

Приложение
к постановлению главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от 4 августа 2023 года № 105-п

Порядок выявления и демонтажа
самовольно установленных некапитальных объектов
в федеральной территории «Сириус»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов в федеральной территории «Сириус» (далее – Порядок) разработан в целях осуществления полномочий администрации федеральной территории «Сириус» (далее – администрация) по благоустройству федеральной территории «Сириус», обеспечения прав граждан на проживание в благоприятных условиях и доступности территорий общего пользования, защиты прав федеральной территории «Сириус» при реализации правомочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности федеральной территории «Сириус», и земельных участков, находящихся в границах федеральной территории «Сириус», муниципальная собственность на которые не разграничена, и не предоставленных в установленном порядке для этих целей (далее – земельные участки), а также предупреждения и пресечения нарушений законодательства, в том числе при размещении некапитальных строений и сооружений, для установки которых не требуется разрешение на строительство на указанных земельных участках, основываясь на принципах земельного законодательства о платности землепользования.

1.2. Порядок определяет последовательность проведения мероприятий по выявлению, демонтажу, перемещению, временному хранению и утилизации объектов, не являющихся объектами капитального строительства, самовольно установленных на указанных земельных участках.

1.3. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом федеральной территории «Сириус».

1.4. Нормы, установленные настоящим Порядком, не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением

мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства.

1.5. Некапитальные строения, сооружения – строения и сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

1.6. Самовольно установленные некапитальные объекты – объекты, установленные на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов публичной власти федеральной территории «Сириус», либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов или в нарушение требований таких документов (далее – самовольно установленные некапитальные объекты).

К самовольно установленным некапитальным объектам в рамках настоящего Порядка относятся строения и сооружения, предназначенные для хранения, укрытия транспортных средств (металлические тенты и гаражи, в том числе гаражи типа «ракушка» и «пенал»), оборудование парковок (парковочных мест), автомобильных стоянок, ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, пандусы, столбы, опоры, металлические конструкции, флагштоки, санитарно-бытовые, складские сооружения, хозяйственные и вспомогательные постройки, ограждения, нестационарные торговые объекты, объекты оказания услуг населению, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, палатки и лотки, передвижные парки, пункты проката и парковки велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, прицепы, а также транспортные средства, исключительно или преимущественно используемые для названных целей, и другие объекты, отвечающие критериям отнесения к некапитальным строениям и сооружениям.

1.7. Демонтаж самовольно установленного некапитального субъекта в рамках настоящего Порядка – проведение работ по разборке на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного субъекта

вследствие хрупкости, обусловленной применением при его создании материалов, не обладающих необходимой долговечностью и прочностью, отключению его от сетей инженерно-технического обеспечения, с последующим перемещением, и иные мероприятия, необходимые для освобождения земельного участка от самовольно установленного некапитального объекта.

1.8. Владелец самовольно установленного некапитального объекта – лицо, установившее (разместившее) и (или) эксплуатирующее самовольно установленный некапитальный объект без правовых оснований.

1.9. Демонтажу в экстренном (безотлагательном) порядке подлежат самовольно установленные некапитальные объекты, размещенные в местах, препятствующих проезду специального транспорта (противопожарного и иного), в случаях пожаров, аварийных ситуаций на коммунальных системах и объектах жизнеобеспечения в непосредственной близости от жилых домов, социально значимых объектов, детских площадок, в местах массового пребывания людей, представляющие угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

Указанные самовольно установленные некапитальные объекты подлежат демонтажу в безотлагательном порядке в соответствии с разделом 4 Порядка.

1.10. Специализированная организация – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), осуществляющее демонтаж, перемещение, хранение, утилизацию самовольно установленного некапитального объекта, с которым в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключен муниципальный контракт, или муниципальное учреждение, созданное на основании правового акта администрации и уполномоченное на демонтаж, эвакуацию, хранение, утилизацию самовольно установленных некапитальных объектов.

1.11. Место хранения – место временного хранения, принадлежащее на праве собственности или ином законном основании специализированной организации, осуществляющей хранение демонтированного объекта и (или) обнаруженного в нем имущества.

1.12. Администрация является уполномоченным органом по выявлению, демонтажу, перемещению, временному хранению и утилизации объектов, не являющихся объектами капитального строительства, самовольно установленных на указанных земельных участках.

