

УТВЕРЖДАЮ
заместитель председателя
комиссии проведения оценки
обеспечения готовности
к отопительному периоду
2026 – 2027 годов
объектов федеральной
территории «Сириус»

Столяров А.С.



ПРОГРАММА
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2026 – 2027 годов объектов федеральной территории «Сириус»

1. Общие положения

1.1. Целью программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, а также потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, а также лиц, оказывающих услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников помещений в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателей советов многоквартирных домов на федеральной территории «Сириус» (далее – Программа), является оценка готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов.

1.2. Оценка готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов потребителей тепловой энергии, лиц, предоставляющих услуги по управлению, содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников помещений в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирных домах, председателей советов многоквартирных домов на федеральной территории «Сириус» (далее – Оценка) осуществляется комиссией по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (далее – Комиссия).

1.3. Оценка производится на предмет выполнения требований, установленных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения

готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

1.4. Настоящая Программа разработана в соответствии с Положением о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов, утвержденным постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 14 мая 2026 года № 85-п «О подготовке жилищно-коммунального комплекса федеральной территории «Сириус» к осенне-зимнему периоду 2026 – 2027 годов».

1.5. Положение о Комиссии согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

2. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности

2.1. Оценка осуществляется в отношении следующих объектов в соответствии с графиком согласно приложению к настоящей Программе:

теплоснабжающие и теплосетевые организации;

владельцы тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям или в сети теплосетевых организаций (далее – владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями);

потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами – в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового

имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, – в части теплopotребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

Действие настоящей Программы не распространяется на организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, которые производят тепловую энергию исключительно для собственных нужд.

2.2. Оценка проводится с использованием оценочного листа для расчета индекса готовности. Формы оценочных листов установлены в приложениях № 2 – 4. Для каждой категории лиц применяется соответствующий оценочный лист.

3. Сроки проведения Оценки

3.1. Сроки проведения Оценки в отношении потребителей тепловой энергии, лиц, предоставляющих услуги по управлению, содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников помещений в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирных домах, председателей советов многоквартирных домов на федеральной территории «Сириус» устанавливаются в период с 31 августа 2026 года по 10 сентября 2026 год, согласно приложению № 5 к настоящей Программе.

3.2. Сроки проведения Оценки в отношении теплоснабжающих, теплосетевых организаций, а также владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями на федеральной территории «Сириус», устанавливаются в период с 14 сентября 2026 года по 18 сентября 2026 года, согласно приложению № 7 к настоящей Программе.

3.3. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234.

3.4. В целях проведения Оценки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводят осмотр объектов.

3.5. Результаты Оценки оформляются в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234.

3.6. В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам Оценки:

объект готов к отопительному периоду;

объект будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

объект не готов к отопительному периоду.

3.7. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

3.8. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) выдается один на организацию с указанием всех проверенных объектов в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта в случае установления уровня готовности «Готов» либо устранения замечаний Комиссии в установленный срок.

3.9. Сроки выдачи паспортов определяются председателем Комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии и управляющих организаций, не позднее 25 октября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, Комиссией проводится повторная Оценка, по результатам которой составляется **новый акт**.

3.10. Организация, не получившая паспорт готовности обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности.

После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная Оценка.

При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к программе проведения
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду
2026 – 2027 годов
объектов федеральной
территории «Сириус»

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (далее – Комиссия) создается в целях организации взаимодействия по вопросам подготовки объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства и образования федеральной территории «Сириус» к работе в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов и является коллегиальным органом.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234), другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства федеральной территории «Сириус» в отопительный период 2026 – 2027 годов.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

2.2.1. Оценка обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, а также владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026 – 2027 годов.

2.2.2. Проверка наличия у предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства аварийных запасов оборудования и материалов к работе в осенне-зимний период.

2.2.3. Контроль за ходом получения теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии актов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период.

3. Функции комиссии

Комиссия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет следующие функции:

3.1. Оценка обеспечения готовности организаций к отопительному периоду с учетом выполнения организациями требований, установленных Приказом № 2234.

3.2. Рассмотрение документов, подтверждающих выполнение организациями требований по готовности к отопительному периоду, а при необходимости проведение осмотра объектов оценки.

3.3. Оформление результатов актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду по форме, установленной Приказом № 2234.

3.4. Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду по форме, установленной Приказом № 2234.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов, утверждаемой председателем (заместителем председателя) Комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду.

Комиссия прекращает свою деятельность после получения паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов проверяемыми лицами, а также получения паспорта готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов федеральной территории «Сириус».

