



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 августа 2026 г.

№ 233-па

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства
и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», распоряжением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 1 августа 2024 года № 173-р «О распределении обязанностей между должностными лицами в администрации федеральной территории «Сириус», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг»), ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта «Строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ПС 110/10 кВ «Веселое» до точки присоединения Заявителя ФГКУ «Войсковая часть 03110» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», поселок городского типа Сириус, улица Клименко, земельный участок 40 (к/н 23:49:0402061:6)»:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта «Строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ПС 110/10 кВ «Веселое» до точки присоединения Заявителя ФГКУ «Войсковая часть 03110» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», поселок городского

типа Сириус, улица Клименко, земельный участок 40 (к/н 23:49:0402061:6)» в интересах ПАО «Россети Юг» на земельные участки:

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402050:1001, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:854, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул. Таврическая, з/у 2/2;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402050:1077, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:1021, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:1025, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Веселая;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402053:1083, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402053:1067, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402053:1069, местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Железнодорожный переезд;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402053:1074, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:6928, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:1093, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, (южнее железной дороги), ул. Таврическая;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1420, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Таврическая;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1423, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, (южнее железной дороги), ул. Таврическая;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1417, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Таврическая;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:6, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул Клименко, з/у 40;

часть земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 23:49:0402061.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Срок, в течении которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 180 календарных дней.

5. Установить график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

6. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой

стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за публичный сервитут в отношении земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0402061, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по федеральной территории «Сириус», утвержденных приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 года № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края», за каждый год использования, но не менее 0,1 процента от среднего уровня кадастровой стоимости, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2019 года № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

8. ПАО «Россети Юг»:

в установленном законом порядке обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

заключить соглашения об установлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения внести единым платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, а также в отношении земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0402061;

по истечении срока, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, привести части земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить:

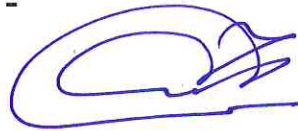
направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии настоящего распоряжения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

направление в ПАО «Россети Юг» копии настоящего распоряжения, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

публикацию настоящего распоряжения на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус» sirius-ft.ru.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации
федеральной территории «Сириус» -
директор департамента
имущественных отношений**



С.Ю. Фадеев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к распоряжению администрации

федеральной территории «Сириус»

от 18 августа 2016 года № 233-ра

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ПС 110/10 кВ «Весёлое» до точки присоединения Заявителя ФГКУ «Войсковая часть 03110» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Клименко, земельный участок 40 (к/н 23:49:0402061:6)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8809 кв.м ± 164.25 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ПС 110/10 кВ «Весёлое» до точки присоединения Заявителя ФГКУ «Войсковая часть 03110» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Клименко, земельный участок 40 (к/н 23:49:0402061:6)» сроком на 49 (сорок девять) лет, в пользу ПАО «Россети Юг», ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, адрес: 344002, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 49/42, тел.: 8 (863) 240-20-05, e-mail: office@rosseti-yug.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2 (23)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	295764.71	2220496.85	Аналитический метод	0.50	—
2	295820.32	2220487.85	Аналитический метод	0.50	—
3	295824.14	2220478.14	Аналитический метод	0.50	—
4	295828.13	2220470.55	Аналитический метод	0.50	—
5	295832.71	2220463.08	Аналитический метод	0.50	—
6	295857.33	2220431.81	Аналитический метод	0.50	—
7	295882.04	2220400.90	Аналитический метод	0.50	—
8	295896.58	2220384.17	Аналитический метод	0.50	—
9	295910.74	2220366.97	Аналитический метод	0.50	—
10	295943.69	2220323.89	Аналитический метод	0.50	—
11	295968.53	2220293.76	Аналитический метод	0.50	—
12	295988.74	2220268.55	Аналитический метод	0.50	—
13	296003.59	2220250.12	Аналитический метод	0.50	—
14	296018.57	2220231.40	Аналитический метод	0.50	—
15	296038.99	2220206.43	Аналитический метод	0.50	—
16	296058.65	2220182.35	Аналитический метод	0.50	—
17	296065.67	2220175.06	Аналитический метод	0.50	—
18	296072.18	2220167.80	Аналитический метод	0.50	—
19	296078.42	2220160.09	Аналитический метод	0.50	—
20	296084.20	2220152.54	Аналитический метод	0.50	—
21	296091.97	2220140.88	Аналитический метод	0.50	—
22	296099.06	2220128.89	Аналитический метод	0.50	—
23	296107.84	2220111.91	Аналитический метод	0.50	—
24	296110.91	2220108.54	Аналитический метод	0.50	—
25	296115.96	2220114.58	Аналитический метод	0.50	—
26	296122.06	2220119.41	Аналитический метод	0.50	—
27	296127.58	2220120.71	Аналитический метод	0.50	—
28	296131.94	2220121.72	Аналитический метод	0.50	—
29	296158.22	2220122.66	Аналитический метод	0.50	—
30	296200.39	2220120.32	Аналитический метод	0.50	—
31	296242.19	2220115.83	Аналитический метод	0.50	—
32	296277.38	2220111.24	Аналитический метод	0.50	—
33	296304.18	2220103.02	Аналитический метод	0.50	—
34	296324.99	2220096.67	Аналитический метод	0.50	—
35	296352.00	2220084.94	Аналитический метод	0.50	—
36	296368.87	2220077.07	Аналитический метод	0.50	—
37	296387.26	2220068.41	Аналитический метод	0.50	—
38	296429.69	2220042.77	Аналитический метод	0.50	—
39	296459.01	2220019.88	Аналитический метод	0.50	—
40	296496.27	2219992.33	Аналитический метод	0.50	—
41	296499.53	2219991.49	Аналитический метод	0.50	—
42	296505.27	2219990.34	Аналитический метод	0.50	—
43	296509.92	2219988.39	Аналитический метод	0.50	—
44	296518.08	2219983.49	Аналитический метод	0.50	—
45	296525.76	2219978.22	Аналитический метод	0.50	—
46	296564.31	2219952.34	Аналитический метод	0.50	—
47	296597.10	2219930.56	Аналитический метод	0.50	—
48	296627.22	2219910.30	Аналитический метод	0.50	—
49	296656.17	2219892.90	Аналитический метод	0.50	—
50	296677.37	2219895.04	Аналитический метод	0.50	—