1.13. Администрацией определяется перечень структурных подразделений, осуществляющих выявление незаконно размещенных некапитальных объектов, в форме распоряжения.

2. Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов

2.1. Администрацией на регулярной основе организуется работа по сбору информации и выявлению незаконно размещенных некапитальных объектов.

Выявление самовольно установленных некапитальных объектов осуществляется в том числе:

на основании поступивших в администрацию обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов публичной власти, структурных подразделений администрации, общественных организаций и других заинтересованных лиц, сообщений средств массовой информации, содержащих сведения о неправомерном размещении некапитальных объектов;

в рамках осуществления муниципального земельного контроля, муниципального контроля в сфере благоустройства и иных видов контроля в границах федеральной территории «Сириус» уполномоченными сотрудниками структурных подразделений администрации;

в связи с прекращением действия договоров (разрешений), являющихся основаниями для размещения некапитальных объектов.

2.2. Администрация контролирует сроки действия договоров (разрешений) на размещение некапитальных объектов.

2.3. В случае необходимости установления владельца самовольно установленного некапитального объекта администрация в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения обстоятельств, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, направляет запрос в отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по федеральной территории «Сириус».

Отсутствие информации о законном владельце самовольно установленного некапитального объекта не является препятствием для осуществления дальнейших мероприятий по демонтажу самовольно установленного некапитального объекта в рамках настоящего Порядка.

2.4. При выявлении незаконно размещенного некапитального объекта администрацией обеспечивается выезд по адресу размещения некапитального объекта для установления и фиксации факта установки

и (или) эксплуатации такого объекта с учетом имеющихся в распоряжении администрации документов, а также с использованием сервиса публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, составляют акт о выявлении самовольно установленного некапитального объекта (далее - Акт о выявлении) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, с приложением фото- и (или) видеофиксации объекта.

Выезд по адресу размещения некапитального объекта и составление Акта о выявлении осуществляется сотрудниками администрации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения. В указанный срок сотрудниками администрации осуществляется анализ наличия документов, являющихся основанием для размещения некапитальных объектов.

По результатам рассмотрения обращения, указанного в абзаце 3 пункта 2.1 настоящего Порядка, администрация уведомляет заявителя в письменной форме в течение 30 дней со дня поступления такого обращения.

В Акте о выявлении указываются:

- дата и место составления акта;
- адрес местоположения самовольно установленного некапитального объекта (адресные ориентиры местоположения относительно ближайшего строения(ий), рядом с которым находится самовольно установленный некапитальный объект);
- тип, полное описание самовольно установленного некапитального объекта (строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д.);
- сведения о владельце земельного участка (при наличии);
- сведения о владельце самовольно установленного некапитального объекта (при наличии).

Если установить владельца самовольно установленного некапитального объекта не представилось возможным, в Акте о выявлении делается соответствующая запись.

К Акту о выявлении самовольно установленного некапитального объекта прилагаются схематический план земельного участка с указанием места нахождения самовольно установленного некапитального объекта и его фотографии. Если несколько самовольно установленных некапитальных объектов расположены в одном месте, то каждому объекту присваивается свой номер с нанесением на план и на фотографию объекта.

2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после составления Акта о выявлении администрация в целях принятия мер к предупреждению владельца самовольно установленного некапитального объекта о необходимости осуществления его демонтажа обеспечивает:

- направление владельцу самовольно установленного некапитального объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес регистрации физического лица или адрес юридического лица, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, или вручение под личную роспись уведомления о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта согласно примерной форме приведенной в Приложении № 2 к настоящему Порядку (далее – Уведомление о демонтаже) с приложением копии Акта о выявлении, при наличии сведений посредством электронной почты, электронного сообщения (в случае, если владелец самовольно установленного некапитального объекта установлен на дату составления Уведомления о демонтаже);

- размещение Уведомления о демонтаже непосредственно на самовольно установленном некапитальном объекте (с фотофиксацией размещения);

- направление Уведомления о демонтаже и Акта о выявлении для опубликования на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащем информацию о деятельности администрации, <https://sirius-ft.ru/> в разделе «Развитие» – «Бизнес» – «Самовольно установленные некапитальные объекты» (далее – сайт) с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Демонтаж самовольно установленного некапитального объекта и его перемещение с целью освобождения земельного участка должен быть осуществлен его владельцем своими силами и за счет собственных средств в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения Уведомления о демонтаже (в случае, если владелец самовольно установленного некапитального объекта установлен на дату составления Уведомления о демонтаже), либо владельцем в указанный срок представляются в администрацию документы, подтверждающие законность размещения некапитального объекта на земельных участках, находящихся в границах федеральной территории «Сириус». В случае, если владелец самовольно установленного некапитального объекта на дату составления Уведомления о демонтаже не установлен, указанный срок исчисляется с даты размещения Уведомления о демонтаже непосредственно на самовольно установленном некапитальном объекте.

