



Российская Федерация  
федеральная территория «Сириус»

## СОВЕТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

### Р Е Ш Е Н И Е

19 ноября 2021 г.

№ 1-3/25

#### Об установлении земельного налога в федеральной территории «Сириус»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации  
Совет федеральной территории «Сириус» **р е ш и л:**

1. Ввести в федеральной территории «Сириус» земельный налог.
2. Установить и ввести в действие налоговые ставки по земельному налогу в следующем размере:
  - 1) 0,03 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.
  - 2) В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
    - приобретенных (предоставленных) физическими лицами - 0,05 процента;
    - приобретенных (предоставленных) юридическими лицами - 0,17 процента;
    - приобретенных (предоставленных) физическими и юридическими лицами и используемых в предпринимательской деятельности - 0,24 процента.
  - 3) 0,85 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, оказания бытовых

услуг, за исключением земельных участков, предназначенных для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций.

4) 0,12 процента в отношении земельных участков, занятых спортивными зданиями, строениями, сооружениями, предоставляемыми на безвозмездной основе детскому-юношеским спортивным школам или учреждениям и организациям, созданным федеральной территорией «Сириус», по договорам, заключенным с администрацией федеральной территории «Сириус».

5) 1,2 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц, кемпингов, домов отдыха, пансионатов, а также иных зданий и помещений, используемых в предпринимательской деятельности или предоставления помещения для временного проживания в них на возмездной основе.

6) 0,2 процента в отношении земельных участков предназначенных для размещения гаражей и автостоянок коллективного пользования, а также для хранения личного автотранспорта граждан, и не используемых в предпринимательской деятельности.

3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации.

#### 4. Освобождаются от налогообложения:

1) органы публичной власти федеральной территории «Сириус», государственные и муниципальные учреждения, организации, созданные федеральной территории «Сириус» - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

2) некоммерческие образовательные организации, деятельность которых направлена на выявление и поддержку несовершеннолетних лиц, проявивших выдающиеся способности, оказание содействия в получении такими лицами общего и дополнительного образования в области искусств, естественных наук, физической культуры и спорта, а также на организацию и обеспечение отдыха и оздоровления указанных лиц;

3) учреждения, организации, являющиеся собственниками или реализующие

полномочия собственника земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и служащих для удовлетворения нужд федеральной территории «Сириус» (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) согласно утвержденному перечню земель (приложение).

5. Опубликовать настоящее решение в печатном издании – газете «Сириус Федеральный» и (или) в сетевом издании [sirius-ft.ru](http://sirius-ft.ru).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета**

**федеральной территории «Сириус»**

**Е.В. Шмелева**

