

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления главы администрации федеральной
территории «Сириус» ««О внесении изменений в Порядок выявления
и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов
в федеральной территории «Сириус», утвержденный постановлением
главы администрации федеральной территории «Сириус»
от 4 августа 2023 года № 105-п»

Постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» (далее – администрация) от 4 августа 2023 года № 105-п «Об утверждении порядка выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов в федеральной территории «Сириус» утвержден Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов в федеральной территории «Сириус» (далее – Порядок).

При реализации Порядка уполномоченными структурными подразделениями администрации возникла необходимость доработки и совершенствования отдельных положений указанного нормативного правового акта, в связи с чем разработан проект постановления главы администрации ««О внесении изменений в Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов в федеральной территории «Сириус», утвержденный постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 4 августа 2023 года № 105-п» (далее – Проект).

Пунктом 2.7 Порядка для специализированной организации установлен единый срок демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов независимо от их типа, вида, размера – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения распоряжения о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта.

Указанный срок может быть недостаточным для выполнения работ по демонтажу отдельных нестационарных объектов ввиду значительных габаритов и сложности конструкций.

В частности, демонтаж самовольно установленного нестационарного двухэтажного торгового объекта «Дом света Люстры Двери», расположенного по адресному ориентиру: пгт Сириус, пересечение ул. Каспийская и ул. Энергетиков, по объективным основаниям не мог быть осуществлен в трехдневный срок в связи с размером и конструктивными особенностями такого объекта.

При этом, договором на размещение указанного объекта установлен вид объекта «павильон». Под павильоном понимается нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Таким образом, установление различного срока демонтажа

объектов в зависимости от их вида/типа без учета фактического размера объекта, особенностей конструкции нецелесообразно.

По указанному вопросу проанализированы правовые акты, действующие в г. Екатеринбурге (срок демонтажа объектов в каждом случае устанавливается индивидуально, но не должен превышать 45 дней), в г. Сочи, Нижегородской области (срок демонтажа объектов не установлен), в городском округе Долгопрудном Московской области, в муниципальном образовании Руднянский район Смоленской области, в Пуровском районе, Чаплыгинском муниципальном районе Липецкой области, а также Методические рекомендации по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области, утвержденные распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13 октября 2020 № 20РВ-306 (срок добровольного демонтажа объекта определяется в зависимости от его вида или типа и должен составлять, как правило, не более 1 месяца, при этом, нормативные правовые акты не содержат конкретные сроки демонтажа для каждого вида или типа объекта).

В связи с этим, пункт 2.7 Порядка предложено дополнить положением, предусматривающим, что в случаях большого объема и сложности работ по демонтажу самовольно установленного некапитального объекта, специализированной организацией осуществляется демонтаж такого объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего распоряжения.

Пунктами 2.6, 3.1 Порядка предусмотрено, что расходы на демонтаж, перемещение к месту хранения, хранение, утилизацию самовольно установленного некапитального объекта подлежат возмещению в полном объеме владельцем такого объекта. При этом, указанные расходы взыскиваются в судебном порядке в случае отказа владельца объекта от добровольного возмещения расходов, что регламентировано в процедуре возврата демонтированных некапитальных объектов владельцу.

Указанное может привести к уходу владельцев объектов от компенсации администрации понесенных затрат в случае отсутствия обращения владельца объекта в администрацию о возврате демонтированного объекта.

На основании изложенного предложено пункт 3.7 Порядка дополнить абзацем, предусматривающим проведение администрацией претензионной работы с владельцами демонтированных объектов, невозместивших понесенные расходы, а также предусмотреть, что фактически понесенные администрацией расходы на демонтаж, перемещение к месту хранения, хранение, утилизацию самовольно установленного некапитального объекта в случае отсутствия заявления владельца в администрацию о возврате объекта хранения, либо предоставления владельцем неполного пакета документов, по которому принято решение об отказе в принятии заявления, и не возмещенные владельцем такого объекта, подлежат взысканию с владельца объекта в судебном порядке.

Кроме того, в целях обеспечения доступности и открытости информации о демонтированных некапитальных объектах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащем информацию о деятельности администрации, <https://sirius-ft.ru/> (далее – сайт), предлагается установление срока для размещения соответствующих сведений на сайте, а также размещение в сведениях о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта реквизитов акта о выявлении самовольно установленного некапитального объекта и информации о месте хранения демонтированного самовольно установленного некапитального объекта (его составляющих элементов). Соответствующие изменения предложены к внесению в абзац 4 пункта 2.12 Порядка.

Форму уведомления о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта, приведенную в Приложении № 2 к Порядку, предложено привести в соответствие с пунктом 2.5 Порядка.

В целях приведения Порядка в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, а также устранения юридико-технических неточностей предложено в пункте 1.1 Порядка заменить слова «муниципальная собственность» на слова «государственная собственность», в абзаце четвертом пункта 2.5 Порядка слово «опубликования» заменить на слово «размещения», в пункте 2.9 Порядка слова «ОМВД России по федеральной территории «Сириус» Министерства внутренних дел Российской Федерации» заменить на слова «отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по федеральной территории «Сириус».

Проект соответствует требованиям федерального законодательства, нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории «Сириус».

Проект подлежит оценке регулирующего воздействия, а также антикоррупционной экспертизе в Генеральной прокуратуре Российской Федерации.

Проект не предполагает внесения изменений в иные ранее изданные нормативные правовые акты администрации и принятия новых актов.

Реализация Проекта не предусматривает дополнительные финансовые затраты из бюджета федеральной территории «Сириус».

Заместитель главы администрации
федеральной территории «Сириус» –
директор департамента
экономического развития

Н.С. Казанцева