

УТВЕРЖДЕНО  
комиссией по повышению качества и доступности  
предоставления государственных и муниципальных услуг  
в федеральной территории «Сириус»  
(протокол от 16.07.2026 № 01-56/8)

**Технологическая схема**  
по предоставлению государственной услуги  
**«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»,**  
предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра  
предоставления государственных и муниципальных услуг

**I. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу:** администрация федеральной территории «Сириус».

**II. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания:**  
за предоставление государственной услуги взимание государственной пошлины или иной платы законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**III. Правовые основания для предоставления государственной услуги:** постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от 5 декабря 2025 года № 151-п «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

**IV. Категории заявителей:**

| №<br>п/п                                                                                                              | Наименование отдельных признаков заявителей   | Идентификатор |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель, «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» |                                               |               |
| 1                                                                                                                     | Физические лица                               | А             |
| 2                                                                                                                     | Уполномоченный представитель физического лица | Б             |
| 3                                                                                                                     | Юридические лица                              | В             |

|                                                                                                                                        |                                                |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---|
| 4                                                                                                                                      | Уполномоченный представитель юридического лица | Г |
| Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель,<br>«Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» |                                                |   |
| 1                                                                                                                                      | Физические лица                                | Д |
| 2                                                                                                                                      | Уполномоченный представитель физического лица  | Е |
| 3                                                                                                                                      | Юридические лица                               | Ж |
| 4                                                                                                                                      | Уполномоченный представитель юридического лица | З |

**V. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом):**

| №<br>п/п | Название документа                                                                                                                                                                                                      | Категории заявителей |   |   |   |   |   |   |    | Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе) | Кол-во подлинников | Кол-во копий* | Кол-во нотариально заверенных копий | Орган, выдающий документ    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|---|---|---|---|---|----|----------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                         | А                    | Б | В | Г | Д | Е | Ж | З  |                                                          |                    |               |                                     |                             |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                       | 3                    | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11                                                       | 12                 | 13            | 14                                  | 15                          |
| 1        | Заявление о предоставлении государственной услуги <sup>1</sup>                                                                                                                                                          | +                    | + | + | + | + | + | + | +  | Да                                                       | 1                  | -             | -                                   | Образец в МФЦ <sup>1</sup>  |
| 2        | Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя <sup>2</sup>                                                                                                                                       | +                    | + | + | + | + | + | + | +  | Да                                                       | -                  | 1             | -                                   | МВД                         |
| 3        | Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика в случае, если заявление направлено представителем застройщика <sup>2</sup>                                                                               | -                    | + | - | + | - | + | - | +  | Да                                                       | -                  | -             | 1                                   | Нотариус                    |
|          |                                                                                                                                                                                                                         |                      |   |   |   |   |   |   |    |                                                          | -                  | 1             | -                                   | Юридическое лицо            |
| 4        | Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в ЕГРП, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута <sup>2</sup> | +                    | + | + | + | + | + | + | +  | Да                                                       | -                  | 1             | -                                   | Орган исполнительной власти |
| 5        | Разрешение на строительство <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                | +                    | + | + | + | + | + | + | +  | Да                                                       | -                  | 1             | -                                   | Орган исполнительной        |

| №<br>п/п | Название документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Категории заявителей |   |   |   |   |   |   |   | Заявитель<br>должен<br>предоставить<br>самостоятельно<br>(Да/Вправе) | Кол-во<br>подпи<br>санных | Кол-во<br>копий* | Кол-во<br>нотари<br>ально<br>завере<br>нных<br>копий | Орган, выдающий<br>документ                                                                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | А                    | Б | В | Г | Д | Е | Ж | З |                                                                      |                           |                  |                                                      |                                                                                                            |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |   |   |   |   |   |   |   |                                                                      |                           |                  |                                                      | власти                                                                                                     |
| 6        | Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций                                                                                                                              | +                    | + | + | + | + | + | + | + | Да                                                                   | 1                         | -                | -                                                    |                                                                                                            |
| 7        | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, | +                    | + | + | + | + | + | + | + | Да                                                                   | 1                         | -                | -                                                    | Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которые являются членами саморегулируемой организации |

| №<br>п/п | Название документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Категории заявителей |   |   |   |   |   |   |   | Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе) | Кол-во подлинников | Кол-во копий* | Кол-во нотариально заверенных копий | Орган, выдающий документ    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|----------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | А                    | Б | В | Г | Д | Е | Ж | З |                                                          |                    |               |                                     |                             |
|          | органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |   |   |   |   |   |   |   |                                                          |                    |               |                                     |                             |
| 8        | Реквизиты заключения администрации федеральной территории «Сириус» (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) (далее – Кодекс) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Кодекса частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Кодекса | +                    | + | + | + | + | + | + | + | Да                                                       |                    |               |                                     | Орган исполнительной власти |
| 9        | Реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +                    | + | + | + | + | + | + | + | Да                                                       |                    |               |                                     | Орган исполнительной власти |