Владелец обязан уведомить администрацию об осуществлении демонтажа самовольно установленного некапитального объекта и его перемещении не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения установленного Уведомлением срока.

2.6. Демонтаж, перемещение к месту хранения, хранение, утилизация самовольно установленного некапитального объекта, самостоятельно не демонтированного его владельцем, осуществляется администрацией с привлечением в порядке, предусмотренном пунктом 1.10 настоящего Порядка, специализированной организации, за счет средств бюджета федеральной территории «Сириус».

Фактически понесенные администрацией затраты на демонтаж, перемещение к месту хранения, хранение, утилизацию самовольно установленного некапитального объекта подлежат возмещению владельцем такого объекта в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка.

2.7. В случае невыполнения мер по самостоятельному демонтажу владельцем самовольно установленного некапитального объекта и непредставления им документов, подтверждающих законность размещения некапитального объекта на земельном участке, находящемся в границах федеральной территории «Сириус», администрацией в течение 3 (трех) рабочих дней принимается решение о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в границах федеральной территории «Сириус», и не предоставленном в установленном порядке для этих целей, в форме распоряжения (далее – Распоряжение).

Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия Распоряжения, такое Распоряжение публикуется на сайте, и его копия направляется в специализированную организацию, непосредственно производящую демонтаж, разборку, перемещение демонтируемых некапитальных объектов и имущества, находящегося в них.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Распоряжения специализированной организацией осуществляется демонтаж с составлением акта о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (далее – Акт о демонтаже) по форме приложения № 3 к настоящему Порядку.

2.8. Отсутствие владельца самовольно установленного некапитального объекта во время демонтажа его объекта не является препятствием для осуществления действий по демонтажу.

2.9. В целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции при демонтаже объекта администрация при необходимости уведомляет ОМВД России по федеральной территории «Сириус» Министерства внутренних дел Российской Федерации о дате, месте и времени демонтажа объекта.

2.10. При демонтаже самовольно установленного некапитального объекта производится его вскрытие (при необходимости), составляется опись находящегося в нем имущества.

Если при вскрытии объекта обнаружено автотранспортное средство, оно подлежит вывозу в место хранения с последующим проведением работы по выявлению его владельца.

Лицо, осуществляющее демонтаж самовольно установленного объекта, предоставляет в администрацию копию описи.

2.11. При проведении демонтажа самовольно установленного некапитального объекта должны быть предприняты возможные действия в целях недопущения его повреждения и находящегося в нем имущества.

При наличии возможности демонтажа самовольно установленного некапитального объекта без его разборки на составляющие элементы демонтаж данного объекта осуществляется путем перемещения в место хранения.

В случае невозможности исключения повреждения самовольно установленного некапитального объекта (в связи с особенностями конструкции, техническим состоянием) соответствующая запись заносится в Акт о демонтаже.

2.12. По итогам демонтажа самовольно установленного некапитального объекта составляется Акт о демонтаже (Приложение № 3 к настоящему Порядку), в котором должны быть зафиксированы действия, совершенные в процессе демонтажа. Составленные в процессе осуществления демонтажа документы (в том числе опись имущества), являются неотъемлемой частью Акта о демонтаже.

Лицо, осуществляющее демонтаж самовольно установленного объекта, предоставляет в администрацию в срок не более 2 (двух) рабочих дней копию Акта о демонтаже.

Копия Акта о демонтаже направляется администрацией владельцу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес регистрации физического лица или адрес юридического лица, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, или вручается под личную роспись, а также направляется посредством электронной почты в срок не более 3 (трех) рабочих дней (при наличии указанных в настоящем абзаце сведений).

Сведения о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта размещаются на сайте с указанием местоположения, типа объекта, реквизитов Распоряжения, Акта о демонтаже.