51	296679.47	2219894.66	Аналитический метод	0.50	—
52	296681.24	2219892.85	Аналитический метод	0.50	—
53	296701.62	2219871.94	Аналитический метод	0.50	—
54	296729.36	2219843.66	Аналитический метод	0.50	—
55	296761.43	2219816.36	Аналитический метод	0.50	—
56	296775.13	2219804.12	Аналитический метод	0.50	—
57	296792.33	2219787.65	Аналитический метод	0.50	—
58	296774.19	2219778.08	Аналитический метод	0.50	—
59	296756.66	2219767.03	Аналитический метод	0.50	—
60	296732.42	2219751.19	Аналитический метод	0.50	—
61	296715.97	2219741.03	Аналитический метод	0.50	—
62	296696.56	2219729.07	Аналитический метод	0.50	—
63	296661.53	2219707.36	Аналитический метод	0.50	—
64	296641.63	2219695.01	Аналитический метод	0.50	—
65	296604.17	2219671.62	Аналитический метод	0.50	—
66	296587.83	2219661.31	Аналитический метод	0.50	—
67	296551.20	2219639.74	Аналитический метод	0.50	—
68	296512.10	2219616.73	Аналитический метод	0.50	—
69	296488.37	2219601.90	Аналитический метод	0.50	—
70	296467.60	2219588.92	Аналитический метод	0.50	—
71	296465.00	2219587.22	Аналитический метод	0.50	—
72	296425.01	2219563.17	Аналитический метод	0.50	—
73	296410.14	2219552.97	Аналитический метод	0.50	—
74	296395.89	2219575.61	Аналитический метод	0.50	—
75	296394.96	2219574.83	Аналитический метод	0.50	—
76	296392.52	2219573.35	Аналитический метод	0.50	—
77	296394.51	2219570.30	Аналитический метод	0.50	—
78	296407.23	2219549.12	Аналитический метод	0.50	—
79	296408.55	2219548.08	Аналитический метод	0.50	—
80	296410.75	2219548.38	Аналитический метод	0.50	—
81	296427.47	2219558.67	Аналитический метод	0.50	—
82	296468.00	2219582.85	Аналитический метод	0.50	—
83	296470.41	2219584.62	Аналитический метод	0.50	—
84	296473.18	2219586.43	Аналитический метод	0.50	—
85	296491.18	2219597.60	Аналитический метод	0.50	—
86	296514.90	2219612.43	Аналитический метод	0.50	—
87	296554.00	2219635.44	Аналитический метод	0.50	—
88	296590.64	2219657.01	Аналитический метод	0.50	—
89	296606.97	2219667.32	Аналитический метод	0.50	—
90	296644.43	2219690.72	Аналитический метод	0.50	—
91	296664.11	2219703.42	Аналитический метод	0.50	—
92	296718.19	2219737.64	Аналитический метод	0.50	—
93	296734.56	2219747.91	Аналитический метод	0.50	—
94	296759.33	2219762.72	Аналитический метод	0.50	—
95	296776.65	2219773.74	Аналитический метод	0.50	—
96	296787.62	2219780.63	Аналитический метод	0.50	—
97	296789.00	2219781.53	Аналитический метод	0.50	—
98	296790.29	2219782.38	Аналитический метод	0.50	—
99	296795.75	2219785.78	Аналитический метод	0.50	—
100	296796.62	2219786.77	Аналитический метод	0.50	—
101	296796.65	2219787.99	Аналитический метод	0.50	—
102	296795.69	2219788.99	Аналитический метод	0.50	—
103	296777.55	2219807.00	Аналитический метод	0.50	—
104	296761.99	2219822.19	Аналитический метод	0.50	—
105	296733.37	2219846.86	Аналитический метод	0.50	—
106	296705.63	2219875.14	Аналитический метод	0.50	—
107	296683.76	2219896.43	Аналитический метод	0.50	—
108	296681.34	2219898.08	Аналитический метод	0.50	—
109	296679.74	2219899.01	Аналитический метод	0.50	—
110	296657.50	2219897.78	Аналитический метод	0.50	—
111	296656.31	2219897.83	Аналитический метод	0.50	—
112	296655.16	2219898.44	Аналитический метод	0.50	—
113	296631.78	2219913.32	Аналитический метод	0.50	—
114	296599.47	2219935.00	Аналитический метод	0.50	—
115	296566.79	2219956.72	Аналитический метод	0.50	—
116	296527.81	2219982.31	Аналитический метод	0.50	—
117	296526.25	2219983.55	Аналитический метод	0.50	—