| №<br>п/п | Название документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Категории заявителей |   |   |   |   |   |   |   | Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе) | Кол-во подлинников | Кол-во копий* | Кол-во нотариально заверенных копий | Орган, выдающий документ |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|----------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | А                    | Б | В | Г | Д | Е | Ж | З |                                                          |                    |               |                                     |                          |
|          | проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |   |   |   |   |   |   |   |                                                          |                    |               |                                     |                          |
| 10       | Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются | +                    | + | + | + | + | + | + | + | Да                                                       | 1                  | -             | -                                   | Кадастровый инженер      |
| 11       | Документы, предусмотренные строками 4 - 10 настоящей таблицы, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Кодекса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                    | - | - | - | + | + | + | + | Да                                                       | 1                  | -             | -                                   |                          |
| 12       | В случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Кодекса, договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права                                                                                                                                                                                                                                                                            | +                    | + | + | + | + | + | + | + | Да                                                       | -                  | 1             | -                                   |                          |

| №<br>п/п | Название документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Категории заявителей |   |   |   |   |   |   |   | Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе) | Кол-во подлинников | Кол-во копий* | Кол-во нотариально заверенных копий | Орган, выдающий документ               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|----------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | А                    | Б | В | Г | Д | Е | Ж | З |                                                          |                    |               |                                     |                                        |
|          | собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные частью 3.8 статьи 55 Кодекса объекты <sup>2</sup> |                      |   |   |   |   |   |   |   |                                                          |                    |               |                                     |                                        |
| 13       | Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +                    | + | + | + | + | + | + | + | Вправе                                                   | -                  | 1             | -                                   | Росреестр, орган исполнительной власти |
| 14       | Разрешение на строительство <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +                    | + | + | + | + | + | + | + | Вправе                                                   | -                  | 1             | -                                   | Орган исполнительной власти            |
| 15       | Заключение администрации федеральной территории «Сириус» (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений,                                                                                                                                                  | +                    | + | + | + | + | + | + | + | Вправе                                                   | -                  | 1             | -                                   | Орган исполнительной власти            |

| №<br>п/п | Название документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Категории заявителей |   |   |   |   |   |   |   | Заявитель должен предоставить самостоятельно (Да/Вправе) | Кол-во подлинников | Кол-во копий* | Кол-во нотариально заверенных копий | Орган, выдающий документ    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|----------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | А                    | Б | В | Г | Д | Е | Ж | З |                                                          |                    |               |                                     |                             |
|          | внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Кодекса <sup>2</sup>                                                                             |                      |   |   |   |   |   |   |   |                                                          |                    |               |                                     |                             |
| 16       | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования <sup>2</sup> | +                    | + | + | + | + | + | + | + | Вправе                                                   | -                  | 1             | -                                   | Орган исполнительной власти |

<sup>1</sup>формы предоставляются Администрацией федеральной территории «Сириус» (прилагаются).

<sup>2</sup>предоставляется оригинал для снятия копии, после чего возвращается заявителю.

#### **VI. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги:**

1) подача заявления в администрацию федеральной территории «Сириус», в полномочия которой не входит предоставление государственной услуги;

2) представление заявителем неполного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных строками 1-3, 12 раздела V настоящей Технологической схемы;

3) представление заявителем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Административным регламентом, Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

4) поступление заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок предоставления государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого заявления;

5) для объекта капитального строительства в соответствии с частью 17 статьи 51 Кодекса не требуется получение разрешения на строительство.

**VII. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления государственной услуги: не предусмотрены.**

**VIII. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:**

1) отсутствие документов, предусмотренных строками 4 - 10 таблицы N 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Кодекса;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Кодекса;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

**IX. Срок предоставления государственной услуги (рабочих дней): 5.**

**X. Результат предоставления государственной услуги:**

- 1) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- 3) решение об отказе в предоставлении государственной услуги

**XI. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:**

| № п/п | Исполнитель    | Вид процедур                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Количество рабочих дней |
|-------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Специалист МФЦ | Прием заявления и документов: проверка наличия документов, необходимых для предоставления государственной услуги, согласно перечню, указанному в разделе V настоящей Технологической схемы; сопоставление данных, указанных в заявлении, представленным документам; выявление наличия в заявлении и (или) документах исправлений (некорректных заполнений), которые не позволяют однозначно истолковать их содержание.<br>В случае представления не заверенной в установленном порядке копии документа, предусмотренной разделом V настоящей Технологической схемы, должностное лицо | 1                       |

|   |                                                          |                                                                                                                                                                    |   |
|---|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   |                                                          | МФЦ сличает ее с оригиналом и ставит на ней заверительную надпись «Верно», должность лица, заверившего подпись, личную подпись, инициалы, фамилию, дату заверения. |   |
| 2 | Специалист МФЦ                                           | При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 2 раздела VI настоящей Технологической схемы, принимается решение об отказе в их приеме.                        |   |
| 3 | Специалист МФЦ                                           | Передача заявления и документов в администрацию федеральной территории «Сириус».                                                                                   |   |
| 4 | Специалист администрации федеральной территории «Сириус» | Прием документов в администрации федеральной территории «Сириус», их проверка и регистрация.                                                                       | 1 |
| 5 | Специалист администрации федеральной территории «Сириус» | При наличии оснований, принятие решения об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.                          | 1 |
| 6 | Специалист администрации федеральной территории «Сириус» | В случае отсутствия оснований для отказа в приеме заявления, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги                 | 3 |
| 7 | Специалист администрации федеральной территории «Сириус» | Направление в МФЦ результата государственной услуги                                                                                                                |   |
| 8 | Специалист МФЦ                                           | Выдача заявителю результата государственной услуги                                                                                                                 | 1 |