



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2025 г.

№ 110-п

О подготовке жилищно-коммунального комплекса федеральной территории «Сириус» к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов

Руководствуясь федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Уставом федеральной территории «Сириус», с целью обеспечения своевременной подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства федеральной территории «Сириус» к отопительному периоду 2025-2026 годов **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

1) положение о Комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) состав Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3. Рекомендовать организациям жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, осуществляющим деятельность в федеральной территории «Сириус» и оказывающим жилищно-коммунальные услуги населению:

1) назначить лицо, ответственное за своевременное представление в администрацию федеральной территории «Сириус» статистической

отчетности по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 17 июня 2025 года № 291, и представлять данную статистическую отчетность до 1 числа месяца следующего за отчетным;

2) организовать своевременное пополнение запасов резервного топлива в необходимых объемах и требуемом качестве теплоснабжающими организациями, оказывающими услуги по теплоснабжению;

3) организовать работу по погашению задолженности и осуществлять контроль своевременности оплаты за потребленные энергоресурсы предприятиями жилищно-коммунального хозяйства.

4. Департаменту комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус»:

1) обеспечить организацию работы Комиссии;

2) проанализировать итоги работы жилищно-коммунального комплекса в отопительный период 2024-2025 годов, в том числе работу организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и представить отчет в Комиссию в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

3) организовать подготовку жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов;

4) завершить подготовку к отопительному периоду 2025-2026 годов в рамках своих полномочий и представить в Комиссию паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в срок до 5 октября 2025 года.

5. Рекомендовать муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водоканал», муниципальному унитарному предприятию города Сочи «Сочитеплоэнерго», акционерному обществу «Сочигоргаз», обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар», филиалу акционерного общества «Россети Кубань» Сочинские электрические сети», филиалу публичного акционерного общества «ОГК-2» - Адлерская ТЭС:

1) представить утвержденные планы по подготовке объектов энергетической инфраструктуры, задействованных в энергоснабжении федеральной территории «Сириус», к отопительному периоду 2025-2026 годов в Комиссию;

2) организовать выполнение планов по подготовке объектов энергетической инфраструктуры, задействованных в энергоснабжении федеральной территории «Сириус», к отопительному периоду 2025-2026 годов и направить их в Сочинский отдел государственного экологического надзора Северо-Кавказского межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору.

6. Рекомендовать теплоснабжающим, теплосетевым организациям, владельцам тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56 (1) и 56 (2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

от 8 августа 2012 года № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций:

1) представить утвержденные планы по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов в Комиссию, организовав их выполнение;

2) принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов;

3) представить Комиссии в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления сведения о созданных запасах топлива на отопительный период 2025-2026 годов;

4) завершить подготовку к отопительному периоду 2025-2026 годов и представить в Комиссию паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в срок до 1 октября 2025 года.

6. Департаменту научно-технологического развития, образования, культуры, молодежной политики и спорта администрации федеральной территории «Сириус», департаменту труда и социального развития администрации федеральной территории «Сириус»:

1) проанализировать итоги работы объектов образования и социальной сферы федеральной территории «Сириус» в отопительный период 2024-2025 годов и представить отчет в Комиссию в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления;

2) предоставить утвержденные планы по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов образования и социальной сферы в Комиссию в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления, организовав их выполнение;

3) принять меры к своевременному и полному выполнению работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов;

4) обеспечить до 1 октября 2025 года проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов в подведомственных организациях и представить отчет в Комиссию;

5) обеспечить в полном объеме оплату коммунальных услуг подведомственными организациями, финансируемыми из бюджета федеральной территории «Сириус».

7. Рекомендовать:

1) организациям жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплексов, а также организациям, осуществляющим деятельность в федеральной территории «Сириус» и оказывающим жилищно-коммунальные услуги населению, выполнить мероприятия согласно программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов;

2) организациям, имеющим источники тепловой энергии, до 1 октября 2025 года обеспечить создание неснижаемых запасов топлива: твердого – 45 дней, жидкого – 30 дней;

3) акционерному обществу «Сочиорггаз», обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар» совместно

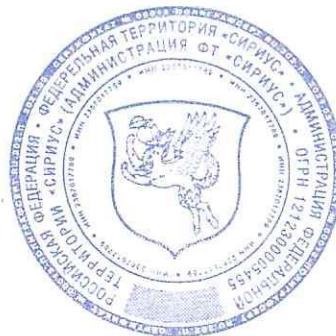
с организациями, обслуживающими жилищный фонд, активизировать работу по заключению договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования, доложить на заседании Комиссии о количестве подписанных договоров;

4) филиалу акционерного общества «Россети Кубань» Сочинские электрические сети принять необходимые меры по обеспечению надежного энергоснабжения объектов жизнеобеспечения, организаций жилищно-коммунального и социального комплекса, доложить на заседании Комиссии о количестве аварийных отключений в сети энергоснабжения с полным или частичным отключением электроэнергии в федеральной территории «Сириус», а также о длительности восстановления электроснабжения по каждому аварийному отключению.

8. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус».

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**



Д.С. Плишкин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
от 23 сентября 2025 г. № 110-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее - Комиссия) создается в целях организации взаимодействия по вопросам подготовки объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, образования и социальной сферы федеральной территории «Сириус» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и является коллегиальным органом.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234), другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства федеральной территории «Сириус» в отопительный период 2025-2026 годов.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

2.2.1. Оценка обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, а также владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов.

2.2.2. Проверка наличия у предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства аварийных запасов оборудования и материалов к работе в осенне-зимний период.