4.2. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус». В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии, по мере необходимости.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

По решению председателя Комиссии проведение заседания Комиссии возможно в удаленном интерактивном режиме (видеоконференцсвязь и другие способы, позволяющие установить аудиовизуальный контакт между членами Комиссии и приглашенными лицами).

4.5. Решение Комиссии принимается на заседании Комиссии простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель Комиссии и секретарь Комиссии. Протокол оформляется в течение трех дней после проведения заседания Комиссии.

4.6. Председатель Комиссии:

4.6.1. Руководит деятельностью Комиссии.

4.6.2. Председательствует на заседаниях Комиссии.

4.6.3. Несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на Комиссию.

4.6.4. Определяет порядок работы Комиссии, утверждает принимаемые Комиссией акты.

4.6.5. Утверждает программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов.

4.6.6. Утверждает паспорта обеспечения готовности объектов к отопительному периоду 2026 – 2027 годов.

4.7. Секретарь Комиссии:

4.7.1. Составляет проект повестки дня заседания Комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям Комиссии.

4.7.2. Информировывает членов Комиссии о дате, месте, времени проведения очередного заседания Комиссии, а также перечне выносимых на обсуждение Комиссии вопросов, обеспечивает их необходимыми материалами.

4.7.3. По поручению председателя Комиссии или заместителя председателя Комиссии организует участие в заседаниях Комиссии иных лиц, не входящие в состав Комиссии, информирует их о дате, месте, времени проведения заседания Комиссии, а также перечне выносимых на обсуждение Комиссии вопросов, обеспечивает их необходимыми материалами.

4.7.4. Ведет протокол заседания Комиссии.

4.7.5. Совершает иные действия по обеспечению деятельности Комиссии.

4.8. В период отсутствия секретаря Комиссии по поручению председателя Комиссии его функции выполняет назначенный член Комиссии.

4.9. Члены Комиссии имеют право:

4.9.1. Запрашивать документы, необходимые для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

4.9.2. Знакомиться с документами, имеющими отношение к решению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

4.9.3. Выражать свои мнения относительно вопросов, касающихся оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, а также владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, и потребителей тепловой энергии на федеральной территории «Сириус».

4.9.4. Принимать решения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4.9.5. Заслушивать на заседаниях Комиссии руководителей организаций объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы федеральной территории «Сириус» по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.9.6. Привлекать для участия в работе Комиссии представителей органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заинтересованных организаций, в том числе создавать с их участием рабочие группы по направлениях деятельности Комиссии.

4.10. Оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, а также владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, и потребителей тепловой энергии на федеральной территории «Сириус» Комиссия осуществляет согласно утвержденной программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к программе проведения
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду
2026 – 2027 годов
объектов федеральной
территории «Сириус»

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих, теплосетевых организаций

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{тсо}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении)	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{комм.учет}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,25 + K_{\text{надеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}} * 0,01 +$		

	(подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):					$K_{\text{порядок}} * 0,01$		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} =$ $K_{\text{шт}} * 0,1 +$ $K_{\text{согл}} * 0,1 +$ $K_{\text{дисп}} * 0,1 +$ $K_{\text{перечень}} * 0,1 +$ $K_{\text{эксп/произв.инстр}} * 0,1 +$ $K_{\text{знаний}} * 0,1 +$ $K_{\text{обуч}} * 0,1 +$ $K_{\text{отв}} * 0,1 +$ $K_{\text{охр.труда}} * 0,1 +$ $K_{\text{тренин}} * 0,1$		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание,	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	энергосервисных контрактов					
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} = N_{\text{согл}} / N_{\text{всего}}$ PCO в системе т/сн		
1.1.2.1			Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	$N_{\text{согл}}$	Фактическое значение		
1.1.2.2			Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	$N_{\text{всего}}$ PCO в системе т/сн	Фактическое значение		

		(подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)						
1.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	$K_{\text{дисп}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об	Показатель наличия перечня	0,1	$K_{\text{перечень}}$	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{перечень ОПО}} * 0,5 + K_{\text{перечень не ОПО}} * 0,5$		

		утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей	производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования					
1.1.4.1			Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	К _{перечень} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4.2			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не	0,5	К _{перечень} неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	являющихся ОПО					
1.1.5		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	$K_{\text{экспл/про изв.инстр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.6		Копии удостоверений о проверке знаний или	Показатель наличия удостоверений	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$		

	журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности	проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей					
1.6.1.1	удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов	0,5	К _{пров зн не} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок					
1.6.1.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,5	К _{пров зн} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО					
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	K _{обуч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	пункта 9 Правил)					
1.1.8	Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	$K_{\text{отв}}$	$K_{\text{отв}} =$ $K_{\text{отв неОПО}} * 0,5 +$ $K_{\text{отв ОПО}} * 0,5$	
1.1.8.1	ответственных за осуществление	Показатель наличия	0,5	$K_{\text{отв неОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил) организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО					
1.1.8.2	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и	0,5	$K_{\text{отв ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО					
1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	К _{охран.труда}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)						
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	$K_{\text{тренин}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и	0,01	$K_{\text{режим.налад}}$	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темпл.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$		

	о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии		контроля за режимами потребления тепловой энергии					
1.2.1	(пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	$K_{\text{тем.граф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-	Показатель наличия технических	0,5	$K_{\text{режим.карт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт					
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима,	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	K _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности,	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	К _{комм.учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки,	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	К _{кач.строи} т	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
-----	---	--	--	------	-----------------------------	-------------------------------	--	--

		предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)						
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	$K_{\text{надеж}}$	$K_{\text{надеж}} = K_{\text{освид}} * 0,01 +$ $K_{\text{обслед}} * 0,05 +$ $K_{\text{дым.труб}} * 0,05 +$ $K_{\text{испыт}} * 0,01 +$ $K_{\text{гидр}} * 0,4 +$ $K_{\text{шурф}} * 0,01 +$ $K_{\text{очист.промыв}} * 0,4 +$ $K_{\text{электр.сопр}} * 0,01 +$ $K_{\text{насос стан}} * 0,01 +$ $K_{\text{топл}} * 0,03 +$ $K_{\text{матер}} * 0,01 +$ $K_{\text{страх}} * 0,01$		

1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	$K_{\text{освид}}$	$K_{\text{освид}} = K_{\text{освид не ОПО}} * 0,5 + K_{\text{освид ОПО}} * 0,5$		
1.6.1.1			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическо	0,5	$K_{\text{освид не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке	м испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации					
1.6.1.2		Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	К _{освид} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)						
1.6.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих	0,05	K _{обслед}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		осмотров					
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,05	К _{дым.труб}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, К _{дым.труб} принимается равным 1.		
1.6.4	Акты (технические отчеты) о	Показатель наличия актов	0,01	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	(технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей		В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, $K_{\text{испыт}}$ принимается равным 1		
--	---	--	--	--	--	--

1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, K _{гидр} принимается равным 1		
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной	0,01	K _{шурф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, K _{шурф} принимается равным 1		

	установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	прокладке					
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	К _{очист.про мыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	К _{электр.со пр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, К _{электр.сопр} принимается равным 1		

1.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	$K_{\text{насос.стан}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	$K_{\text{топл}}$	$K_{\text{топл}} = K_{\text{догтопл}} * 0,5 + K_{\text{запаст}} * 0,5$		
1.6.10.1	предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного	0,5	$K_{\text{догтопл}}$	$K_{\text{догтопл}} = 1$, если подтверждено наличие договоров $K_{\text{догтопл}} = 0$, если не подтверждено наличие договоров		

	утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на	периода					
1.6.10.2	источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на	Показатель подтверждени я наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	$K_{\text{запас}}$	$K_{\text{запас}} = 1$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} \geq \text{Запас}_{\text{нормат}}$ $K_{\text{запас}} = 0$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} < \text{Запас}_{\text{нормат}}$		
1.6.10.2 .1	источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <5> (подпункт 9.3.25	Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	-	$\text{Запас}_{\text{факт}}$ т	Фактическое значение		
1.6.10.2 .2	источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <5> (подпункт 9.3.25	Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн	-	$\text{Запас}_{\text{нормат}}$	Фактическое значение		

	пункта 9 Правил)					
1.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	$K_{\text{матер}}$	$K_{\text{матер}} = \frac{K_{\text{инвент}}}{K_{\text{перечня}}}$	
1.6.11.1	запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации		-	$K_{\text{инвент}}$	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации	
1.6.11.2	запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями		-	$K_{\text{перечня}}$	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню	

	Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)						
1.6.12	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	К _{страх}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						
1.7	Выполнять мероприятия	Разрешение на	Показатель	0,01	К _{резерв}	Наличие - 1		

	по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <7>, построенных для реализации	наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения			Отсутствие - 0		
--	--	---	---	--	--	----------------	--	--

		мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)						
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации	0,01	К _{порядок}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <8>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжени я					
2	Обеспечить выполнение	Справка об	Показатель	0,05	К _{предп}	Наличие - 1		Не

	в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального	отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и	выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период			Отсутствие - 0		заполняется
--	---	--	--	--	--	----------------	--	-------------

	закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки,						
--	---	---	--	--	--	--	--	--

		мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	$K_{\text{план}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к программе проведения
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду
2026 – 2027 годов
объектов федеральной
территории «Сириус»

