

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус»

Проект решения Совета федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус» (далее – Проект) разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации с целью реализации полномочий в части управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», утвержденных пунктом 9.2 решения Совета федеральной территории «Сириус» от 25 ноября 2022 года № 1-17/123 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом федеральной территории «Сириус» и федеральным имуществом, в отношении которого органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют полномочия собственника».

Проектом устанавливается порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус».

Проект разработан в соответствии с правилами определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1308, во избежание создания неравнозначных условий при определении платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус» и при определении платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия собственника в отношении которых переданы органам публичной власти федеральной территории «Сириус».

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации в Проекте определена категория граждан, с которых плата

не взимается при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус», в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предусмотрено вступление в силу Проекта со дня его официального опубликования.

Проект разработан вне Плана работы Совета федеральной территории «Сириус» по разработке проектов правовых актов в 2026 году, утвержденного постановлением Совета федеральной территории «Сириус» от 22 декабря 2025 года № 1-53/367П.

В соответствии с Порядком проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Совета федеральной территории «Сириус», утвержденным решением Совета федеральной территории «Сириус» от 31 июля 2026 года № 1-58/404, в отношении Проекта необходимо проведение независимой антикоррупционной экспертизы.

Проект соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

В отношении Проекта необходимо проведение процедуры оценки регулирующего воздействия.

Проект не предполагает изменения, принятия, приостановления или признания утратившими силу иных правовых актов Совета федеральной территории «Сириус».

Реализация Проекта не предусматривает дополнительные финансовые затраты из бюджета федеральной территории «Сириус».