2.2.3. Контроль за ходом получения теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии актов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период.

3. Функции Комиссии

Комиссия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет следующие функции:

3.1 Оценка обеспечения готовности организаций к отопительному периоду с учетом выполнения организациями требований, установленных Приказом № 2234.

3.2. Рассмотрение документов, подтверждающих выполнение организациями требований по готовности к отопительному периоду, а при необходимости проведение осмотра объектов оценки.

3.3. Оформление результатов оценки актом проверки готовности к отопительному периоду по форме, установленной Приказом № 2234.

3.4. Подготовка паспортов готовности к отопительному периоду по форме, установленной Приказом № 2234.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, утверждаемой председателем (заместителем председателя) Комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду.

4.2. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус». В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместители председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, при его отсутствии – уполномоченный заместитель председателя Комиссии, по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

По решению председателя Комиссии проведение заседания Комиссии возможно в удаленном интерактивном режиме (видеоконференцсвязи и другие способы, позволяющие установить аудиовизуальный контакт между членами Комиссии и приглашенными лицами).

4.5. Решение Комиссии принимается на заседании Комиссии простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывает председатель Комиссии и секретарь Комиссии. Протокол оформляется в течение трех дней после заседания Комиссии.

4.6. Председатель Комиссии:

4.6.1. Руководит деятельностью Комиссии.

4.6.2. Председательствует на заседаниях Комиссии.

4.6.3. Несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на Комиссию.

4.6.4. Определяет порядок работы Комиссии, утверждает принимаемые Комиссией акты.

4.6.5. Утверждает программу оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

4.6.6. Утверждает паспорта готовности объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов.

4.7. Секретарь Комиссии:

4.7.1. Составляет проект повестки дня заседания Комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям Комиссии.

4.7.2. Информировывает членов Комиссии о дате, месте, времени проведения очередного заседания Комиссии, а также перечне выносимых на обсуждение Комиссии вопросов, обеспечивает их необходимыми материалами.

4.7.3. По поручению председателя Комиссии или заместителя председателя Комиссии организует участие в заседаниях Комиссии иных лиц, не входящих в состав Комиссии, информирует их о дате, месте, времени проведения заседания Комиссии, а также перечне выносимых на обсуждение Комиссии вопросов, обеспечивает их необходимыми материалами.

4.7.4. Ведет протокол заседания Комиссии.

4.7.5. Совершает иные действия по обеспечению деятельности Комиссии.

4.8. В период отсутствия секретаря Комиссии по поручению председателя Комиссии его функции выполняет назначенный член Комиссии.

4.9. Члены Комиссии имеют право:

4.9.1. Запрашивать документы, необходимые для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

4.9.2. Знакомиться с документами, имеющими отношение к решению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

4.9.3. Выражать свои мнения относительно вопросов, касающихся оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, а также владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, и потребителей тепловой энергии в федеральной территории «Сириус».

4.9.4. Принимать решения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4.9.5. Заслушивать на заседаниях руководителей организаций объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы федеральной территории «Сириус» по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.9.6. Привлекать для участия в работе Комиссии представителей органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-

курорт Сочи Краснодарского края и заинтересованных организаций, в том числе создавать с их участием рабочие группы по направлениям деятельности Комиссии.

4.10. Оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, а также владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, и потребителей тепловой энергии в федеральной территории «Сириус» Комиссия осуществляет согласно утвержденной программе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
администрации федеральной
территории «Сириус»
от 23 сентября 2025 г. № 110-п

СОСТАВ
комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов

- | | |
|----------------------------------|---|
| Казанцева
Надежда Сергеевна | - заместитель главы администрации
федеральной территории «Сириус» -
директор департамента экономического
развития, председатель комиссии |
| Столяров
Артем Сергеевич | - помощник главы администрации
федеральной территории «Сириус»,
заместитель председателя комиссии |
| Митькин
Антон Борисович | - начальник отдела транспорта и дорожного
хозяйства департамента комплексного
развития городской среды администрации
федеральной территории «Сириус»,
заместитель председателя комиссии |
| Чепелова
Александра Сергеевна | - ведущий советник сектора контрольной
работы департамента комплексного развития
городской среды администрации
федеральной территории «Сириус»,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Веселов
Николай Евгеньевич | - начальник отдела комплексного развития
образования департамента научно-
технологического развития, образования,
культуры, молодежной политики и спорта
администрации федеральной территории
«Сириус» |
| Дертлян
Марина Мнацакановна | - начальник отдела социального развития и
занятости населения департамента труда и |

социального развития администрации
федеральной территории «Сириус»

Ершов
Святослав Николаевич

- референт департамента имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус»

Коршунов
Андрей Сергеевич

- и.о. начальника отдела устойчивого развития и экосреды департамента комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус»

Михайлов
Сергей Евгеньевич

- и.о. директора департамента внутренней политики и организационной деятельности администрации федеральной территории «Сириус»

Фокина
Елена Андреевна

- ведущий консультант отдела нормативно-правового регулирования правового департамента администрации федеральной территории «Сириус»

Представители:

по согласованию

- северо-кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) в Краснодарском крае

по согласованию

- государственная жилищная инспекция Краснодарского края

по согласованию

- филиал акционерного общества «Россети Кубань» Сочинские электрические сети

по согласованию

- муниципальное унитарное предприятие г. Сочи «Сочитеплоэнерго»

по согласованию

- муниципальное унитарное предприятие г. Сочи «Водоканал»

по согласованию

- публичное акционерное общество «ОГК-2» - Адлерская ТЭС

по согласованию

- акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар»
-