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
владельцев тепловых сетей, не являющихся
теплосетевыми организациями

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{экс-тсо}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные пунктами 1 - 4, 6, 7, 9 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,3 + K_{\text{надеж}} * 0,62 +$		

	теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (пункт 10 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):		и			$K_{\text{порядок}} * 0,01$		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} = K_{\text{шт}} * 0,1 +$ $K_{\text{дисп}} * 0,1 +$ $K_{\text{перечень}} * 0,1 +$ $K_{\text{эксп/произв.инстр}} * 0,1 +$ $K_{\text{знаний}} * 0,1 +$ $K_{\text{обуч}} * 0,1 +$ $K_{\text{отв}} * 0,1 +$ $K_{\text{охр.труда}} * 0,15 +$ $K_{\text{трени}} * 0,15$		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	обслуживание, энергосервисных контрактов					
1.1.2		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	К _{дисп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)						
1.1.3		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением,	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	$K_{\text{перечень}}$	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{перечень ОПО}} * 0,5 + K_{\text{перечень не ОПО}} * 0,5$		
1.1.3.1			Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации	0,5	$K_{\text{перечень ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	ОПО					
1.1.3.2			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	К _{перечень} неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции,	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	К _{экспл/произ} в.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)						
1.1.5	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} =$ $K_{\text{пров зн не ОПО}} * 0,5 +$ $K_{\text{пров зн ОПО}} * 0,5$		

	Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	работников и руководителей					
1.1.5.1		Показатель наличия удостоверений о проверке знаний работников эксплуатирующей организации или записей журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей	0,5	К _{пров зн не} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.5.2		Показатель наличия удостоверений	0,5	К _{пров зн} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

			о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО					
1.1.6		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента	0,1	К _{обуч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	на опасном производственном объекте					
1.1.7		Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил N 511, и (или) ответственных лиц за безопасную	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную	0,1	$K_{\text{отв}}$	$K_{\text{отв}} = K_{\text{отв неОПО}} * 0,5 + K_{\text{отв ОПО}} * 0,5$		

		эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, определенные пунктом 228 Правил	эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО					
1.1.7.1		промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	$K_{\text{отв неОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.7.2			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	К _{отв} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства	0,15	К _{охран.труда}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	работ повышенной опасности и оформлений нарядов-допусков, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам					
1.1.9		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок,	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно	0,15	К _{тренин}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	утвержденной программе противоаварийных тренировок					
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	$K_{\text{режим.налад}}$	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темпл.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$		
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	$K_{\text{темпл.граф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)						
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	K _{режим.карт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(подпункт 9.3.22 пункта 9 Правил)						
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	K _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)						
1.4	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,3	K _{кач.строит}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.28 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,62	$K_{\text{надеж}}$	$K_{\text{надеж}} = K_{\text{освид}} * 0,01 + K_{\text{обслед}} * 0,05 + K_{\text{испыт}} * 0,05 + K_{\text{гидр}} * 0,4 + K_{\text{шурф}} * 0,02 + K_{\text{очист.промыв}} * 0,4 + K_{\text{электр.сопр}} * 0,01 +$		

						$K_{\text{насос стан}} * 0,01 +$ $K_{\text{матер}} * 0,04 +$ $K_{\text{страх}} * 0,01$		
1.5.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	0,01	$K_{\text{освид}}$	$K_{\text{освид}} =$ $K_{\text{освид не ОПО}} * 0,5 +$ $K_{\text{освид ОПО}} * 0,5$		
1.5.1.1			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о	0,5	$K_{\text{освид не ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о	проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования					
1.5.1.2		заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки	0,5	K _{освид} ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования					
1.5.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей	0,05	K _{обслед}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	щей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров					
1.5.3	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую	0,05	K _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 - 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей					
1.5.4	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	K _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.5.5	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием	0,02	K _{шурф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке					
1.5.6	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	К _{очист.пром ыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.5.7	Акт измерений удельного	Показатель наличия актов	0,01	К _{электр.сопр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов					
1.5.8	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	$K_{\text{насос.стан}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.5.9	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень	Показатель наличия запасов материалов,	0,04	$K_{\text{матер}}$	$K_{\text{матер}} = \frac{K_{\text{инвент}}}{K_{\text{норматив}}}$		
1.5.9.1	запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств	запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	-	$K_{\text{инвент}}$	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств		

	механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации			механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно последней инвентаризации		
1.5.9.2	запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля	-	К _{перечня}	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ согласно перечню		

	1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)						
1.5.10	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	K _{страх}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						
1.6	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	К _{порядок}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <6>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)						
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период,	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность	0,05	K _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого -	об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого, седьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной	работы в отопительный период						
---	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

	третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого, седьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (пункт 10 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	$K_{\text{план}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к программе проведения
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду
2026 – 2027 годов
объектов федеральной
территории «Сириус»

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному
периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие
установки которых подключены (технологически присоединены)
к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию
(мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих
им на праве собственности или ином законном основании
теплопотребляющих установках, управляющих организаций,
а также товариществ собственников жилья, жилищных
кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных
специализированных потребительских кооперативов
при условии осуществления ими деятельности по управлению
многоквартирными домами, а также лиц, с которыми
в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса
Российской Федерации собственниками помещений
в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг
по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего
имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта
внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме,

**или председателя совета многоквартирного дома в случае,
если собственниками помещений в многоквартирном доме
не принято решение о заключении таких договоров,
или муниципальными образованиями в случае,
если способ управления многоквартирным домом
не выбран или выбранный способ управления
не реализован**

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$		

	готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):							
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,31 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{арм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/произв.инстр}} * 0,01 + K_{\text{паспорт.тепл.пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$K_{\text{промыв}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)						
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	К _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)						
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)						
1.1.4		Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	K _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)					
--	---	--	--	--	--	--

1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	K _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
-------	--	---	------	--------------------	---------------------------------------	--	--

	испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)					
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО,	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)						
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{экспл/произ} в.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-	0,01	К _{паспорт.теп} л.пункт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам					
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	К _{шт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)						
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения,	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{\text{регул.темпер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)						
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$		
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)						
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} * 0,95$		

	части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		тепловую энергию					
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжени я и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	К _{договор}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающ ее урегулировани е с теплоснабжаю щей организацией порядка погашения	0,95	К _{свер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	всей существующей задолженности					
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями,	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$		
1.4.1	установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер.уз.уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)						
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер.кип}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил.фонд}}$	$K_{\text{жил.фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$		
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	(подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	теплового контура здания					
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	К _{дезинф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)						
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}} * 0,5$		

	постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и	домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте	ного газового оборудования при предоставлении и коммунальной услуги по газоснабжению					
3.1	внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{дым.вент}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{догов.тех.обсл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	K _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется
---	---	---	--	------	--------------------	-------------------------------	--	----------------

	производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)						
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к программе проведения
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду
2026 – 2027 годов
объектов федеральной
территории «Сириус»

ГРАФИК
проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов объектов
федеральной территории «Сириус»

№	Наименование предприятия	Объект, адрес объекта	Сроки
Потребители тепловой энергии котельной № 38А			
1	Государственное автономное общеобразовательное учреждение «Многопрофильная гимназия федеральной территории «Сириус»	Общеобразовательная школа, ул. Полевая, д. 12	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
Потребители тепловой энергии котельной № 50А			
2	Государственное автономное общеобразовательное учреждение «Многопрофильная гимназия федеральной территории «Сириус»	Детский сад, ул. Фигурная, д. 3	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
Потребители тепловой энергии филиала ПАО «ОГК-2» – Адлерская ТЭС			
3	Государственное автономное общеобразовательное учреждение «Многопрофильная гимназия федеральной территории «Сириус»	Детский сад, ул. Общинная, д. 59	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
		Бассейн, ул. Воскресенская, д. 18 к.1	
		Школа, ул. Воскресенская, д. 18	
4	Акционерное общество «Сочи-Парк»	Тематический парк, ГК «Богатырь», «Ресторан на 247 посадочных мест», Олимпийский проспект, д. 21	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
		Павильон входной группы Блок 1, Олимпийский проспект, д. 21	
		Павильон входной группы Блок 3, Олимпийский проспект, д. 21	
		Кафе на 120 человек, Олимпийский проспект, д. 21	
		Административно-бытовой корпус, Олимпийский проспект, д. 21	
		Инженерно-технический корпус, Олимпийский проспект, д. 21	
		Ремонтно-бытовой корпус, Олимпийский проспект, д. 21	
		Столовая на 130 посад мест, Олимпийский проспект, д. 21	
		ГК "Богатырь", Олимпийский проспект, д. 21	
		Олимпийский торговый центр (включая помещения почты и банка), ул. Международная, д.12	