При добровольном демонтаже самовольно установленного некапитального объекта в Акте о демонтаже делается соответствующая запись.

2.13. Демонтированный самовольно установленный некапитальный объект (его составляющие элементы), а также находившееся в нем имущество подлежат перемещению в место хранения, определяемое специализированной организацией и указанное в Акте о демонтаже.

2.14. Хранение демонтированного самовольно установленного некапитального объекта (его составляющих элементов), а также находившегося в нем имущества осуществляется в месте хранения.

3. Возврат демонтированных некапитальных объектов

3.1. Имущество, находившееся в самовольно установленном некапитальном объекте, а также образованное в результате работ по демонтажу самовольно установленного некапитального объекта, согласно описи имущества подлежит возврату владельцу с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие его естественных свойств, после возмещения им расходов администрации на мероприятия по демонтажу, перемещению к месту хранения и хранению имущества, находившегося в самовольно установленном объекте.

Расходы администрации, понесенные при демонтаже, перемещению к месту хранения и хранении подлежат возмещению в полном объеме владельцем самовольно установленного некапитального объекта.

3.2. Владелец демонтированного самовольно установленного некапитального объекта в целях возврата ему объекта (его составляющих элементов) и (или) находящегося внутри него имущества обращается в течение трех месяцев с даты демонтажа с соответствующим заявлением в администрацию.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта и находящегося внутри него имущества (далее – Объект хранения) владельцу:

- документ, удостоверяющий личность (в случае, если владельцем Объекта хранения является физическое лицо);

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя владельца Объекта хранения (при обращении с заявлением представителя владельца Объекта хранения, в том числе представителя юридического лица);

- документы, подтверждающие право собственности или иное вещное право на Объект хранения или на составные части и (или) материалы, использованные при его изготовлении, либо копии таких документов, заверенные в установленном законом порядке;

- согласие заявителя (уполномоченного представителя) на обработку персональных данных (согласно Приложению № 4 к настоящему Порядку).

Непредставление полного комплекта документов, указанных в данном пункте, является основанием для отказа в принятии заявления.

В течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения заявления и документов, соответствующих требованиям настоящего пункта, администрация направляет владельцу Объекта хранения уведомление о расходах, понесенных администрацией в связи с демонтажем, перемещением к месту хранения и хранением Объекта хранения, с указанием реквизитов для возмещения понесенных расходов в бюджет федеральной территории «Сириус».

Владелец Объекта хранения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления о расходах, понесенных в связи с демонтажем, перемещением к месту хранения и хранением Объекта хранения, в добровольном порядке возмещает в бюджет федеральной территории «Сириус» стоимость таких расходов.

В случае отказа владельцем Объекта хранения от добровольного возмещения расходов, связанных с демонтажем, перевозкой к месту хранения и хранением Объекта хранения, расходы взыскиваются в судебном порядке.

3.3. Администрация в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от владельца Объекта хранения заявления и комплекта документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, составляет Акт о возврате (об отказе) Объекта хранения (Приложение № 5 к настоящему Порядку). Копия указанного акта направляется владельцу Объекта хранения.

3.4. Основаниями для отказа в выдаче Объекта хранения являются:

- непредставление владельцем документов, подтверждающих принадлежность ему самовольно установленного некапитального объекта или составных частей и (или) материалов, использованных при его изготовлении, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

- отказ владельца Объекта хранения от добровольного возмещения расходов, связанных с демонтажем, перемещением к месту хранения и хранением Объекта хранения.

3.5. В случае возврата Объекта хранения, владелец в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения Акта о возврате Объекта хранения обязан принять Объект хранения.

Возврат Объекта хранения владельцу осуществляется администрацией, либо специализированной организацией, осуществляющей хранение, с составлением акта приема-передачи. Владелец производит вывоз Объекта хранения за счет собственных средств.

3.6. Срок хранения демонтированного самовольно установленного некапитального объекта (его составляющих элементов) и находящегося внутри него имущества составляет 3 (три) месяца с даты демонтажа. Администрация и специализированная организация не несут ответственности за имущество, пришедшее в негодность в течение срока хранения.

