

**Об утверждении Административного регламента
предоставления государственной услуги «Направление уведомления
о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома установленным параметрам
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке»**

В соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 8 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 29 мая 2025 года № 55-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг федеральной территории «Сириус» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления главы администрации федеральной территории «Сириус»:

от 5 июля 2022 года № 28-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией федеральной территории

«Сириус» муниципальной услуги по направлению уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов»;

от 13 июня 2023 года № 64-п «О внесении изменения в постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от 5 июля 2022 года № 28-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией федеральной территории «Сириус» муниципальной услуги по направлению уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» – директора департамента имущественных отношений.

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**

Д.С. Плишкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
от _____ № _____

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления государственной услуги «Направление уведомления
о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома установленным параметрам
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке»

1. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1. Настоящий Административный регламент предоставления государственной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги.

2. Для целей настоящего Административного регламента используются термины и понятия, определенные в федеральных законах, иных нормативных правовых актах Российской Федерации, в том числе органов публичной власти федеральной территории «Сириус», а также условные обозначения и сокращения в соответствии с перечнем согласно приложению к настоящему Административному регламенту.

Круг заявителей

3. Заявителями на предоставление государственной услуги являются физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Кодекса, или их уполномоченные представители, или лицо, выполняющее работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.

Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на ЕПГУ

4. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на ЕПГУ.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

5. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

6. Предоставление государственной услуги осуществляется администрацией федеральной территории «Сириус».

Структурным подразделением администрации федеральной территории «Сириус», ответственным за выполнение административных процедур при предоставлении государственной услуги, является департамент архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус».

Результат предоставления государственной услуги

7. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, результатом предоставления государственной услуги является выдача одного из следующих документов:

1) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

2) уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

8. Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем в форме документа на бумажном носителе в администрации федеральной территории «Сириус», посредством почтовой связи, в МФЦ; в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, посредством электронной почты, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), с использованием ЕПГУ (при наличии технической возможности).

9. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Срок предоставления государственной услуги

10. Независимо от категории (признаков) заявителя максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 7 рабочих дней со дня регистрации в администрации федеральной территории «Сириус» уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, представленных в администрацию федеральной территории «Сириус» посредством личного обращения, через МФЦ, посредством направления почтового отправления, посредством электронной почты, указанной на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус», с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности) или с использованием ЕПГУ (при наличии технической возможности).

11. Независимо от категории (признаков) заявителя максимальный срок для принятия администрацией федеральной территории «Сириус» решения об отказе в приеме уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в виде письма администрации федеральной территории «Сириус» составляет не более 2 рабочих дней со дня их регистрации в администрации федеральной территории «Сириус», за исключением случая подачи уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, через МФЦ.

В случае если уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемого строительства и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подаются через МФЦ, независимо от категории (признаков) заявителя уполномоченное должностное лицо МФЦ принимает решение об отказе в приеме уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в устной форме в день их подачи в МФЦ.

12. Независимо от категории (признаков) заявителя максимальный срок для принятия администрацией федеральной территории «Сириус» решения о возврате уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых к ним

документов без рассмотрения в виде письма администрации федеральной территории «Сириус» с указанием причин возврата составляет 3 рабочих дня со дня их регистрации в администрации федеральной территории «Сириус». В этом случае уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемого строительства считается ненаправленным.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

13. За предоставление государственной услуги взимание государственной пошлины или иной платы законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и при получении результата предоставления государственной услуги

14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов и при получении результата предоставления государственной услуги не превышает 15 минут.

Срок регистрации уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства

15. Регистрация уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства осуществляется в день поступления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства.

Регистрация уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства, поступившего в выходной (нерабочий или праздничный) день, осуществляется в первый за ним рабочий день.

Срок регистрации уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства составляет 15 минут.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на ЕПГУ (при наличии технической возможности), на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус», на официальном сайте МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах в МФЦ.

Показатели доступности и качества государственной услуги

17. Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещены на ЕПГУ (при наличии технической возможности), на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус», на официальном сайте МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах в МФЦ.

Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в multifunctional centers и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме

18. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

19. Для предоставления государственной услуги используются следующие информационные системы:

АИС МФЦ;
ГИСОГД;
ЕГРН;
ЕГРЮЛ;
ЕИСЖС;
ЕПГУ;
СМЭВ.

20. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, невозможно.

21. Результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, может быть получен как законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, так и законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем, в случае если заявителем, являющимся законным представителем несовершеннолетнего, указана соответствующая информация в уведомлении о планируемом строительстве, уведомлении об изменении параметров планируемого строительства.

При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем

несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

Предоставление результата государственной услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги, осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

Результаты государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги в администрации федеральной территории «Сириус», посредством почтовой связи, в МФЦ.

22. В предоставлении государственной услуги участвует МФЦ в части приема уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги, в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между администрацией федеральной территории «Сириус» и МФЦ.