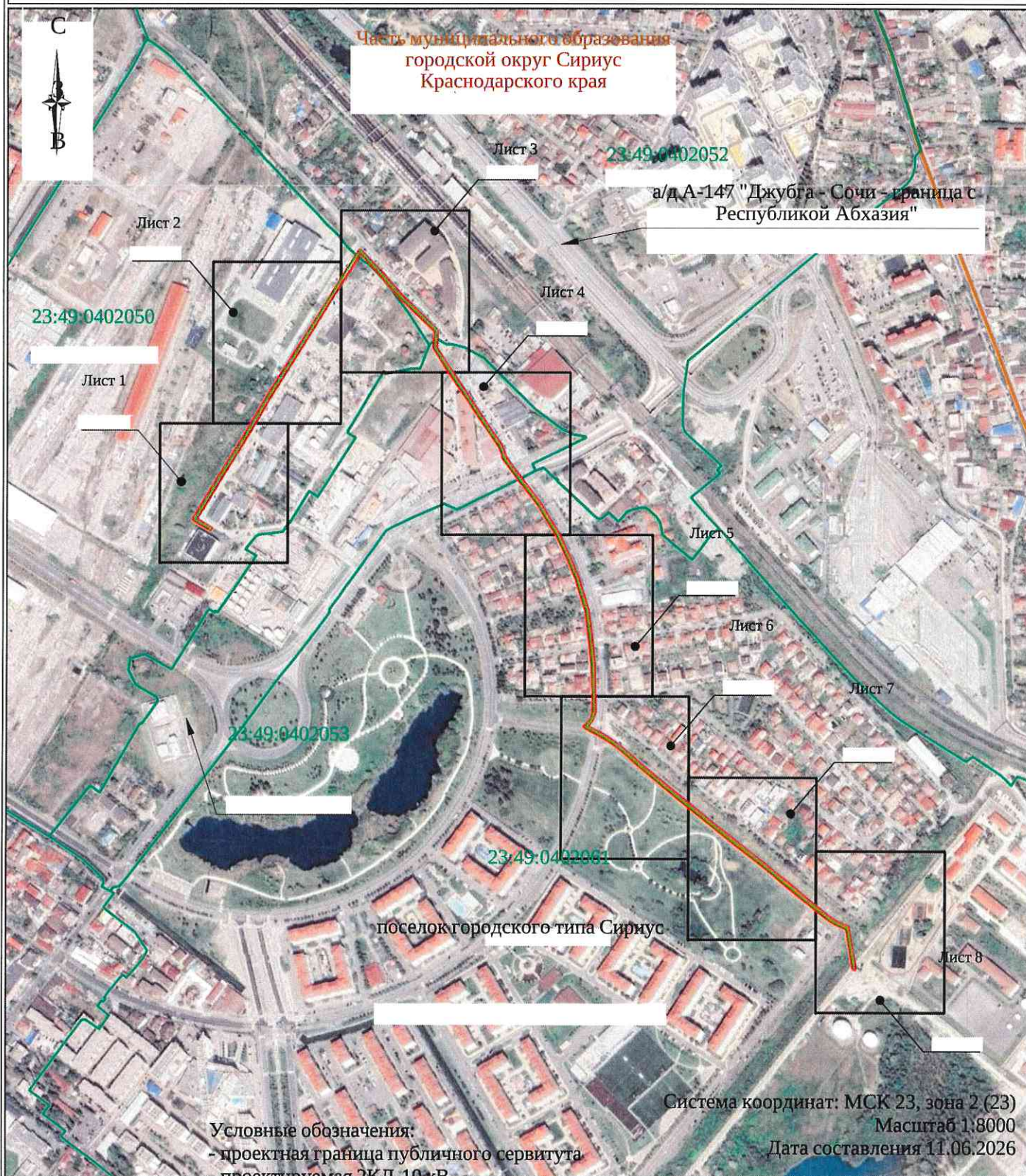
118	296520.72	2219987.79	Аналитический метод	0.50	—
119	296514.43	2219991.46	Аналитический метод	0.50	—
120	296507.33	2219994.46	Аналитический метод	0.50	—
121	296500.90	2219996.36	Аналитический метод	0.50	—
122	296498.92	2219996.65	Аналитический метод	0.50	—
123	296461.66	2220024.19	Аналитический метод	0.50	—
124	296432.14	2220047.07	Аналитический метод	0.50	—
125	296389.91	2220072.72	Аналитический метод	0.50	—
126	296371.52	2220081.38	Аналитический метод	0.50	—
127	296353.80	2220089.67	Аналитический метод	0.50	—
128	296326.79	2220101.40	Аналитический метод	0.50	—
129	296305.97	2220107.75	Аналитический метод	0.50	—
130	296277.99	2220116.26	Аналитический метод	0.50	—
131	296242.80	2220120.86	Аналитический метод	0.50	—
132	296201.00	2220125.34	Аналитический метод	0.50	—
133	296158.26	2220125.65	Аналитический метод	0.50	—
134	296131.53	2220126.68	Аналитический метод	0.50	—
135	296119.74	2220121.99	Аналитический метод	0.50	—
136	296110.73	2220114.87	Аналитический метод	0.50	—
137	296103.29	2220131.67	Аналитический метод	0.50	—
138	296096.19	2220143.67	Аналитический метод	0.50	—
139	296088.13	2220155.10	Аналитический метод	0.50	—
140	296082.44	2220162.37	Аналитический метод	0.50	—
141	296075.75	2220170.81	Аналитический метод	0.50	—
142	296069.49	2220178.38	Аналитический метод	0.50	—
143	296062.47	2220185.67	Аналитический метод	0.50	—
144	296042.81	2220209.75	Аналитический метод	0.50	—
145	296022.39	2220234.72	Аналитический метод	0.50	—