3.7. В случае отсутствия заявления владельца в администрацию о возврате Объекта хранения в течение трех месяцев с даты его демонтажа, либо предоставления владельцем неполного пакета документов, по которому принято решение об отказе в принятии заявления в соответствии с абзацем 7 пункта 3.2 Порядка, администрацией после истечения срока, указанного в пункте 3.6 настоящего Порядка, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов публичной власти федеральной территории «Сириус» принимается решение об утилизации самовольно установленного некапитального объекта или о принятии мер по обращению Объекта хранения в муниципальную собственность.

Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, его копия направляется в специализированную организацию.

В случае принятия администрацией решения по утилизации Объекта хранения специализированная организация проводит мероприятия в сроки, указанные в решении об утилизации самовольно установленного некапитального объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в границах федеральной территории «Сириус».

4. Демонтаж в экстренном порядке

4.1. В целях организации работ по демонтажу в экстренном (безотлагательном) порядке самовольно установленных некапитальных объектов администрацией безотлагательно в день получения информации о данном объекте проводится осмотр данного объекта, составляется Акт о выявлении по форме приложения № 1 к настоящему Порядку

с обоснованием причины необходимости принятия мер по демонтажу и перемещению объекта в экстренном (безотлагательном) порядке, о чем делается соответствующая отметка в Акте о выявлении.

4.2. В день составления Акта о выявлении самовольно установленного некапитального объекта организуется экстренный (безотлагательный) демонтаж и перемещение объекта на хранение с привлечением специализированной организации.

4.3. Возврат демонтированных в экстренном (безотлагательном) порядке самовольно установленных некапитальных объектов осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.

5. Заключительные положения

5.1. Споры, возникшие в результате демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов, их перемещения, хранения, утилизации и выдачи, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных некапитальных
объектов в федеральной территории
«Сириус»

Акт о выявлении самовольно установленного некапитального объекта № _____
(примерная форма)

_____ *(место составления)*

«__» _____ 20__ г.

Сотрудник администрации федеральной территории «Сириус» (далее – администрация) составил настоящий Акт о том, что по адресу:

_____ *(адресные ориентиры местоположения относительно ближайшего строения(ий))*

на земельном участке, находящемся в собственности федеральной территории «Сириус» /
находящемся в федеральной территории «Сириус», государственная собственность на который
не разграничена

_____ *(неактуальные варианты зачеркиваются)*

с кадастровым номером _____,

установлен _____,
(тип, полное описание объекта)

изготовленный из _____,
(строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента)

размер _____.

Информация о владельце объекта *(при наличии)*

_____ *(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)*

Акт составлен в присутствии владельца объекта (уполномоченного представителя):

_____ *(Ф.И.О. владельца объекта (уполномоченного представителя))*

_____ *(подпись)*

_____ *(запись об отказе владельца объекта (уполномоченного представителя) от подписи)*

Далее акт заполняется в случае осуществления демонтажа в экстренном
(безотлагательном) порядке:

Демонтаж осуществляется в экстренном (безотлагательном) порядке:

_____ *(обоснование необходимости принятия мер по демонтажу, перемещению объекта в экстренном (безотлагательном) порядке)*

Вскрытие самовольно установленного некапитального объекта осуществлено, имущество
не обнаружено / обнаружено (согласно прилагаемой описи).

Демонтаж произведен: _____
(наименование специализированной организации или представитель администрации)

Акт о демонтаже составлен с использованием средств фотофиксации.

Самовольно установленный некапитальный объект (его составные части), имущество,
находящееся в указанном объекте, перемещены в место хранения
по адресу: _____.

Прилагаемые документы:

- план земельного участка нал.;
- фотоматериалы на __л.;
- опись имущества и иных материальных ценностей на __л. *(в случае осуществления демонтажа в экстренном (безотлагательном) порядке).*

Сотрудник администрации:

<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(фамилия, инициалы)</i>
--------------------	------------------	----------------------------

В присутствии лиц:

<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(фамилия, инициалы)</i>
--------------------	------------------	----------------------------

<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(фамилия, инициалы)</i>
--------------------	------------------	----------------------------

<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(фамилия, инициалы)</i>
--------------------	------------------	----------------------------

Лицо, осуществившее демонтаж в экстренном (безотлагательном) порядке:

<i>(должность)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(фамилия, инициалы)</i>
--------------------	------------------	----------------------------

Приложение № 2
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных некапитальных
объектов в федеральной территории
«Сириус»

Уведомление о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта
(примерная форма)

«__» _____ 20__ г.