В случае если уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемого строительства и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подаются через МФЦ, решение об отказе в их приеме принимается МФЦ при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 1-3, 6-8, 12 пункта 25 настоящего Административного регламента.

Составление на бумажном носителе и заверение выписок из ГИСОГД в МФЦ не осуществляется.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

23. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного

информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

24. Сведения о формах уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

25. Основаниями для отказа в приеме уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

1) подача уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства в администрацию федеральной территории «Сириус», в полномочия которой не входит предоставление государственной услуги;

2) представление заявителем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Административным регламентом;

3) представление заявителем неполного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных пунктами 1-6 таблицы № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту;

4) представление заявителем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, содержащих недостоверные и противоречивые сведения;

5) получение администрацией федеральной территории «Сириус» документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе информационных систем и ресурсов федеральной территории «Сириус», содержащих противоречивые сведения;

6) представление документов, необходимых для предоставления государственной услуги, утративших силу;

7) подача уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

8) уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемого строительства и (или) иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, представленные в электронной форме, подписаны с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю, представителю заявителя или иному лицу, уполномоченному в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации;

9) подача уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в электронной форме с нарушением требований, установленных к предоставлению государственной услуги в электронной форме;

10) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, необходимых для предоставления государственной услуги, представленных в электронной форме;

11) представленные в электронном виде документы, необходимые для предоставления государственной услуги, содержат повреждения целостности, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления государственной услуги;

12) некорректное (неполное) заполнение обязательных полей в форме уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства;

13) поступление уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства, аналогичного ранее зарегистрированному уведомлению, срок предоставления государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого уведомления.

26. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

27. Основаниями для возврата уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых к нему документов без рассмотрения являются:

1) в уведомлении о планируемом строительстве, уведомлении об изменении параметров планируемого строительства отсутствуют сведения, предусмотренные частью 1 статьи 51.1 Кодекса;

2) отсутствие документов, прилагаемых к уведомлению о планируемом строительстве, уведомлению об изменении параметров планируемого строительства, предусмотренных пунктами 4-5 таблицы № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту;

3) отсутствие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

28. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) указанные в уведомлении о планируемом строительстве, уведомлении об изменении параметров планируемого строительства параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства;

2) размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве, уведомлении об изменении параметров планируемого строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства;

3) уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемого строительства подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок.

29. Основания для отказа в приеме уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, основания для приостановления предоставления государственной услуги, основания для возврата уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги

30. Перечень административных процедур предоставления государственной услуги:

1) профилирование заявителя;

2) прием уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

3) межведомственное информационное взаимодействие;

4) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;

5) предоставление результата государственной услуги.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства

31. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства:

1) посредством ЕПГУ (при наличии технической возможности);

2) посредством электронной почты;

3) посредством почтовой связи.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Административному регламенту предоставления государственной государственной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

ПЕРЕЧЕНЬ

условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

1. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

1) АИС МФЦ – автоматизированная информационная система многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг;

2) ГИСОГД – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности и адаптированными возможностями территориальной геоинформационной системы федеральной территории «Сириус»;

3) государственная услуга – государственная услуга «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»;

- 4) ЕИСЖС – единая информационная система жилищного строительства;
- 5) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
- 6) ЕГРЮЛ – единый государственный реестр юридических лиц;
- 7) ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 8) заявитель – физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Кодекса, или их уполномоченные представители, или лицо, выполняющее работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу;
- 9) Кодекс – Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 10) МФЦ – муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг федеральной территории «Сириус»;
- 11) реестр услуг – федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 12) СМЭВ – единая система межведомственного электронного взаимодействия;
- 13) уведомление о планируемом строительстве – уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
- 14) уведомление об изменении параметров – уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

2. Условные обозначения:

1) признаки заявителей:

- [Все] – документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;
- ФЛ – документы представляются заявителем - физическим лицом;
- ЮЛ – документы представляются заявителем - юридическим лицом;
- ПЗ – документы представляются представителем заявителя;
- ПО – документы представляются лицами, выступающими подрядной организацией, в соответствии с частью 22 статьи 55 Кодекса;

2) требования к документу:

- О – представляется оригинал документа;
- О(э) – представляется оригинал документа в электронной форме;
- К(о) – представляется копия документа с предоставлением оригинала документа;
- К(з) – представляется копия документа, заверенная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- К(э) – представляется копия документа в электронной форме;
- Д(1) – документы представляются в одном экземпляре;

3) способы обращения:

- АФТ – документы подаются в администрацию федеральной территории «Сириус» при личном обращении;

ЭП – документы подаются в АФТ посредством электронной почты, оформленные в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента;

МФЦ – документы подаются через МФЦ;

ЕПГУ – документы подаются посредством ЕПГУ (при наличии технической возможности);

ГИСОГД – документы подаются посредством ГИСОГД (при наличии технической возможности);

ПС – документы подаются посредством направления почтового отправления.

