьи 23 Устава федеральной территории «Сириус»

Совет федеральной территории «Сириус» **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета федеральной территории «Сириус» от 25 ноября 2022 г. № 1-17/123 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом федеральной территории «Сириус» и федеральным имуществом, в отношении которого органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют полномочия собственника» (с изменениями, внесенными решениями Совета федеральной территории «Сириус» от 9 февраля 2023 г. № 1-20/143, от 30 июня 2023 г. № 1-25/177) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «, пунктом 2 части 2» исключить;

2) в Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом федеральной территории «Сириус» и федеральным имуществом, в отношении которого органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют полномочия собственника:

в пункте 1.5 слово «законодательством» заменить словами

«постановлением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2021 г. № 1764 «Об особенностях осуществления органами публичной власти федеральной территории «Сириус» полномочий собственника в отношении федерального имущества, переданного федеральной территории «Сириус» в соответствии со статьей 43 Федерального закона «О федеральной территории «Сириус», и о внесении изменений в пункт 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 18 октября 2021 г. № 1764), иными нормативными правовыми актами»;

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Администрация закрепляет на праве хозяйственного ведения, оперативного управления в порядке, установленном законодательством, Имущество федеральной территории за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, подведомственными Администрации.

Право хозяйственного ведения, право оперативного управления Имуществом федеральной территории, в отношении которого правовым актом Администрации принято решение о закреплении за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, возникает у этого предприятия, учреждения с момента передачи движимого имущества, а по объектам недвижимого имущества – с момента государственной регистрации этого права.»;

в пункте 3.2 слова «муниципальным имуществом федеральной территории» заменить словами «Имуществом федеральной территории у муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений»;

пункт 3.5 дополнить словами «, а также производит в установленном порядке изъятие имущества, закрепленного за указанными предприятиями и учреждениями»;

дополнить пунктами 3.6 и 3.7 следующего содержания:

«3.6. Администрация закрепляет переданное федеральное имущество на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за федеральными государственными предприятиями и учреждениями, подведомственными федеральным органам исполнительной власти, а также производит в установленном порядке изъятие переданного федерального имущества, закрепленного за указанными предприятиями и учреждениями.

Решения по вопросам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, принимаются Администрацией при наличии согласия федерального органа

исполнительной власти, в ведении которого находится такое предприятие, учреждение, предусмотренного пунктом 1(1) постановления Правительства Российской Федерации от 18 октября 2021 г. № 1764.

3.7. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления переданным федеральным имуществом, в отношении которого правовым актом Администрации принято решение о закреплении за федеральным государственным предприятием, учреждением, возникает у этого предприятия, учреждения с момента передачи движимого имущества, а по объектам недвижимого имущества – с момента государственной регистрации этого права.»;

подпункт 6 пункта 5.1 дополнить словами «, с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 18 октября 2021 г. № 1764 (в отношении переданного федерального имущества)»;

пункт 6.1 дополнить словами «, с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 18 октября 2021 г. № 1764 (в отношении переданного федерального имущества)»;

пункт 7.3 дополнить словами «, с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 18 октября 2021 г. № 1764 (в отношении переданного федерального имущества)»;

пункт 9.2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) установление критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.»;

в пункте 9.3:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности федеральной территории, в федеральной собственности, в отношении которых органы публичной власти осуществляют полномочия собственника, а также землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе: предоставление в установленном порядке в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование земельных участков, предоставление их в собственность и аренду, осуществление резервирования земель, изъятия земельных участков, в том числе принятие решений о резервировании земель, изъятии земельных участков в границах федеральной территории для

государственных или муниципальных нужд с учетом документов территориального планирования и документации по планировке территории, а также принятие решений о прекращении прав на указанные земельные участки;»;

дополнить подпунктами 2.1 и 2.2 следующего содержания:

«2.1) заключение без проведения торгов договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства и (или) реконструкции объектов федеральной территории в соответствии с генеральным планом федеральной территории и (или) документацией по планировке территории, единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования федеральной территории;

2.2) предоставление, в том числе принятие решения о предоставлении, земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета
федеральной территории «Сириус»**



Е.В. Шмелева