

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета федеральной территории «Сириус»
«Об утверждении Порядка определения цены земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности федеральной территории
«Сириус», при заключении договора купли-продажи такого земельного
участка без проведения торгов»

Проект решения Совета федеральной территории «Сириус» «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус»,

при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» (далее – Проект) разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом федеральной территории «Сириус» и федеральным имуществом, в отношении которого органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют полномочия собственника», утвержденном решением Совета федеральной территории «Сириус» от 25 ноября 2022 года № 1-17/123, с целью реализации полномочий в части управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус».

Проектом устанавливаются правила, регулирующие порядок определения стоимости земельных участков при их реализации без проведения торгов.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус» органы публичной власти федеральной территории «Сириус» самостоятельно владеют, пользуются

и распоряжаются муниципальными земельными участками федеральной территории «Сириус», а также осуществляют полномочия собственника в отношении федеральных земельных участков, переданных федеральной территории «Сириус».

Проект разработан по аналогии с правилами определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

от 26 марта 2015 года № 279, в целях создания равнозначных условий при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, полномочия собственника в отношении которого переданы органам публичной власти федеральной территории «Сириус», и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности федеральной территории «Сириус».

Проект разработан вне Плана работы Совета федеральной территории «Сириус» по разработке проектов правовых актов в 2026 году, утвержденном постановлением Совета федеральной территории «Сириус» от 22 декабря 2025 года № 1-53/367П.

Проект соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

В отношении Проекта необходимо проведение процедуры оценки регулирующего воздействия.

В соответствии Порядком проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов Совета федеральной территории «Сириус», утвержденным решением Совета федеральной территории «Сириус» от 31 июля 2026 года № 1-58/404, в отношении Проекта необходимо проведение независимой антикоррупционной экспертизы.

Проект не предполагает изменения, принятия, приостановления или признания утратившими силу иных правовых актов Совета федеральной территории «Сириус».

Реализация Проекта не предусматривает дополнительные финансовые затраты из бюджета федеральной территории «Сириус».