2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№ п/п	Наименование отдельных признаков заявителей	Идентификатор
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»		
1	Физические лица	А
2	Уполномоченный представитель физического лица	Б
3	Юридические лица	В
4	Уполномоченный представитель юридического лица	Г
5	Лица, выступающие подрядной организацией в соответствии с частью 22 статьи 55 Кодекса.	Д

3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А-Д	Уведомление о планируемом строительстве, в случае планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)	О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД; О – АФТ, МФЦ, ПС	[Все], Д(1)

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
2	А-Д	Уведомление об изменении параметров планируемого строительства, в случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)	О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД; О – АФТ, МФЦ, ПС	[Все], Д(1)
3	А-Д	Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	[Все], Д(1)
4	Б, Г	Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	ПЗ, Д(1)
5	В-Д	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо	О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД; О – АФТ, МФЦ, ПС	ЮЛ, ПЗ Д(1)
6	Д	Договор строительного подряда с использованием счета эскроу, в случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2024 года №186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	ПО, Д(1)
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
7	А-Д	Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в ЕГРН	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	ФЛ, ЮЛ, ПЗ, Д(1)
8	А-Д	Сведения из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД;	[Все], Д(1)

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
		земельный участок	К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	
9	А-Д	Сведения из ЕГРЮЛ (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем)	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	[Все], Д(1)
10	А-Д	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	[Все], Д(1)
11	А-Д	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Кодекса	К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС	[Все], Д(1)

1. Документы, представляемые заявителем в электронной форме, направляются в следующих форматах:

- 1) файлы текстовых документов (RTF, DOC, DOCX, ODT, TXT);
- 2) файлы электронных таблиц (XLS, XLSX, ODS);
- 3) файлы графических изображений (PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF);
- 4) файлы геоинформационных систем;

5) sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- 1) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
- 2) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

3) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

4) с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

5) количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, представляемые в электронной форме должны обеспечивать:

1) каждый отдельный документ должен быть представлен в виде отдельного файла;

2) возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

3) возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

4) при наличии оглавления – соответствие смыслу и содержанию документа;

5) для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные, – закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

Максимально допустимый размер прикрепленного пакета документов не должен превышать 20 Мб (либо делением на части формируемого архива формата «.zip» или «.7z» с учетом максимально допустимого размера).

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

При направлении сведений, документов, материалов для размещения в ГИСОГД в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

Ответственность за достоверность направляемых для размещения в ГИСОГД сведений, документов, материалов несут лица, направившие такие сведения, документы, материалы.

2. Формы уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1	Подача уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства в администрацию федеральной территории «Сириус», в полномочия которой не входит предоставление государственной услуги	А-Д
2	Представление заявителем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не соответствующих требованиям, установленным Административным регламентом	А-Д
3	Представление заявителем неполного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных пунктами 1-6 таблицы № 2, содержащейся в приложении к Административному регламенту	А-Д
4	Представление заявителем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, содержащих недостоверные и противоречивые сведения	А-Д
5	Получение администрацией федеральной территории «Сириус» документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в том числе информационных систем и ресурсов федеральной территории «Сириус», содержащих противоречивые сведения	А-Д

№ п/п	Перечень оснований	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
6	Представление документов, необходимых для предоставления государственной услуги, утративших силу	А-Д
7	Подача уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства от имени заявителя не уполномоченным на то лицом	Б, Г
8	Уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемого строительства и (или) иные документы, необходимые для предоставления государственной услуги, представленные в электронной форме, подписаны с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю, представителю заявителя или иному лицу, уполномоченному в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации	А-Д
9	Подача уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в электронной форме с нарушением требований, установленных к предоставлению государственной услуги в электронной форме	А-Д
10	Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, необходимых для предоставления государственной услуги, представленных в электронной форме	А-Д
11	Представленные в электронном виде документы, необходимые для предоставления государственной услуги, содержат повреждения целостности, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления государственной услуги	А-Д
12	Некорректное (неполное) заполнение обязательных полей в форме уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства	А-Д
13	Поступление уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства, аналогичного ранее зарегистрированному уведомлению, срок предоставления государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого уведомления	А-Д
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для возврата уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства и прилагаемых к нему документов без рассмотрения		
1	В уведомлении о планируемом строительстве, уведомлении об изменении параметров планируемого строительства отсутствуют сведения, предусмотренные частью 1 статьи 51.1 Кодекса	А-Д

№ п/п	Перечень оснований	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
2	Отсутствие документов, прилагаемых к уведомлению о планируемом строительстве, уведомлению об изменении параметров планируемого строительства, предусмотренных пунктами 4-5 таблицы № 2, содержащейся в приложении к Административному регламенту	А-Д
3	Отсутствие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	А-Д
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1	Указанные в уведомлении о планируемом строительстве, уведомлении об изменении параметров планируемого строительства параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства	А-Д
2	Размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве, уведомлении об изменении параметров планируемого строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров планируемого строительства	А-Д
3	Уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемого строительства подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок	А-Д