№	Наименование предприятия	Объект, адрес объекта	Сроки
5	Общество с ограниченной ответственностью "РогСибАл"	Административное здание, ул. Голубая, д. 1ж	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
		Административное здание, ул. Парусная, д.47	
		Административное здание, ул. Парусная, д. 39	
		Административное здание, ул. Парусная, д. 39	
6	Общество с ограниченной ответственностью "Кампус.ФТ"	Административное здание, ул. Парусная, д. 35	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
		Административное здание, ул. Парусная, д. 31	
		Административное здание, ул. Парусная, д. 16	
		Апартаменты, ул. Парусная, д. 27	
		Административное здание, ул. Парусная, д. 47	
		Административное здание, ул. Парусная, д. 6	
		Апартаменты, ул. Парусная, д. 17	
		Апартаменты, ул. Парусная, д. 11	
		Административное здание, ул. Триумфальная, 10	
		Административное здание, ул. Триумфальная, д. 12	
		Административное здание, ул. Триумфальная, д. 12А	
		Административное здание, ул. Триумфальная, д. 12Б	
7	Общество с ограниченной ответственностью «Сочи-Парк Отель»	Гостиничный комплекс, корпус 1, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
		Гостиничный комплекс, корпус 2, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 3, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 4, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 5, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 6, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 7, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 8, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 9, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	

№	Наименование предприятия	Объект, адрес объекта	Сроки
		Гостиничный комплекс, корпус 10, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 11, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 12, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 20, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 21, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 14/1, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 14, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 18, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 18*, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
		Гостиничный комплекс, корпус 15, Континентальный проспект, д. 6 (к.6 - к.7)	
8	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Дворец спорта «Большой»	Большая ледовая арена для хоккея с шайбой, Олимпийский проспект, д. 7	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
9	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «ФИШТ»	Центральный стадион, Олимпийский проспект, д. 15	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
10	Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению-структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "Российские железные дороги"	Здание сетевого района и дежурного пункта контроля сети, эксплуатационная ремонтная база объектов связи, эксплуатационная база околотов, крытый моечный корпус для поездов, объединенное зд. Депо №1, 2, 3, Пост ЭЦ, ул. Хадыженская	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
11	Северо-Кавказская региональная дирекция железнодорожных вокзалов - структурного подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов - филиала ОАО "Российские железные дороги"	Вокзальный комплекс, ул. Чемпионов, д. 1	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
12	Местная религиозная организация православный Приход храма Нерукотворного Образа Христа Спасителя в Имеретинской низменности г. Сочи Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	Религиозное сооружение, ул. Спасская, д. 1	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
13	Непубличное акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега»	Апартаменты, ул. Старообрядческая, д. 62 (уч.12, лит 5), корпус 13 Апартаменты, ул. Диброва, д. 4, д. 6, д. 8, ул. Фигурная, д. 28, д. 30, д. 32	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)

№	Наименование предприятия	Объект, адрес объекта	Сроки
		Апартаменты, ул. Фигурная, д. 23, д. 23/1, д. 23/2, д. 23/3, д. 23/4, д. 23/5, д. 27, д. 27/1, д. 27/2, д. 29, д. 29/1, д. 29/2	
		Апартаменты, Бульвар Надежд, д. 4/1, д. 4/2, д. 6, д. 6/1, д. 6/2, д. 8, д. 8/2, д. 10	
		Апартаменты, Бульвар Надежд, д. 12, д. 14, д. 16, д. 20, д. 22, д. 24, д. 26, д. 28, д. 30, д. 32, д. 34, д. 36, д. 38, д. 40, д. 42, д. 44	
		Апартаменты, ул. Воскресенская, д. 14/1	
14	Общество с ограниченной ответственностью «НИЦ»	Здание медицинского центра «First Aid», ул. Триумфальная, д. 26	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
		Здание команд «Team building», ул. Триумфальная, д. 26	
		Здание команд «Team building», ул. Триумфальная, д. 26	
		Здание команд «Race Control», ул. Триумфальная, д. 26	
		Здание команд «Race Control», ул. Триумфальная, д. 26	
15	Общество с ограниченной ответственностью «Галерея-Майкоп»	Пятизвездочная гостиница "Арфа", ул. Цимлянская, д. 2	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
16	Общество с ограниченной ответственностью «ОТЕЛЬСТРОЙ»	Гостиница, ул. Голубая, д. 1а	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
17	Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМППЛЮС»	Гостиничный комплекс, ул. 65 лет Победы, д. 50	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
18	Товарищество собственников недвижимости «Екатерининский квартал»	Апартаменты, Бульвар Надежд, д. 4/3, д. 6/3	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
19	Образовательный Фонд «Талант и успех»	Основное здание, техническое здание открытого детского плавательного бассейна, Олимпийский проспект, д. 40, д. 40/1	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
		Тренировочная ледовая арена для хоккея с шайбой, Олимпийский проспект, д. 11	
		Главный медиацентр, Олимпийский проспект, д. 1	
		Апартаментный комплекс «Парусная», ул. Парусная, д. 10, д. 12	
		Административное здание, ул. Международная, д. 2	
		Административное здание, ул. Международная, д. 2/1	
		Административное здание, ул. Международная, д. 4	
		Административное здание, ул. Международная, д. 6	
		Административное здание, ул. Международная, д. 8	