Сотрудниками администрации федеральной территории «Сириус» (далее – администрация), на основании Акта о выявлении самовольно установленного некапитального объекта от «_» _____ 20__ г. № ____ установлено, что некапитальный объект:

расположенный по адресу: _____

самовольно установлен и используется на земельном участке, не отведенном (предоставленном) для этих целей в установленном порядке (*неактуальные варианты зачеркиваются*):
находящемся в собственности федеральной территории «Сириус», с кадастровым номером _____

на земельном участке, находящемся в федеральной территории «Сириус», _____

Владельцу необходимо демонтировать указанный объект либо представить в администрацию документы, подтверждающие законность размещения некапитального объекта на земельных участках, находящихся в границах федеральной территории «Сириус», в срок _____ с момента получения настоящего уведомления,

(не более 7 календарных дней)

Владелец обязан уведомить администрацию об осуществлении демонтажа самовольно установленного некапитального объекта и его перемещении не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения установленного настоящим уведомлением срока.

В случае невыполнения мер по самостоятельному демонтажу объекта будет осуществлен принудительный демонтаж и перемещение такого объекта в место хранения с последующим взысканием с его владельца произведенных расходов.

Контактный телефон должностного лица: _____

Должностное лицо: _____ / _____
(подпись, ФИО)

Телефон для справок: _____

Уведомление получил: _____

(дата, подпись, ФИО)

Приложение № 3
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных некапитальных
объектов в федеральной территории
«Сириус»

Акт о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта № ____
(примерная форма)

(место составления) «__» _____ 20__ г.
_____ составил настоящий Акт о том, что

(лицо, осуществившее демонтаж)
«__» _____ 20__ г.
по адресу: _____,

(адресные ориентиры местоположения относительно ближайшего строения(ий))
произведен принудительный/добровольный (неактуальный вариант зачеркивается) демонтаж
самовольно установленного некапитального объекта: _____

(тип, полное описание объекта строительный материал,
цвет, размер, внешне состояние)

на земельном участке (неактуальные варианты зачеркиваются):
- находящемся в собственности федеральной территории «Сириус», с кадастровым номером _____
- находящемся в федеральной территории «Сириус» _____.
Владелец вышеуказанного объекта уведомлен о демонтаже в установленном порядке:

(реквизиты уведомления о необходимости демонтажа (дата, номер).
Вскрытие самовольно установленного некапитального объекта осуществлено, имущество
не обнаружено / обнаружено (согласно прилагаемой описи).
Демонтаж произведен: _____
(наименование специализированной организации)

Акт о демонтаже составлен с использованием средств фотофиксации.
Самовольно установленный некапитальный объект (его составные части), имущество,
находящееся в указанном объекте, перемещены в место хранения по адресу:
_____.

Прилагаемые документы:
- описание имущества и иных материальных ценностей на __ л.;
- фотоматериалы на __ л.

Владелец демонтированного объекта (в случае его присутствия):

(подпись) _____
(фамилия, инициалы)

Лицо, осуществившее демонтаж:

(должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

В присутствии лиц:

(должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

(должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

ОПИСЬ
имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных
при демонтаже самовольно установленного некапитального
объекта

« __ » _____ 20__ г.

При осуществлении демонтажа самовольно установленного некапитального объекта:

(тип, полное описание объекта строительный материал,

цвет, размер.)

по адресу:

(адресные ориентиры местоположения относительно ближайшего строения(ий))

обнаружено следующее имущество:

п/п	Наименование	Количество
ИТОГО		

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:

п/п	Составные материалы объекта	Размер	Количество
	ИТОГО		

Владелец демонтированного объекта (в случае его присутствия):

(замечания по состоянию и составу имущества)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Лицо, осуществившее демонтаж:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

В присутствии лиц:

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 4
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных некапитальных
объектов в федеральной территории
«Сириус»

Согласие заявителя (владельца, уполномоченного представителя)
самовольно установленного некапитального объекта (примерная
форма) на обработку персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О.)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»
даю свое согласие _____,
на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку,
включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,
изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ,
обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных, а именно:
паспортные данные, данные объекта (собственник, владелец, уполномоченный представитель).

Настоящее согласие действует со дня его подписания в течение неопределенного срока.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного
заявления.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

