Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия
на проект решения Совета федеральной территории «Сириус»
«Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»

1. **Общие сведения.**

Разработчик проекта нормативного правового акта: глава администрации федеральной территории «Сириус» в лице структурного подразделения, ответственного за разработку проекта нормативного правового акта – департамента имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус».

Наименование проекта нормативного правового акта: проект решения Совета федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» (далее – Проект).

2. **Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта**: Проект разработан в целях реализации полномочий органов публичной власти федеральной территории «Сириус» в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 43 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», пунктом 3 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 22 статьи 32 Устава федеральной территории «Сириус», для обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

3. **Цели регулирования.**

Основные цели проекта нормативного правового акта: Проект устанавливает порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

4. **Вариант решения проблемы:**

Решение проблемы предполагается путем принятия нормативного правового акта Совета федеральной территории «Сириус».

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод.

Основные группы, подверженные влиянию проблемы: юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», без проведения торгов.

Выгоды: установление порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

Издержки: отсутствуют.

Принимая во внимание цель проекта решения, предлагаемый вариант регулирования рассматриваемых правоотношений является обоснованным и соответствующим нормам правового регулирования в Российской Федерации.

6. Выбранный вариант решения проблемы:

Решение проблемы предполагается путем принятия нормативного правового акта Совета федеральной территории «Сириус».

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта не выявлены.

8. Справка о проведении публичных консультаций.

Срок проведения публичных консультаций: с 18 сентября 2026 года по 15 октября 2026 года.

Стороны, принимавшие участие в публичных консультациях: заинтересованные лица не приняли участие в публичных консультациях.

Способ проведения публичных консультаций: проведены общественные обсуждения Проекта на интернет-портале https://sirius-ft.ru – сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащем информацию о деятельности администрации федеральной территории «Сириус».

Предложение и замечания заинтересованных сторон в ходе проведения публичных консультаций не поступили.

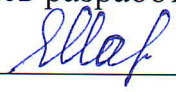
Основные результаты консультаций определить не представляется возможным ввиду отсутствия предложений и замечаний заинтересованных сторон.

Информация о разработчике проекта нормативного правового акта

Почтовый адрес: ул. Международная, д. 2, федеральная территория «Сириус», 354340.

Электронная почта: dio@sirius-ft.ru.
Телефон: 8 (862) 445-55-70 (доб. 217).

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта



Дата «16» октября 2026 года