146	296007.41	2220253.44	Аналитический метод	0.50	—
147	295992.56	2220271.87	Аналитический метод	0.50	—
148	295972.34	2220297.08	Аналитический метод	0.50	—
149	295948.44	2220327.35	Аналитический метод	0.50	—
150	295931.14	2220349.20	Аналитический метод	0.50	—
151	295914.56	2220370.29	Аналитический метод	0.50	—
152	295900.40	2220387.49	Аналитический метод	0.50	—
153	295886.83	2220405.27	Аналитический метод	0.50	—
154	295861.19	2220435.19	Аналитический метод	0.50	—
155	295836.69	2220466.21	Аналитический метод	0.50	—
156	295832.43	2220473.22	Аналитический метод	0.50	—
157	295830.55	2220476.19	Аналитический метод	0.50	—
158	295828.80	2220480.12	Аналитический метод	0.50	—
159	295824.02	2220491.30	Аналитический метод	0.50	—
160	295765.99	2220501.05	Аналитический метод	0.50	—
161	295764.88	2220501.74	Аналитический метод	0.50	—
162	295763.56	2220501.79	Аналитический метод	0.50	—
163	295762.41	2220501.17	Аналитический метод	0.50	—
164	295761.72	2220500.06	Аналитический метод	0.50	—
165	295761.67	2220498.75	Аналитический метод	0.50	—
166	295762.29	2220497.59	Аналитический метод	0.50	—
167	295763.42	2220496.96	Аналитический метод	0.50	—
1	295764.71	2220496.85	Аналитический метод	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ПС 110/10 кВ «Весёлое» до точки присоединения Заявителя ФГКУ «Войсковая часть 03110» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Клименко, земельный участок 40 (к / н 2 3 : 4 9 : 0 4 0 2 0 6 1 : 6) »



