

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления главы администрации федеральной
территории «Сириус» «О внесении изменений в постановление главы
администрации федеральной территории «Сириус»
от 4 августа 2023 года № 105-п «Об утверждении порядка выявления
и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов
в федеральной территории «Сириус»

Постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» (далее – администрация) от 4 августа 2023 года № 105-п утвержден Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов в федеральной территории «Сириус» (далее соответственно Постановление, Порядок).

При реализации Порядка уполномоченными структурными подразделениями администрации, в том числе в части наделения муниципального учреждения полномочиями специализированной организации, возникла необходимость доработки и совершенствования отдельных положений указанного нормативного правового акта, в связи с чем разработан проект постановления главы администрации «О внесении изменений в постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от 4 августа 2023 года № 105-п «Об утверждении порядка выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов в федеральной территории «Сириус» (далее – Проект).

Пункт 1.10 Порядка предусматривает, что демонтаж, перемещение, хранение, утилизация самовольно установленных некапитальных объектов осуществляется специализированной организацией, которой может быть уполномоченное муниципальное учреждение, созданное на основании правового акта администрации.

В соответствии со статьей 123.22 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 6 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 2 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» с учетом судебной и правоприменительной практики Проектом предложено уточнить, что специализированной организацией может быть муниципальное казенное учреждение.

Таким образом, администрация вправе уполномочить муниципальное учреждение, созданное в форме казенного учреждения, в целях выполнения государственных (муниципальных) функций по демонтажу незаконно размещенных нестационарных объектов.

Администрацией прорабатывается вопрос о наделении указанным полномочием МКУ «СИРИУС.ФТ 24». Так, главой администрации федеральной территории «Сириус» принято постановление от 27 февраля 2025 года № 17-п «О внесении изменений в устав Муниципального казенного учреждения федеральной территории «Сириус» «СИРИУС.ФТ 24», утвержденный постановлением главы администрации федеральной

территории «Сириус» от 12 апреля 2024 года № 44-п», согласно которому учреждение осуществляет демонтаж, перемещение, временное хранение и утилизацию некапитальных объектов.

В связи с этим в Проекте уточнено, что муниципальное учреждение может осуществлять демонтаж, перемещение, хранение, утилизацию самовольно установленного некапитального объекта как собственными силами, так и с привлечением иных юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в отношении всех услуг (работ) или отдельных услуг (работ).

Указанное положение позволит муниципальному учреждению привлекать к выполнению работ, оказанию услуг по демонтажу, перемещению, хранению, утилизации самовольно установленных некапитальных объектов подрядную организацию (исполнителя) в случае отсутствия у муниципального учреждения достаточных материальных, технических, трудовых ресурсов и возможности осуществления таких мероприятий собственными силами.

В разделе 3 Порядка предложено уточнить порядок возврата демонтированных самовольно установленных некапитальных объектов и проведения мероприятий по возмещению владельцем такого объекта расходов на демонтаж, перемещение, хранение, утилизацию, в зависимости от вида специализированной организации.

Так, в случае, если демонтаж самовольно установленного некапитального объекта осуществлен специализированной организацией, привлеченной администрацией в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, возврат такого объекта и мероприятия по возмещению его владельцем расходов, понесенных администрацией, осуществляются в общем порядке администрацией.

В случае, если демонтаж самовольно установленного некапитального объекта осуществлен муниципальным учреждением, процедура возврата такого объекта и мероприятия по возмещению его владельцем расходов осуществляются муниципальным учреждением с учетом установленных особенностей.

В частности, расходы подлежат возмещению владельцем объекта в бюджет федеральной территории «Сириус», заявление о возврате объекта подается в муниципальное учреждение, которое рассматривает такие заявления, направляет владельцу объекта уведомление о понесенных расходах, составляет акты о возврате или об отказе в возврате объекта, осуществляет возврат объекта, проводит претензионную работу при невозмещении владельцем объекта расходов.

Проектом уточнено, что мероприятия по выявлению незаконно размещенных некапитальных объектов в границах федеральной территории «Сириус», предусмотренные Порядком, осуществляются структурными подразделениями администрации, перечень которых определяется правовым актом администрации.

Проектом предложено определить особенности взаимодействия структурных подразделений администрации по вопросам выявления и демонтажа нестационарных объектов, а также уточнены основания выявления самовольно установленных некапитальных объектов.

При реализации Порядка уполномоченными структурными подразделениями администрации выявлены затруднения при соблюдении трехдневного срока на выполнение мероприятий, предусмотренных пунктами 2.3, 2.4 Порядка, а именно направления запроса в отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по федеральной территории «Сириус» в случае необходимости установления владельца самовольно установленного некапитального объекта, а также осуществления выезда по адресу размещения некапитального объекта и составления акта о выявлении незаконно размещенного некапитального объекта.

В связи с этим, Проектом предусмотрено увеличение указанного срока до десяти рабочих дней.

Кроме того, Проектом предложено дополнить пункт 1.1 Порядка указанием на возможность применения рассматриваемого нормативного правового акта в том числе в отношении нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют полномочия собственника, а также на землях, находящихся в границах федеральной территории «Сириус», государственная собственность на которые не разграничена.

Проект предполагает исключение из Порядка положения об уведомлении администрацией заявителя при поступлении обращений по вопросам демонтажа некапитальных объектов. Указанные обращения подлежат рассмотрению в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Проектом уточнен порядок действий администрации с не востребованными демонтированными некапитальными объектами: такие объекты по общему правилу подлежат утилизации, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, администрация принимает меры по принятию их в муниципальную собственность.

В целях устранения юридико-технических неточностей Проектом предусмотрено в наименовании Постановления слово «порядка» заменить словом «Порядка», в абзаце четвертом пункта 2.5 Порядка слова «направление Уведомления о демонтаже и Акта о выявлении для

размещения» заменить словами «размещение Уведомления о демонтаже и Акта о выявлении».

Проект соответствует требованиям федерального законодательства, нормативных правовых актов органов публичной власти федеральной территории «Сириус».

Проект подлежит оценке регулирующего воздействия, а также антикоррупционной экспертизе в Генеральной прокуратуре Российской Федерации.

Проект не предполагает внесения изменений в иные ранее изданные нормативные правовые акты администрации и принятия новых актов.

Реализация Проекта не предусматривает дополнительные финансовые затраты из бюджета федеральной территории «Сириус».

Реализация Порядка в 2025 году планируется за счет средств, зарезервированных на реализацию отдельных непрограммных мероприятий бюджета федеральной территории «Сириус», в соответствии с Порядком использования средств, иным образом зарезервированных в составе утвержденных бюджетных ассигнований бюджета федеральной территории «Сириус», утвержденным постановлением главы администрации от 9 августа 2023 года № 108-п.

Проект разработан департаментом внутренней политики и организационной деятельности администрации.

Помощник главы администрации
федеральной территории «Сириус»



А.С. Столяров