

Уведомление
о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта

Решение Совета федеральной территории «Сириус».

2. Наименование проекта нормативного правового акта

«О внесении изменений в решение Совета федеральной территории «Сириус» от 31 мая 2022 года № 1-12/78 «О порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус» (далее – проект решения).

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта

Со дня его официального опубликования, за исключением абзацев шестнадцатого и семнадцатого подпункта 2 пункта 1 проекта решения, которые вступают в силу с 1 сентября 2027 года.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта

Глава администрации федеральной территории «Сириус» в лице структурного подразделения администрации федеральной территории «Сириус», ответственного за разработку проекта решения Совета федеральной территории «Сириус», – департамента архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус».

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта

Необходимость разработки проекта решения обусловлена установленным специальным правовым регулированием, применяемым на федеральной территории «Сириус», в том числе выявленной в ходе реализации решения Совета федеральной территории «Сириус» от 31 мая 2022 года № 1-12/78 «О порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус» необходимостью актуализации Положения о порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в границах федеральной территории «Сириус» (далее – Положение), а также внесения изменений юридико-технического характера.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования

Проект решения направлен на урегулирование хаотичной, неконтролируемой застройки федеральной территории «Сириус», в том числе предупреждение нарушений формирования инновационного и гармоничного архитектурного облика федеральной территории «Сириус», а также нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

7. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта

Действие проекта решения будет распространено на застройщиков и технических заказчиков, подавших заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, о согласовании внесения изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства.

8. Необходимость установления переходного периода
Отсутствует.

9. Краткое изложение целей регулирования

Проект решения направлен на обеспечение реализации администрацией федеральной территории «Сириус» своих полномочий по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Регулирование направлено на то, чтобы сделать процедуру согласования единообразной и понятной, обеспечить учет архитектурных и градостроительных особенностей территории и способствовать формированию гармоничной и качественной застройки.

10. Общая характеристика регулируемых общественных отношений

Проект решения направлен на регулирование отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности на федеральной территории «Сириус».

11. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на интернет-портале настоящего уведомления)

В течение 20 рабочих дней со дня размещения настоящего уведомления на интернет-портале <https://sirius-ft.ru>.

12. Контактные данные разработчика проекта нормативного правового акта для направления предложений (почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон)

Почтовый адрес: ул. Международная, д. 2, пгт Сириус, федеральная территория «Сириус», Краснодарский край, 354340;

адрес электронной почты: dagd@sirius-ft.ru;

контактный телефон: +7(862) 445-55-70 (203).

13. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта

Отсутствует.