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута проектируемая 2КЛ-10 кВ
- граница кадастрового квартала
- граница административно-территориального образования
- номер кадастрового квартала
- наименование административно-территориального образования

23:49:0402061
Сириус

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ПС 110/10 кВ «Весёлое» до точки присоединения Заявителя ФГКУ «Войсковая часть 03110» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Клименко, земельный участок 40 (к / н 2 3 : 4 9 : 0 4 0 2 0 6 1 : 6) »



- 1 - проектная граница публичного сервитута
- характерная точка границы публичного сервитута
- проектируемая 2КЛ-10 кВ
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 23:49:0204030 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 23:49:0204030:1006 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Сириус - наименование административно-территориального образования

Дата составления 11.06.2026

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ПС 110/10 кВ «Весёлое» до точки присоединения Заявителя ФГКУ «Войсковая часть 03110» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Клименко, земельный участок 40 (к / н 2 3 : 4 9 : 0 4 0 2 0 6 1 : 6) »



Система координат: МСК 23, зона 2 (23)

Масштаб 1:1000

Лист 2, всего листов 8

Дата составления 11.06.2026

Условные обозначения представлены на листе 1

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ПС 110/10 кВ «Весёлое» до точки присоединения Заявителя ФГКУ «Войсковая часть 03110» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Клименко, земельный участок 40 (к / н 2 3 : 4 9 : 0 4 0 2 0 6 1 : 6) »



Система координат: МСК 23, зона 2 (23)