№	Наименование предприятия	Объект, адрес объекта	Сроки
		Административное здание, ул. Международная, д. 10	
		Корпус «Школа», Олимпийский проспект, д. 40, корп. 1	
		Сириус Арена, ул. Стартовая, д. 2	
		Корпус «Искусство», Олимпийский проспект д. 40	
		Гостиница «Дельта Сириус», Триумфальный проезд, д. 1	
		Гостиница «Омега Сириус», Олимпийский проспект, д. 3	
		Гостиничный комплекс «Гамма Сириус», ул. 65 лет Победы (д. 53, д. 55, д. 55/1, д. 57, д. 59, д. 61, д. 63); ул. Старообрядческая (д. 64, д. 66); ул. Воскресенская (д. 6, д. 8, д. 8/1)	
		Пансионат «Сигма Сириус», квартал А, ул. Воскресенская (д. 12, д. 14, д. 14/2, д. 14/3); проспект Олимпийский (д. 31, д. 33, д. 35, д. 37, д. 39)	
		Гостиница «Сигма Сириус», квартал Б, ул. Рекордов (д. 7, д. 9, д. 11, д. 13); проспект Континентальный (д. 13, д. 15)	
		Гостиница «Сигма Сириус», квартал В, ул. Рекордов, д. 15; проспект Континентальный, д. 11	
		Гостиница «Сигма Сириус», квартал Г, ул. Рекордов, д. 5; проспект Континентальный, д. 14	
		Апарт-отель 4 звезды на 200 номеров «Русские сезоны», Триумфальный проезд, д. 3	
		Детский сад на 360 мест, ул. Воскресенская, д. 16	
		Корпус «Спорт», Олимпийский проспект, д. 40	
		Ледовый дворец спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку, ул. Стартовая, д. 6	
		Тренировочный центр для фигурного катания, ул. Стартовая, д. 4	
		Спортивный парк-Крокус, Олимпийский проспект, д. 36/5	
		Концертный комплекс, ул. Чемпионов, д. 5	
20	Служба в городе Сочи УФСБ России по Краснодарскому краю	Центр оперативного управления по обеспечению безопасности и правопорядка, ул. Рекордов д. 3	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
21	Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп»	Апартаменты, Бульвар Надежд, д. 4	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
22	Общество с ограниченной ответственностью «Мостовик Девелопмент»	Главный корпус, ул. Фигурная, д. 45 (к.2-13)	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
		Бридж Фемели, ул. Фигурная, д. 45 (к.2-13)	

№	Наименование предприятия	Объект, адрес объекта	Сроки
		Медицинский центр, ул. Фигурная, д. 45 (к.2-13)	
		Корпус Вена, ул. Фигурная, д. 45 (к.2-13)	
		Корпус Сидней, ул. Фигурная, д. 45 (к.2-13)	
		Корпус Нью-Йорк, ул. Фигурная, д. 45 (к.2-13)	
		Корпус Стамбул, ул. Фигурная, д. 45 (к.2-13)	
		Корпус Рим, ул. Фигурная, д. 45 (к.2-13)	
		Корпус Афины, ул. Фигурная, д. 45 (к.2-13)	
		Корпус Париж, ул. Фигурная, д. 45 (к.2-13)	
		Корпус Лондон, ул. Фигурная, д. 45 (к.2-13)	
		Корпус Пекин, ул. Фигурная, д. 45 (к.2-13)	
		Корпус Токио, ул. Фигурная, д. 45 (к.2-13)	
		Корпус Рио, ул. Фигурная, д. 45 (к.2-13)	
		Бассейн, ул. Фигурная, д. 45 (к.2-13)	
23	Ткачев А.Н.	Нежилое здание, Бульвар Надежд, д. 12/4	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
24	Товарищество собственников недвижимости «Монблан»	Гостиница, Бульвар Надежд, д. 8/1	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
25	Горов М.Я.	Гостиничный комплекс, ул. 65 лет Победы, 67, корпус № 6	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
26	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Си Сайд Сервис»	Комплекс апартаментов, ул. 65 лет Победы, д. 65/1	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
		Комплекс апартаментов, ул. Шкиперская, д. 11/1, корпус 3	
		Комплекс апартаментов, ул. Шкиперская, д. 11, корпус 4	
		Комплекс апартаментов, ул. Шкиперская, д. 9, корпус 5	
		Комплекс апартаментов, ул. 65 лет Победы, д. 65, корпус 7	
27	Физкультурно-спортивная ассоциация (некоммерческое партнёрство) «АКАДЕМИЯ СПОРТА»	Физкультурно-оздоровительный комплекс «Центр художественной гимнастики», ул. Триумфальная, дом 7, корпус 1	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
		СК «Академия единоборств», проспект Олимпийский, д. 5	
		СК «Академия единоборств», проспект Олимпийский, д. 5А, корпус 1	
		СК «Академия единоборств», проспект Олимпийский, д. 5А, корпус 2	
28	Акционерное общество «Монарх»	Нежилое здание, ул. Бульвар Надежд, д. 2/8	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
		Нежилое здание, ул. Бульвар Надежд, д. 2/8	
		Нежилое здание, ул. Бульвар Надежд, д. 2/8	