Масштаб 1:1000

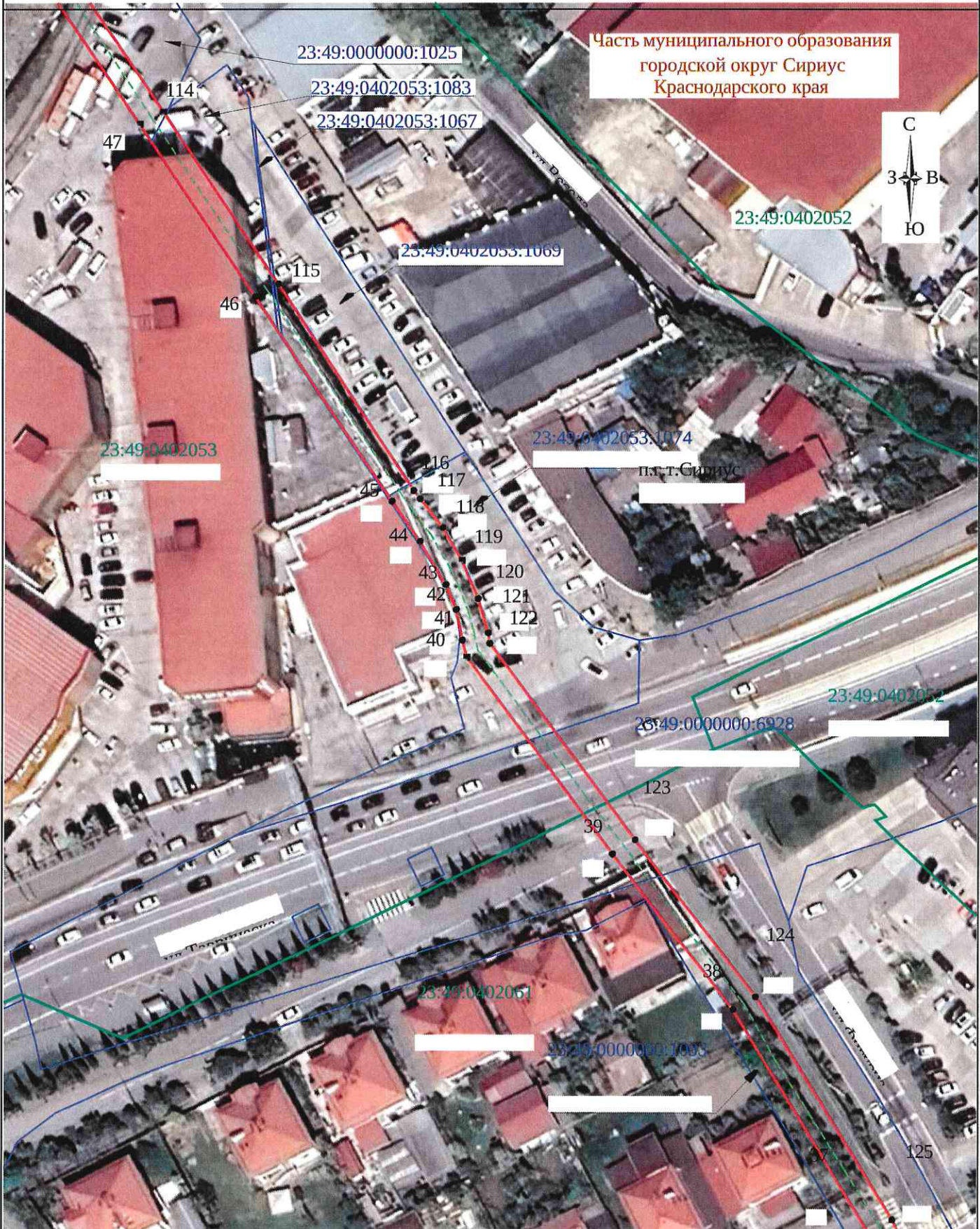
Лист 3, всего листов 8

Дата составления 11.06.2026

Условные обозначения представлены на листе 1

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ПС 110/10 кВ «Весёлое» до точки присоединения Заявителя ФГКУ «Войсковая часть 03110» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Клименко, земельный участок 40 (к / н 2 3 : 4 9 : 0 4 0 2 0 6 1 : 6) »



Система координат: МСК 23, зона 2 (23)