№	Наименование предприятия	Объект, адрес объекта	Сроки
29	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС»	Гостиничный комплекс, Олимпийский проспект, д. 36/1	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
30	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альпик-Сити»	Многоквартирные дома, ул. Казачья, д. 54, 56, 58, 60, 62, ул. Перелетная, д. 11	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
Управляющие организации			
31	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альпик-Сити»	Многоквартирные дома, ул. Казачья, д. 52	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
32	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечный Город»	Многоквартирные дома, ул. Тюльпанов, д. 1/3, д. 41, корпус 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, ул. Нагорный тупик, д. 13, корпус А, корпус Б, корпус В	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
33	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комплекс Премиум»	Многоквартирные дома, ул. Акаций, д. 34, корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
34	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис Сочи»	Многоквартирные дома, ул. Урожайная, д. 27Г, д. 29А, д. 71а, д. 71а, корпус 2, 3, 4, д. 71/1, д. 71/1 корпус 2, 3, 4, 5, 6, ул. Трубачева, д. 1, д. 23/2, д. 26	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
35	Общество с ограниченной ответственностью «Мечта юг»	Многоквартирный дом, ул. Субтропическая, д. 5	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
36	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие»	Многоквартирные дома, ул. Хадыженская, д. 65А, ул. Ружейная, д. 47, пер. Березовый, д. 17	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
37	Индивидуальный предприниматель Муселимян Владимир Артурович	Многоквартирный дом, ул. Станиславского, д. 17	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
38	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Процветание»	Многоквартирные дома, ул. Южных культур, д. 10А, ул. Станиславского, д. 11, д. 44, ул. Кленовая, д. 3, ул. Тростниковая, д. 35, ул. Апрельская, д. 28	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
39	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Снежная вершина»	Многоквартирный дом, ул. Нижнеимеретинская, д. 143	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
40	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южный край»	Многоквартирные дома, ул. Хадыженская, д. 11А, пер. Перепелиный, д. 20, ул. Перелетная, д. 24, ул. Цветочная, д. 17/7, ул. Каспийская, д. 53	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
41	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Родная»	Многоквартирный дом, ул. Камышовая, д. 41	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
42	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Адлер-Жил-Строй»	Многоквартирные дома, ул. Хуторская, д. 76, ул. Нижнеимеретинская, д. 137А, д. 145Б, ул. Тюльпанов, д. 3, ул. Оранжевая, д. 10, ул. Станиславского, д. 1А, ул. Трубачева, д. 29, пер. Кувшинок, д. 8, ул. Перелетная, д. 22, ул. Веселая, д. 82/1, д. 82/1, корпус Б, ул. Цветочная, д. 30	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)

№	Наименование предприятия	Объект, адрес объекта	Сроки
43	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Анастасия»	Многokвартирные дома, ул. Тюльпанов, д. 25, ул. Набережная, д. 24, пер. Кувшинок, д. 9, ул. Станиславского, д. 37а	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
44	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Карат»	Многokвартирные дома, ул. Урожайная, д. 27В, ул. Субтропическая, д. 4, д. 6	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
45	Товарищество собственников недвижимости "Урицкого -15А"	Многokвартирный дом, ул. Урицкого, д. 15А	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
46	Товарищество собственников недвижимости "Фигурная"	Многokвартирный дом, ул. Фигурная, д. 1/1	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
47	Товарищество собственников недвижимости "Южный парк"	Многokвартирные дома, ул. Цветочная, д. 15/20, д. 15/21	с 31.08.2026 г. по 10.09.2026 г. (включительно)
Теплоснабжающие организации			
48	Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Сочитеплоэнерго»	Котельная № 16А	с 14.09.2026 г. по 18.09.2026 г. (включительно)
		Котельная № 38А	с 14.09.2026 г. по 18.09.2026 г. (включительно)
		Котельная № 50А	с 14.09.2026 г. по 18.09.2026 г. (включительно)
Теплосетевая организация			
49	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водоканал»	Тепловая сеть, ЦТП по ул. Перелетная	с 14.09.2026 г. по 18.09.2026 г. (включительно)