Масштаб 1:1000

Лист 4, всего листов 8

Дата составления 11.06.2026

Условные обозначения представлены на листе 1

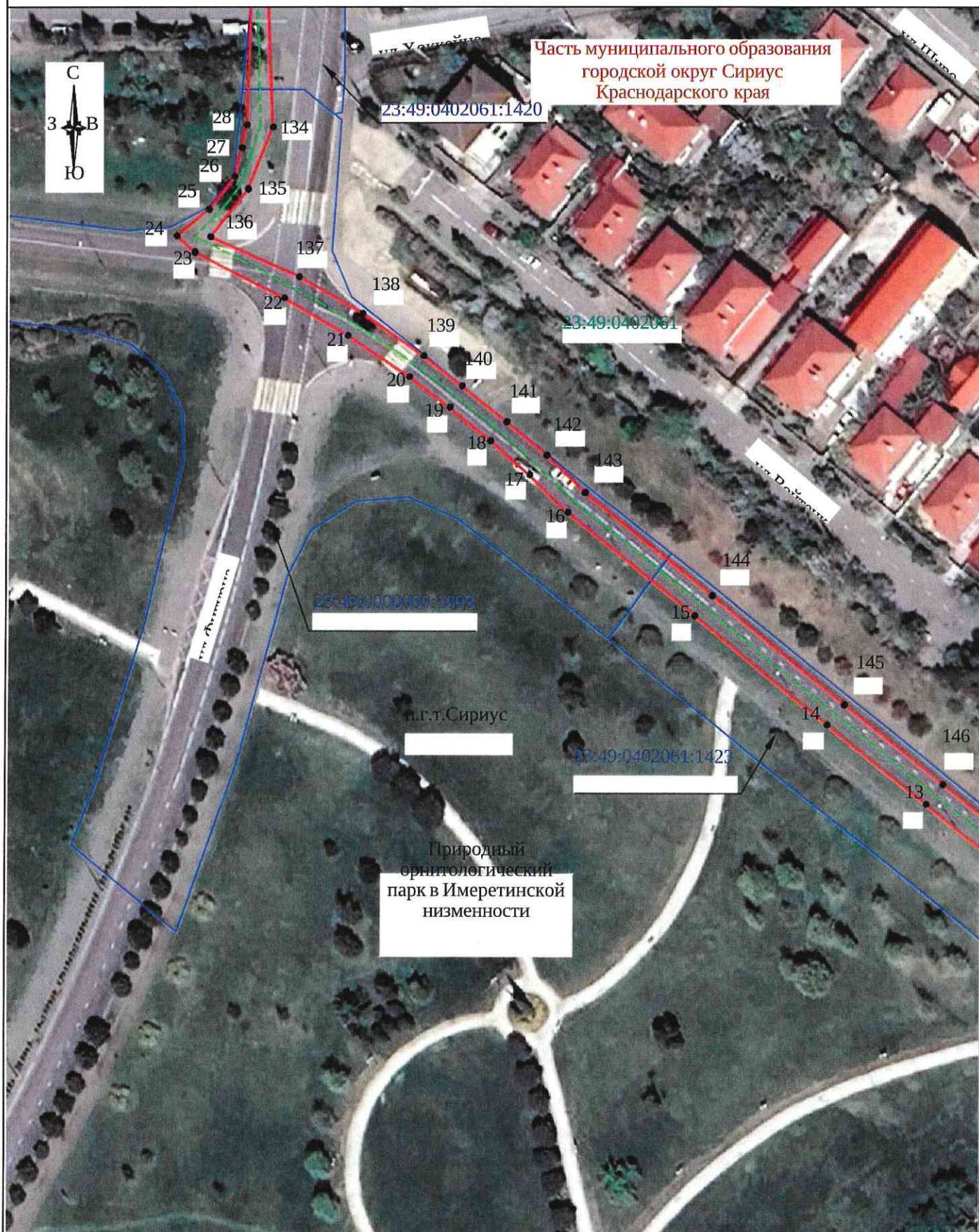
СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ПС 110/10 кВ «Весёлое» до точки присоединения Заявителя ФГКУ «Войсковая часть 03110» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Клименко, земельный участок 40 (к / н 2 3 : 4 9 : 0 4 0 2 0 6 1 : 6) »



СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ПС 110/10 кВ «Весёлое» до точки присоединения Заявителя ФГКУ «Войсковая часть 03110» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Клименко, земельный участок 40 (к / н 2 3 : 4 9 : 0 4 0 2 0 6 1 : 6) »



Система координат: МСК 23, зона 2 (23)

Масштаб 1:1000

Лист 6, всего листов 8

Дата составления 11.06.2026

Условные обозначения представлены на листе 1

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ПС 110/10 кВ «Весёлое» до точки присоединения Заявителя ФГКУ «Войсковая часть 03110» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Клименко, земельный участок 40 (к / н 2 3 : 4 9 : 0 4 0 2 0 6 1 : 6) »



СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ПС 110/10 кВ «Весёлое» до точки присоединения Заявителя ФГКУ «Войсковая часть 03110» для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу: Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Клименко, земельный участок 40 (к / н 2 3 : 4 9 : 0 4 0 2 0 6 1 : 6) »



Система координат: МСК 23, зона 2 (23)

Масштаб 1:1000

Лист 8, всего листов 8

Дата составления 11.06.2026

Условные обозначения представлены на листе 1

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

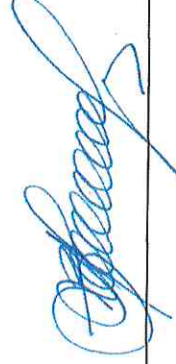
к распоряжению администрации
федеральной территории «Сириус»
от 18 августа 2026 года № д53-па

График выполнения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут для использования земель
и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося линейным
объектом: «Строительство двух КЛ-10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин ПС 110/10 кВ
«Весёлое» до точки присоединения Заявителя ФГКУ «Войсковая часть 03110» для технологического присоединения к
электрическим сетям АО «Россети Кубань» энергопринимающих устройств - ЭПУ земельного участка по адресу:
Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Клименко, земельный
участок 40 (к/н 23:49:0402061:6)».

№. п/п	Наименование работ	01.07.2026- 01.08.2026	02.08.2026 — 31.12.2026*	2027 - 2076
1	Подготовительные работы	x		
2	Строительно-монтажные работы		x	
3	Эксплуатация			x

”Срок обременения участков в период строительства не превышает 11 месяцев.

Заместитель директора предприятия
по капитальному строительству



В.В. Апалян